

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) om bevaringsværdigt hus på Christianshavn, Wilders Plads den 18. september 2023, eDoc nr. 2023-0376602

---

**Fra:** TMFKP Klima Rådhuspost  
**Sendt:** 22. september 2023 15:05  
**Til:** Niels E. Bjerrum  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) om bevaringsværdigt hus på Christianshavn, Wilders Plads den 18. september 2023, eDoc nr. 2023-0376602

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 18. september 2023 vedrørende bevaringsværdigt hus på Christianshavn, Wilders Plads.

Med venlig hilsen

**Erik Schunck**  
Fuldmægtig  
Klima og Byudviklingssekretariatet

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling



## Besvarelse vedrørende bevaringsværdigt hus på Christianshavn, Wilders Plads

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 18. september 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen med henvisning til en borgerhenvendelse.

### Spørgsmål

Kære TMF, Kan I hjælpe os begge med et svar på dette?

*Henvendelse fra borger, 18. september 2023:*

1. Hvad betyder denne beslutning: [Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af startredegyrelse for lokalplan Wilders Plads 20.06.2022](#)

Betyder det, at huset rives ned?

2. Jeg kan se, at der allerede er forberedelser. Trist beslutning. Det burde renoveres og anvendes.

### Svar

Ad. 1 Beslutningen betyder ikke i sig selv, at bygningen kan rives ned. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 20. juni 2022 om at godkende startredegyrelsen betød, at der skulle udarbejdes et *forslag til en lokalplan* for et nyt byggeri som erstatning for det eksisterende.

I mellemtiden har Borgerrepræsentationen den 15. december 2022 besluttet, at bygningerne i favoritfeltet i kampagnen Byens Sjæl (herunder Wilders Plads ) i videst muligt omfang skal udpeges som bevaringsværdige i kommende kommuneplan.

På [Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. december 2022](#) er det besluttet *ikke* at sende forslag til lokalplan Wilders Plads 9-11 i høring. Beslutningen betyder, at lokalplanarbejdet afbrydes, og at bygningerne fortsat er omfattet af gældende lokalplan 477 Strandgade Nord. Den fastlægger blandt andet, at eksisterende bebyggelse ikke må nedrives uden Teknik- og miljøudvalgets særlige tilladelse, og at byggeri til erstatning herfor forudsætter supplerende lokalplan.

Ad. 2 Bygningen Wilders Plads står tom og er delvist hegnet ind og omkranset af maskiner og skurvogne. Der er ikke ansøgt om nedrivning.

**22-09-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 15527

Dokumentnummer i F2  
104252

Sagsnummer i eDoc  
2023-0376602

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Grundejer har fået tilladelse til en række boringer, hvor der foretages geo- og miljøtekniske undersøgelser med henblik på at få kortlagt evt. forurening af grunden, forud for et fornyet ønske om at opføre bebyggelse.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør