



## Besvarelse vedrørende Laplandsgade 6

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 21. august 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Jeg vil gerne spørge forvaltningen, hvad status er i byggesag på Laplandsgade 6, hvad grundejer ønsker opført på grunden, og i hvilket omfang forvaltningen vurderer at der vil blive gjort brug af nedrivning af bygningerne på grunden? Samt hvordan det kan passes ind i arbejdet med startredegyrelse for hele Laplandsgadekvarteret, herunder ønsket om at fastholde mange værkstedsfunktioner i området, flere gyder/passager, mere grønt og bevarelse af byens sjæl? Samt muligheden for via frivillige aftaler mellem grundejere at sikre en faseinddelt udvikling, hvor værksteder tilbydes midlertidig genhusning på nærtliggende arealer mens der bygges om på deres nuværende bygning. Og hvad kommunen kan gøre for at facilitere det, med henblik på netop at sikre værksteder og byens sjæl. Derudover anmoder jeg om sagsindsigt i de fremlagte tegninger og planer fra bygherre.

### Svar

Grundejeren har den 20. juli 2022 modtaget nedrivningstilladelse som udløb den 19. juli 2023. Forvaltningen har imidlertid, på baggrund af politisk ønske, været i kontakt med grundejeren for at italesætte mulighederne for bygningens anvendelse mm. i den kommende lokalplan. Grundejeren ser en mulighed for en udnyttelse af ejendommen ved at bevare den. For at få tid til at udvikle lokalplanen for området uden at bygningen bliver revet ned, indvilligede grundejeren i, at søge om ny nedrivningstilladelse som sikkerhed, hvis lokalplansforslaget ikke ender som oprindeligt tænkt for hans ejendom.

Ejer ansøgte derfor den 15. marts 2023 om ny ansøgning om nedrivning, hvilket forvaltningen meddelte nedrivningstilladelse til den 2. juni 2023.

Grundejeren har senest ytret et ønske om at etablere et privat plejehjem og publikumsorienteret serviceerhverv på ejendommen, men der er endnu ikke afleveret et konkret projekt for udviklingen. På baggrund af

**31-08-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 13543

Dokumentnummer i F2  
99796

Sagsnummer i eDoc  
2023-0343781

oplysningerne er det vurderet muligt, at grundejeren ikke udnytter sin tilladelse til nedrivning af alt eksisterende byggeri på ejendommen.

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen er stadig i dialog med grundejerne i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade om, hvordan de eksisterende, kulturhistoriske værdier skal blive bevaret. Dialogen tager udgangspunkt i en ny egenartsanalyse og en ny vurdering af bevaringsværdien af alle bygninger i områderne. I det videre arbejde vil dialogen have fokus på:

- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvilke bygninger, der skal kunne ombygges/ændres,
- hvilke bygninger, der skal kunne nedrives,
- hvilke eksisterende mure, der skal bevares,
- hvordan der sikres passager, grønne arealer og træer i området,
- hvor meget nybyggeri, der skal kunne opføres, og hvor nybyggeriet skal placeres.

Det er Økonomiforvaltningens og Teknik- og Miljøforvaltningens udgangspunkt, at den primære bebyggelse på Laplandsgade 6 skal bevares. Ligeledes er det forvaltningens intention, at den kommende startredegørelse skal lægge op til, at der fortsat skal kunne være værksteder i områderne.

I den videre dialog vil Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen opfordre til, at grundejerne indgår aftaler om faseinddelt udvikling og midlertidig genhusning af værksteder. Som planmyndighed kan forvaltningerne dog ikke sikre, at aftalerne bliver indgået.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal>.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør