

HOFOR Spildevand København A/S
Att.: Søren Povlsen
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

21. december 2020
20/07078
VAND

Forhåndsgodkendelse af tillæg efter § 11, stk. 5

Indledning

I har den 4. juni 2020 søgt om forhåndsgodkendelse af medfinansieringsprojektet Østre Gasværk - Byggemodning.

Vi har vurderet, at betingelserne for at opnå tillæg til medfinansieringsprojektet Østre Gasværk - Byggemodning er opfyldt. Vi kan derfor delvist forhåndsgodkende jeres ansøgning.

Begrundelsen for vores vurdering finder I nedenfor.

KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf.: 41 71 50 00
Fax: 41 71 51 00
CVR-nr. 10 29 48 19
Mail: vand@kfst.dk
Web: www.kfst.dk

FORSYNINGSSSEKRETARIATET

Sagsfremstilling

I har oplyst, at medfinansieringsprojektets formål er at forsinke hverdagsregn og skybrudshændelser i området ved Østre Gasværk.

I har videre oplyst, at medfinansieringsprojektet opnås ved at etablere et grønt åbent skybrudsbassin som både kan håndtere hverdagsregn og skybrudshændelser. Bassinet udformes og dimensioneres, så der er kapacitet til at opmagasinere regnvand ved skybrud. Der kan ved projektet etableres en forsinkelsesvolumen på 850m³, som tilsluttes Østerbro Skybrudstunnel. Der er offentlig adgang til arealerne, som vil indgå som rekreative områder.

Begrundelse

I er omfattet af vandsektorloven og dermed af bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber. I har derfor mulighed for at søge om forhåndsgodkendelse¹ af, at betingelserne for at opnå tillæg til et medfinansieringsprojekt er opfyldt².

Aftalen

I har fremsendt dokumentation for, at aftalen er indgået mellem jer og Københavns Kommune. Dog vil det ikke være Københavns Kommune, som bliver projektejer. Dette skyldes, at området, hvor projektet er beliggende bliver udstykket således at Københavns Kommune ikke længere vil være ejer af området, når projektet igangsættes. Det er intentionen, at den kommende private ejer af området skal gennemføre projektet og være projektejer.

Da projektet som beskrevet ovenstående reelt gennemføres som følge af et samarbejde mellem jer og en privat part, der er projektejer, har I fremsendt dokumentation for, at kommunen anser projektet for hensigtsmæssigt og omkostningseffektivt.³ Det fremgår videre af aftalen, at medfinansieringsprojektet forventes afsluttet i 2023.

Anlægs- og driftsomkostninger

I har oplyst, at jeres samlede anlægsomkostninger udgør 6.253.050 kr., og at de kontantfinansieres.

Det er vores vurdering, at de omkostninger, som I ønsker tillæg til, vedrører håndtering af tag- og overfladevand.⁴

I har oplyst, at jeres samlede omkostninger til drift pr. år er 62.500 kr.

Det er vores vurdering, at samtlige driftsomkostninger vedrører håndtering af tag- og overfladevand.⁵

Levetid og serviceniveau

I har oplyst, at medfinansieringsprojektet har en forventet levetid på 75 år samt et serviceniveau på max 10 cm vand på terræn ved en 100 års hændelse i 2010.⁶

Beliggenhed og risikokortlægning

Medfinansieringsprojektet er beliggende et sted, hvor den kommunale risikokortlægning har påvist behov for afhjælpning.⁷

¹ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 11, stk. 8

² Jf. ØR-bekendtgørelsens § 11, stk. 5

³ Jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, nr. 3

⁴ Jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 1, stk. 1

⁵ Jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 1, stk. 1

⁶ Jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 9, stk. 1, nr. 1

⁷ Jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 8

I har oplyst, at medfinansieringsprojektet er beliggende i rekreativt område, da det er offentligt tilgængeligt. I kan få tillæg til alle de meromkostninger, som er nødvendige af hensyn til håndtering af tag- og overfladevand.⁸

På baggrund af jeres oplysninger, er det vores vurdering, at alle de pågældende omkostninger er meromkostninger, og I vil derfor kunne opnå tillæg hertil.

Sædvanlig afhjælpning

I har oplyst, at den sædvanlige afhjælpning med et serviceniveau på max 10 cm vand på terræn ved en 100 års hændelse i 2010, og en levetid på 75 år består i et lukket bassin som kan forsinke 850 m³ vand.⁹

De samlede anlægsomkostninger til projektet vil ifølge jer udgøre 10.800.000 kr.

De samlede omkostninger til drift pr. år vil ifølge jer udgøre 54.000 kr.

Beregning af omkostningseffektiviteten

Vi har foretaget en EEA-beregning for medfinansieringsprojektet og den sædvanlige afhjælpning. Ved opgørelsen af nutidsværdierne for den sædvanlige afhjælpning har vi benyttet en rente på 3,5 procent p.a.¹⁰

Den årlige ækvivalente annuitet for den sædvanlige afhjælpning er 492.722, mens den for medfinansieringsprojektet er 342.345.¹¹ Det er på denne baggrund vores vurdering, at medfinansieringsprojektet er mest omkostningseffektivt.

Sammenfatning

På baggrund af de fremsendte oplysninger og den fremsendte dokumentation, er det vores vurdering, at I opfylder betingelserne for at opnå tillæg til medfinansieringsprojektet Østre Gasværk – byggemodning.

I kan i forbindelse med jeres indberetning til de økonomiske rammer søge om tillæg til jeres faktiske afholdte omkostninger til medfinansieringsprojektet.

Da projektet som beskrevet ovenstående reelt gennemføres som følge af et samarbejde mellem jer og en privat part, der er projektejer vil det ved jeres ansøgning om tillæg være en forudsætning, at I dokumenterer, at den private part er indtrådt som part i medfinansieringsaftalen.

Vi gør opmærksom på, at der kun kan opnås tillæg på baggrund af forhåndsgodkendelsen, såfremt der ikke sker væsentlige ændringer i projek-

⁸ Jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 3

⁹ Jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, nr. 2

¹⁰ Jf. medfinansieringsbekendtgørelsens § 6, stk. 2

¹¹ Jf. EAA-beregning

tet i forhold til de oplysninger, vi lagde til grund i forbindelse med forhåndsgodkendelsen, herunder blandt andet økonomien.

Vi skal endvidere gøre opmærksom på, at forhåndsgodkendelsen er vurderet på baggrund af de gældende regler på ansøgningstidspunktet.

Med venlig hilsen

Frida Keller Medic
Fuldmægtig
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Telefon: 41715081
E-mail: fkf@kfst.dk