



## Referat af stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Østre Gasværk Kvarter

<b>MØDEDATO</b>	Fredag den 29. oktober 2021
<b>TIDSPUNKT</b>	15:00
<b>STED</b>	Borups Allé 177, 2400 København NV
<b>MØDEDELTAGERE</b>	<u>Københavns Ejendomme og Indkøb ved Kø-</u> <u>benhavns Kommune</u> Simone Hedevang Olesen Christine Schou Jakob Lausted

Ved dato for den stiftende generalforsamling var Københavns Kom-  
mune ene ejer af de af grundejerforeningen omfattede byggefelter.  
Generalforsamlingen blev derfor afholdt som en skrivebordsgene-  
ralforsamling ud fra følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Vedtagelse af Grundejerforeningens vedtægter
3. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest for-  
løbne år

4. Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
5. Bestyrelsens forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant
9. Valg af administrator
10. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

Simone Hedevang Olesen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at eneste ejer af matrikler i Grundejerforeningsområdet, Københavns Kommune, var til stede ved personer der kan binde kommunen.

### **2. Vedtagelse af Grundejerforeningens vedtægter**

Forud for den stiftende generalforsamling var vedtægterne blevet gennemgået af Københavns Kommune ved Christine Schou og Simone Hedevang Olesen, der på tidspunktet for generalforsamlingen var ene ejere.

Vedtægterne blev vedtaget.

### **3. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år**

Der var intet at berette på tidspunktet for den stiftende generalforsamling.

### **4. Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse**

Der forelå intet årsregnskab til godkendelse på tidspunktet for den stiftende generalforsamling.

## **5. Bestyrelsens forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår**

Det blev vedtaget, at udarbejdelse af budget og fastsættelse af kontingent udsættes til den første ordinære eller ekstraordinære generalforsamling med deltagelse af de første nye ejere af ejendomme omfattet af Grundejerforeningen.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Med henvisning til vedtægternes pkt. 12.1. består bestyrelsen af en person udpeget af Københavns Kommune frem til den første ordinære eller ekstraordinære generalforsamling med deltagelse af de første nye ejere af ejendomme omfattet af Grundejerforeningen.

Jakob Lausted, Københavns Ejendomme og Indkøb ved Københavns Kommune blev valgt som formand.

Det blev samtidig besluttet, at Jakob Lausted er eneste medlem af bestyrelsen, hvorfor vedtægternes pkt. 14.2. midlertidig suspenderes. Vedtægternes pkt. 14.2. finder anvendelse fra tidspunktet til den første ordinære eller ekstraordinære generalforsamling med deltagelse af de første nye ejere af ejendomme omfattet af Grundejerforeningen.

Idet Jakob Lausted er eneste medlem af bestyrelsen, opfylder Jakob Lausted tegningsreglen i vedtægternes pkt. 17.1., og Jakob Lausted kan forpligte Grundejerforeningen på egen hånd.

## **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

## **8. Valg af revisor**

Det blev vedtaget, at valg af revisor udsættes til den første ordinære eller ekstraordinære generalforsamling med deltagelse af de første nye ejere af ejendomme omfattet af Grundejerforeningen.

## **9. Valg af administrator**

Det blev vedtaget, at valg af revisor udsættes til den første ordinære eller ekstraordinære generalforsamling med deltagelse af de første nye ejere af ejendomme omfattet af Grundejerforeningen.

## 10. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Simone Hedevang Olesen

Som bestyrelse:

  
\_\_\_\_\_  
Jakob Lausted