

REFERAT FRA STIFTENDE GENERALFOR- SAMLING I PARKERINGSLAUGET ØSTRE GAS- VÆRK KVARTER

År 2021, den 13. december, kl. 09:30, afholdtes ordinær generalforsamling i Parkeringslauget Østre Gasværk Kvarter via teams

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Stiftelse af Parkeringslauget Østre Gasværk kvarter på baggrund af vedtægter dateret den 3. december 2021.
3. Forelæggelse af kommende budget til godkendelse, herunder fastsættelse af medlemsbidrag til parkeringslauget.
4. Forslag
5. Valg af bestyrelse (2-7 medlemmer jfr. vedtægtens § 14)
6. Valg af revisor
7. Valg af administrator
8. Eventuelt

Følgende deltog:

Christine Schou, København Kommune

Simone Hedevang Olesen, Københavns Kommune

Mikela Rowland, Newsec

Rikke Nielsen, Newsec

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent blev valgt: Mikela Rowland fra Newsec.

Som referent blev valgt: Rikke Nielsen fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 1 ejer. I fordelingstal var repræsenteret 270/270.

Der var herefter en kort præsentation af deltagerne.

Punkt 2. Stiftelse af Parkeringslauget Østre Gasværk kvarter på baggrund af vedtægter dateret den 3. december 2021

Dirigenten spurgte ind til vedtægten, og det blev kommenteret at der skulle præciseres, hvad p-pladserne måtte anvendes til, således at det blev afgrænset. Det blev i den forbindelse drøftet at varevogne skulle være tilladte at parkere på p-laugets pladser.

Det blev derfor besluttet at der i vedtægten skulle tilføjes:

§ 8.3 Parkeringspladserne må udelukkende benyttes af medlemmer eller lejere og medlemmer af disses husstand til parkering af personbiler, motorcykler eller lignende

§ 8.4 Lastbiler, campingvogne, både m.v. må ikke parkeres i parkeringshuset.

§ 16.1, D) trods påmindelser fra bestyrelsen efter overtrædelse af § 8 ikke fjerner køretøjer m.v.

Alle stemte for, hvorfor vedtægten blev godkendt i sin helhed med ovennævnte ændring og Parke-
ringslauget Østre Gasværk blev herefter erklæret for stiftet.

Punkt 3. Forelæggelse af kommende budget til godkendelse, her- under fastsættelse af medlemsbidrag til parkeringslauget.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 01.07.2021 - 31.12.2021, som indebar et budget på kr. 240.500 i forhold til 270 parkeringspladser.

Simone oplyste at der var udgifter der allerede var afholdt af Københavns Kommune, hvorfor det blev aftalt, at de blev modregnet i den opkrævning der skulle fremsendes, som dækkede oven-
nævnte periode.

Budget blev herefter godkendt til opkrævning med tilbagevirkende kraft fra 01.07.2021.

Punkt 4. Forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag, hvorfor punktet blev suspenderet.

Punkt 5. Valg af bestyrelse

Følgende blev valgt:

Bestyrelsesformand Sofie Vorre Vogel, København Kommune på valg 2022

Bestyrelsesmedlem Jakob Lausted, Københavns Kommune på valg 2022

Punkt 6. Valg af revisor

Der vil først blive valgt revisor på generalforsamlingen i 2022, da den første årsrapport der skal ud-
arbejdes er for regnskabsåret 2022.

Punkt 7. Valg af administrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev valgt som administrator.

Punkt 8. Eventuelt

Der var ikke noget til dette punkt

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 10:00 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten. Som dokumentation for digital signering,
henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mikela Rowland

Som Dirigent

På vegne af Newsec

RID: 40151831

Tidspunkt for underskrift: 14-01-2022 kl.: 08:02:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 05abd5SqSUT246626290