



## Besvarelse vedrørende hegn ved Vagmestervej og Tøjmestervej

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 12. september 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Vil I ikke se på denne adresse og vedhæftet billeder og beskrivelse - det virker helt besynderligt at man skulle have fået lov til at afspærre med hegn på den måde? Hvad er der givet tilladelse til?

### Svar

Forvaltningen gav den 10. januar 2022 byggetilladelse til det opsatte hegn til gårdrummet mellem ejendommene Vagtmastervej, Tøjmestervej og Sporemagervej. Gårdrummet er beliggende på privat matrikel, og ejendommene er ikke omfattet af lokalplan med krav om offentlig adgang eller forbud mod hegning. Derfor kan arealet indhegnes.

Der er givet tilladelse til hegn og skydeporte på begge sider af det grønne areal. Der etableres skydeport for kørende og gående ved indkørslen, og imellem skydeporte etableres der hegn. Hegn og skydeporte er udført, så redningsberedskabet har den nødvendige adgang til brandvejene. Byggetilladelsen er vedlagt til orientering.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør

19-09-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 15076

Dokumentnummer i F2  
103323

Sagsnummer i eDoc  
2023-0369439

Bygge-, Parkerings-  
og Miljømyndighed



10. januar 2022

**Sagsnummer:**  
957927

**eDoc:**  
2021-0000976

**Matrikelnummer:**  
1118 UT, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Vagtmestervej 10

**Ejendomsnummer:**  
599728

## BYGGETILLADELSE

Kære

Dette er din byggetilladelse til etablering af porte til AB Bispehusene ansøger om tilladelse til at udføre porte til ejendommens gårdrum, imellem bebyggelse, Vagtmestervej, Tøjmestervej og Sporemagervej.

Du får byggetilladelse til dit byggeri på baggrund af din ansøgning fra den 22. december 2020 med supplerende oplysninger modtaget senest den 8. oktober 2021.

Du har ikke ansøgt om dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser.

I forlængelse af dette brev finder du en beskrivelse af grundlaget for byggetilladelsen og de betingelser, som byggeriet skal opfylde. Det er vigtigt, at du læser denne information grundigt, så du er forberedt på de næste trin i din byggesag.

Vær særlig opmærksom på at:

- Byggetilladelsen gælder i et år og kan ikke forlænges. Hvis arbejdet ikke fysisk er gået i gang, inden byggetilladelsen udløber, skal du søge på ny

Før arbejdet går i gang, skal du undersøge om, du har behov for andre tilladelser. Læs mere på [kk.dk/trin3-byggeri](http://kk.dk/trin3-byggeri)

Du skal give besked om, at byggeriet går i gang via ansøgningsportalen Byg og Miljø på [bygogmiljoe.dk/](http://bygogmiljoe.dk/)

- Ændrer du efter denne tilladelse på de tekniske forhold eller forhold, der vil kræve dispensation, skal du sende en begrundet dispensationsansøgning til Byg og Miljø

Når arbejdet er færdigt, skal du have tilladelse til at tage byggeriet i brug. Det kan ofte betale sig at samle den dokumentation du skal indsende ved færdigmeldingen, mens arbejdet er i gang. Læs mere på [kk.dk/trin4-byggeri](http://kk.dk/trin4-byggeri)

- Du skal sende al dokumentation og eventuelt supplerende oplysninger til din byggesag på Byg og Miljø.

### Hvis du har spørgsmål

Hvis du har generelle spørgsmål til tilladelsen, kan du kontakte os via e-mail til [bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)

Du kan også besøge vores kundecenter på Njalsgade 13, 2300 København S. Her kan du få vejledning og hjælp, fx til byggesager og arkivtegninger.

Læs mere og se telefon- og åbningstider på [kk.dk/byggetilladelse](http://kk.dk/byggetilladelse)

Område for Bygninger

Har du spørgsmål i forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet, kan du kontakte byggesagsbehandler Malene Brinchmann Christensen.

Venlig hilsen

Område for Bygninger

Side 2 af 10

**Sagsnummer:**

957927

**Matrikelnummer:**

1118 UT, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Vagtmestervej 10

**Ejendomsnummer:**

599728

## Grundlag og betingelser for din byggetilladelse

Side 3 af 10

Følgende sider beskriver grundlaget for din byggetilladelse og de vilkår du skal opfylde for at sikre, at der bliver taget de nødvendige hensyn til sikkerhed og sundhed i dit byggeri. Du kan også se, hvilken dokumentation du skal indsende, når dit byggeri er færdigt, for at få lov til at tage det i brug.

**Sagsnummer:**

957927

**Matrikelnummer:**

1118 UT, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Vagtmestervej 10

**Ejendomsnummer:**

599728

Beskrivelsen af grundlaget og betingelserne for din byggetilladelse er opdelt i følgende afsnit:

Grundlag og betingelser for din byggetilladelse .....	3
Byggetilladelsens gyldighed .....	4
Før byggeriet går i gang.....	4
Hvis der sker ændringer undervejs.....	4
Færdigmelding og dokumentation efter endt arbejde .....	4
Beskrivelse af det godkendte projekt.....	5
Konstruktions- og Brandklasse .....	6
Tekniske forhold .....	6
Vilkår for byggetilladelsen .....	8
Baggrund for byggetilladelsen .....	8
Klagevejledning.....	10

Bilag:

- Godkendt ansøgningsmateriale

## Byggetilladelsens gyldighed

Din byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Hvis arbejdet ikke er fysisk gået i gang inden 1 år fra byggetilladelsens dato, bortfalder tilladelsen, og så skal du søge om en ny tilladelse.

## Før byggeriet går i gang

Før arbejdet går i gang, skal du huske at undersøge, om du har brug for andre tilladelser, fx tilladelse til at opstille stillads eller andet på vejareal. Når du har alle nødvendige tilladelser, skal du give besked om, at arbejdet går i gang, via ansøgningsportalen [bygogmiljoe.dk/](http://bygogmiljoe.dk/)

Læs mere på [kk.dk/trin3-byggeri](http://kk.dk/trin3-byggeri)

## Hvis der sker ændringer undervejs

Sammen med din byggeansøgning har du sendt en erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af. Denne erklæring ligger til grund for din byggetilladelse.

Du skal sende en revideret erklæring, hvis du under byggearbejdet ændrer på projektets forudsætninger eller ændrer på forhold, der kræver dispensation.

## Færdigmelding og dokumentation efter endt arbejde

Når arbejdet er afsluttet, skal du færdigmelde det via [bygogmiljoe.dk/](http://bygogmiljoe.dk/). Byggeriet må ikke tages i brug, før du har fået en ibrugtagningstilladelse.

Læs mere om færdigmelding på [kk.dk/trin4-byggeri](http://kk.dk/trin4-byggeri)

Sammen med din færdigmelding skal du sende den dokumentation, der fremgår nedenfor via Byg og Miljø, jf. Bygningsreglementet 2018 (BR18), § 40, stk. 2:

- En underskrevet erklæring om, at det færdige byggeri stemmer overens med byggetilladelsen og bygningsreglementets tekniske bestemmelser
- Dokumentation for, at det færdige byggeri overholder bygningsreglementets bestemmelser.

Dokumentationen skal omfatte al det materiale, der er relevant for at vise, at byggearbejdet lever op til de krav, der er beskrevet i afsnittene nedenfor. Det kan fx være overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger eller målinger.

Der skal være dokumentation for, hvordan specifikke niveauer er fastlagt ud fra bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet er opfyldt

Vi foretager stikprøvekontrol af dokumentationen i 10 procent af byggesagerne. Stikprøvekontrollen skal sikre, at det færdige byggeri overholder bygningsreglementets krav (BR18, §46). Hvis din sag bliver stikprøvekontrolleret, får du besked senest en måned efter, at vi har udstedet ibrugtagningstilladelse.

Side 4 af 10

**Sagsnummer:**  
957927

**Matrikelnummer:**  
1118 UT, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Vagtmestervej 10

**Ejendomsnummer:**  
599728

## Beskrivelse af det godkendte projekt

Side 5 af 10

AB Bispehusene ansøger om tilladelse til at udføre skydeporte til ejendommens gårdrum, imellem bebyggelse, Vagtmestervej, Tøjmestervej og Sporemagervej.

**Sagsnummer:**  
957927

### **Skydeporte:**

Skydeporte placeres i begge ender henholdsvis Oldermundsvej og Bisiddervej.

**Matrikelnummer:**  
1118 UT, Kbh.

Eksisterende bebyggelse er adskilt af et grønt areal med indkørsel på begge sider af det grønne areal mellem boligblokke.

**Ejendomsadresse:**  
Vagtmestervej 10

På begge sider af det grønne areal ønskes etableret adgang for kørende og gående. Ved indkørsel etableres der skydeport for kørende og gående og imellem skydeporte etableres der hegn.

**Ejendomsnummer:**  
599728

Hegn og skydeporte udføres med overflade varmgalvaniseret stål.

### **Bredde af skydeporte:**

Skydeporte udføres med fri åbning på 5, 7 m.

Skydeporte betjener også gående med en fri åbning på 1.2 m.

### **Indsatsforhold:**

Det følger af kravet i BR18 §§ 126 og 129, at redningsberedskabet skal have uhindret adgang til brandvejene. Såfremt der i brandvejen opsættes spærringer i form af bomme, porte eller lignende, skal disse umiddelbart kunne åbnes af redningsberedskabet.

Der vil være udkørsel i begge ender af brandvejen langs bygningerne.

For brandvæsen og redningskøretøjer etableres udvendig nøglekontakt, der fastholder porten i åben position, indtil nøgle drejes tilbage.

### **Øvrige forhold:**

Der er i nedenstående ikke taget stilling til parkeringsforhold eller småbygninger på friarealerne.

## Konstruktions- og Brandklasse

Side 6 af 10

### Konstruktionsklasse

Du oplyser, at byggeriet er i konstruktionsklasse 1 (KK1), jf. Bygningsreglementet 2018 (BR18), § 485.

### Sagsnummer:

957927

### Brandklasse

Du oplyser at indplacering af byggearbejdet til en brandklasse 1 (BK1) jf. Bygningsreglementet 2018 (BR18), § 493.

### Matrikelnummer:

1118 UT, Kbh.

### Ejendomsadresse:

Vagtmestervej 10

### Indsatstaktiske forhold - ITT

I de eksisterende dele af byggeriet, hvortil der ikke ansøges om byggetilladelse i medfør af BR18, § 7 og § 10, skal de indsatstaktiske forhold fortsat iagttage eksisterende lovlige brandmæssige forhold i overensstemmelse med reglerne på opførelsestidspunktet med senere relevante byggetilladelser samt bekendtgørelser om brandsikring af ejendommen, jf. byggelovens § 2, stk. 5,

### Ejendomsnummer:

599728

I de dele af byggeriet, hvortil der ansøges om byggetilladelse til tilbygning/porte i medfør af BR18, § 7 og § 10, skal samtlige indsatstaktiske forhold udføres traditionelt, jf. BR18, § 510, stk. 1,

## Tekniske forhold

Du har erklæret, at byggeriet er omfattet af følgende tekniske kapitler i bygningsreglementet:

- Kapitel 5 - Brand
- Kapitel 6 - Brugerbetjente anlæg
- Kapitel 7 - Byggepladsen og udførelse af byggearbejder
- Kapitel 15 - Konstruktioner
- Kapitel 17 - Lydforhold

På baggrund af din ansøgning vurderer vi, at byggearbejdet **ikke er** omfattet af følgende tekniske kapitel i bygningsreglementet

- Kapitel 18 - Lys og udsyn  
Da opsætning af porte ikke er omfattet af bestemmelser vedrørende lys og udsyn.

På baggrund af din ansøgning vurderer vi, at byggearbejdet **også er** omfattet af følgende tekniske kapitler i bygningsreglementet:

- Kapitel 2- Adgangsforhold  
Da bygningernes brugere ved egen hjælp skal kunne komme frem fra vej til bygningens adgange og friarealer.

Du kan læse mere om erklæring om tekniske forhold på [kk.dk/dokumentation-byggeri](http://kk.dk/dokumentation-byggeri)

Vi har derfor noteret i vores system, hvilke kapitler din byggesag er omfattet af. Du behøver derfor ikke selv hverken fjerne eller tilføje dem i Byg og Miljø. Er du ikke enig i vores vurdering, henviser vi til klagevejledningen nedenfor.

Det er vigtigt, at du ved færdigmelding sender dokumentation for alle tekniske kapitler, som din byggesag er omfattet af.

Hvis du ikke er enig i vores vurdering, henviser vi til klagevejledningen nedenfor.

Side 7 af 10

**Sagsnummer:**

957927

**Matrikelnummer:**

1118 UT, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Vagtmestervej 10

**Ejendomsnummer:**

599728



## Vilkår for byggetilladelsen

Side 8 af 10

### Øvrige forhold

1. at der vedrørende ansøgning om parkering og småbygninger der ikke er godkendt herfra, indsendes ansøgning til godkendelse,

**Sagsnummer:**

957927

**Matrikelnummer:**

1118 UT, Kbh.

## Baggrund for byggetilladelsen

**Ejendomsadresse:**

Vagtmestervej 10

### PLANLOVSFORHOLD

**Ejendomsnummer:**

599728

#### Servitutter

Ejendommen er omfattet af byggeservitutter pålagt ved deklARATIONER, V8369, lyst den 10. oktober 1930 og VI8823 lyst den 19. februar 1934.

Projektet er i overensstemmelse med servituttens bestemmelser.

#### Fælles gårdanlæg

Ejendommene er omfattet af bestemmelse om fælles gårdanlæg, jf. BKnr. 1735.

Der er ikke noget at indvende i forhold til ovenstående.

#### Kommuneplan

Ejendommen er placeret i et område, som i Kommuneplan 2019 er fastlagt til boliger (B4-område).

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelse.

### BYGGELOVSFORHOLD

Vi har behandlet din ansøgning i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18).

### FORVALTNINGSLOVEN

#### Partshøring

Inden kommunen træffer afgørelse i en byggesag, skal vi vurdere, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. De parter, der i så fald skal høres, er personer eller virksomheder, der har en partsstatus, det vi sige, at de har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

I den konkrete sag om opsætning af porte vurderer vi, at byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde at nogen får tilkendt partsstatus. Det skyldes, at opsætningen ikke medfører væsentlige skygge eller indbliksgener.

### FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

#### Museumsloven

Du skal være opmærksom på museumslovens bestemmelser om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord - og byggearbejder, jf. § 25, § 26 og § 27.

## Vejforhold

Hvis du har brug for at opstille stillads, etablere byggeplads eller lignende på vejareal, skal du søge om tilladelse via kommunens hjemmeside. Læs mere på [kk.dk/indhold/containere-og-stilladser](http://kk.dk/indhold/containere-og-stilladser)

1. Under arbejdet skal arbejdsskure, containere og materialer så vidt muligt placeres i ejendommens baggård.

## OPLYSNING TIL ANSØGER

### Aflåsning/spærring af adgangsvej

Der henvises til publikationen fra Hovedstadens Beredskab om Aflåsning. Publikationen er et hjælpeværktøj omkring dokumentation for, hvordan aflåsning opfylder BR18 §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold. Læs mere på [hbr.dk/publikationer/](http://hbr.dk/publikationer/),

## ØVRIGE FORHOLD

### Privatretlige servitutter

Det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter bliver overholdt.

### Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside: [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager 2020 \(itera.dk\)](#)

Side 9 af 10

**Sagsnummer:**

957927

**Matrikelnummer:**

1118 UT, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Vagtmestervej 10

**Ejendomsnummer:**

599728

## Klagevejledning

### BYGGELOVEN

Afgørelser om forhold, der er omfattet af byggelovgivningen, kan påklages til Nævnenes Hus, jf. byggelovens § 23, stk. 1, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4, § 18 A, stk. 4, og § 25 D, stk. 2.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan klage over. Det vil sige, at du fx kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

### Klageret

Klageberettiget er afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. byggelovens § 23, stk. 3. Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over kommunens afgørelser om handicapforhold.

### Klagefrist

Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens §24, stk. 1.

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus enten via din e-Boks, pr. e-mail til [byg@naevneneshus.dk](mailto:byg@naevneneshus.dk) eller som brev til

Nævnenes Hus  
Att. Byggeklageenheden  
Toldboden 2  
8800 Viborg

Du kan finde mere information på [naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklagenaevnet/](http://naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklagenaevnet/)

### Frist for søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen, domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. byggelovens § 25, stk. 1.

**Sagsnummer:**

957927

**Matrikelnummer:**

1118 UT, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Vagtmestervej 10

**Ejendomsnummer:**

599728

## Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune

## Indsendt af

**Indsendt:** 22-12-2020 19:43

**BOM-nummer:** byg-2020-414040

**Indsendelse nr.:** 1

**Fase:** Ansøgning

## Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål

---

<b>Projekt:</b>	A/B Bispehusene, Etablering af porte og låger
<b>Klassifikation:</b>	KLnr: 02.34.02 P19 B
<b>Ansøgningstyper</b>	Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

## Sted(er)

---

<b>Adresser</b>	Frederiksborgvej, 2400 København NV
<b>Ejendomme</b>	Ejendomsnr.: 599728
<b>Matrikler</b>	Utterslev, København - 1118

## Ansøgere

---

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune

**Sagsnummer:** 957927**Indsendt af****Indsendt:** 15-02-2021 11:56**BOM-nummer:** byg-2020-414040**Indsendelse nr.:** 2**Fase:** Myndighedens behandling**Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål**

<b>Projekt:</b>	A/B Bispehusene, Etablering af porte og låger
<b>Klassifikation:</b>	KLnr: 02.34.02 P19 B
<b>Ansøgningstyper</b>	Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

**Sted(er)**

<b>Adresser</b>	Frederiksborgvej, 2400 København NV
<b>Ejendomme</b>	Ejendomsnr.: 599728, BFE numre: 6023492, 6023503, 6023504, 6023505, 6023506, 6023507, 6023508
<b>Matrikler</b>	Utterslev, København - 1118, BFE nummer: 6023506

**Ansøgere**

## Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune  
**Sagsnummer:** 957927

## Indsendt af

**Indsendt:** 20-04-2021 12:20  
**BOM-nummer:** byg-2020-414040  
**Indsendelse nr.:** 3  
**Fase:** Myndighedens behandling

## Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål

---

**Projekt:** A/B Bispehusene, Etablering af porte og låger  
**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B  
**Ansøgningstyper** Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

## Sted(er)

---

**Adresser** Frederiksborgvej, 2400 København NV  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 599728, BFE numre: 6023492, 6023503, 6023504, 6023505, 6023506, 6023507, 6023508  
**Matrikler** Upperslev, København - 1118, BFE nummer: 6023506

## Ansøgere

---

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune  
**Sagsnummer:** 957927

**Indsendt af**

**Indsendt:** 08-10-2021 15:38  
**BOM-nummer:** byg-2020-414040  
**Indsendelse nr.:** 4  
**Fase:** Myndighedens behandling

**Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål**

**Projekt:** A/B Bispehusene, Etablering af porte og låger  
**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B  
**Ansøgningstyper** Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

**Sted(er)**

**Adresser** Frederiksborgvej, 2400 København NV  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 599728, BFE numre: 6023492, 6023503, 6023504, 6023505, 6023506, 6023507, 6023508  
**Matrikler** Upperslev, København - 1118, BFE nummer: 6023506

**Ansøgere**

## Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune  
**Sagsnummer:** 957927

## Indsendt af

**Indsendt:** 08-10-2021 15:42  
**BOM-nummer:** byg-2020-414040  
**Indsendelse nr.:** 5  
**Fase:** Myndighedens behandling

## Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål

---

**Projekt:** A/B Bispehusene, Etablering af porte og låger  
**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B  
**Ansøgningstyper** Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

## Sted(er)

---

**Adresser** Frederiksborgvej, 2400 København NV  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 599728, BFE numre: 6023492, 6023503, 6023504, 6023505, 6023506, 6023507, 6023508  
**Matrikler** Upperslev, København - 1118, BFE nummer: 6023506

## Ansøgere

---



## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Udfyld ansøgning .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	2
◦ Når arbejdet udføres .....	2
◦ Efter endt arbejde .....	2
Kontaktoplysninger på ejeren .....	2
Fuldmagt .....	3
Planlagt arbejde .....	3
Situationsplan .....	3
Plantegninger (etageplaner) .....	3
Facadetegninger .....	3
Snittegninger .....	4
Byggeret og helhedsvurdering .....	4
Ubebyggede arealer .....	4
Brand og konstruktionsklasse .....	4
Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel .....	5
Erklæring om tekniske forhold .....	5
Dispensation fra bygningsreglementet .....	5
Tinglyste servitutter .....	6
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven .....	6
Håndtering af jord .....	6
Tilladelse efter vejlovgivningen .....	6
Beredskabsloven .....	6
BBR .....	6
Tidligere indsendelser .....	6

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">(10)1.01 Situationsplan.pdf</a> SHA1:1A75E53EB89C92A02B0F1FFD250BE95C1721DBD1	Situationsplan
<a href="#">(10)1.03 Oversigt.pdf</a> SHA1:AC2D9ED0AABD9090F420133DEC9F9B9C7F609660	Ubebyggede arealer
<a href="#">(10)1.11 Plan Sporemagervej.pdf</a> SHA1:2C687497427FE4DA8BF14966B25022A0C12DC2A2	Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">(24)1.10 Plan Princip.pdf</a> SHA1:3CA9EDED56A328339951993775C71190D082AE0D	Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">(24)1.10 Plan Princip.pdf</a> SHA1:3CA9EDED56A328339951993775C71190D082AE0D	Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
<a href="#">(26)2.01 VagtmestervejOldermandsvej.pdf</a> SHA1:453066E5AEA80D6D70F628095096CDBA8D1B538C	Facadetegninger
<a href="#">(26)2.02 TøjmastervejOldermandsvej.pdf</a> SHA1:67189834793544315163D67BE3916E66B1CC8E2C	Facadetegninger
<a href="#">(26)2.03 SporemagervejOldermandsvej.pdf</a> SHA1:7759ECD0A03FF94568E432FEDDBDFCA861F2A838	Facadetegninger
<a href="#">(26)2.04 VagtmestervejBisiddervej.pdf</a> SHA1:A2E8AD234D5E3165131C5B33F4527C33988D3802	Facadetegninger
<a href="#">(26)2.05 TøjmastervejBisiddervej.pdf</a> SHA1:543A640056AF038E59F008D0E80922914DFD36E4	Facadetegninger
<a href="#">(26)2.06 SporemagervejBisiddervej.pdf</a> SHA1:A77BBF0587880B4230253DF2CA64D9EAF89F18B6	Facadetegninger
<a href="#">(26)3.01 Snit af port.pdf</a> SHA1:C6B32098F6EF6D963CD5CB423A094252268CF624	Snittegninger
<a href="#">Fuldmagt byggetilladelse porte 2020.pdf</a> SHA1:E367E81DC97E365FF6549A313D07F0B0A612E8D1	Fuldmagt

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering

x	x	x	Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x		x	Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x			Tinglyste servitutter
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x			BBR

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Færdigmelding af byggearbejdet
x			Erklæring om det færdige byggeri
x			Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x			Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
x			Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x			Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x			Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

### Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
--------------	---------------

Navn	A/B Bispehusene v. formand John Sørensen
Vejnavn	Vagtmestervej
Husnummer	4
Etage	4

## Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

### Redegørelse:

Adgang til bygningen.

Der er eksisterende tilkørselsveje langs bebyggelse til fremføring af redningsberedskabets køretøjer, med udkørsel/indkørsel i begge ender af ejendommene.

~~Nye skydeporte udføres med fri åbning på 3,7 meter.~~

For brandvæsen og redningskøretøjer etableres udvendig nøglekontakt, der fastholder porten i åben position, indtil nøgle drejes tilbage.

~~Der etableres låge for gående med en fri åbning på 1.2 meter.~~

### Bilag

[\(24\)1.10 Plan Princip.pdf](#)

## Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	True
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	True
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	True
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	

## Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

---

## Tinglyste servitutter

---

**Redegørelse:**

Der er ikke fundet nogen servitutter for området

## Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

---

Markeret ikke relevant:

## Håndtering af jord

---

**Orientering**

*Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.*

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

## Tilladelse efter vejlovgivningen

---

Markeret ikke relevant:

## Beredskabsloven

---

**Redegørelse:**

Etablering af portanlæg overholder bestemmelser i beredskabsloven.

## BBR

---

**Redegørelse:**

Der er ingen relevante BBR formularer, for oplysning om etablering af portanlæg.

## Tidligere indsendelser

---

*Der er ingen tidligere versioner*

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Færdigmelding af byggearbejdet
x			Erklæring om det færdige byggeri
x			Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x			Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
x			Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x			Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x			Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

## Ændringer i ansøgningen

### Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

### Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

## Yderligere dokumentation

### Redegørelse:

Mangelbrev.

Der etableres aflåselige skydeporte i brandvæsnetts tilkørselsveje. Det er idenne forbindelse nødvendigt at redegøre for de indsatstaktiske forhold.

Der er nedstående redegjort for de indsatstaktiske forhold der er gældende for skydeporte.

I følge bygningsreglements vejledning til kap. 5 - Brand

5.2.0 Adgangs- og tilkørselsveje samt brandredningsarealer

5.2.2.1 Tilkørselsveje og vendepladser

En tilkørselsvej skal mindst være 3,0 m bred.

Som det fremgår af det ansøgte har skydeporte en fri åbning på 3,715 m for skydeporte Vagtmestervej og Tøjmastervej. Sporemagervej har skydeporte med en fri åbning på 3,215.

Se tegn. nr. (24)1.10 Plan princip og (10)1.11 Plan Sporemagervej

## Vendeplads

Der udføres ikke vendeplads for redningsberedskabets køretøjer.

Som det fremgår af eksisterende forhold er der gennemkørselsvej langs bygninger, med udkørsel i begge ender.

Se tegn. nr. (10)1.01 Situationsplan

### 5.2.2.3 Spærringer

*Det følger af kravet i BR18 §§ 126 og 129, at redningsberedskabet skal have uhindret adgang til brandvejene. Såfremt der i brandvejen opsættes spærringer i form af bomme, porte eller lignende, skal disse umiddelbart kunne åbnes af redningsberedskabet. Ved evt. aflåsning af disse afspærringer skal de kunne åbnes ved hjælp af en af følgende løsninger:*

Som det fremgår af det ansøgte, etableres der nøglekontakt ved alle skydeporte.

Nøglekontakt aftiveres med redningsberedskabets systemnøgle, der aktivere den automatiske løsning og fastholder port i åben position indtil nøglen drejes tilbage til udgangspunktet.

Nøglekontakt fungerer uafhængigt af adgangskontrolsystem.

#### 1. Tegningsmateriale og redegørelser

##### a. Parkeringsarealer mellem bygningerne.

Den interne parkering ændres ikke.

Der er parkeringspladser i begge ender af det grønne arealer, Vagtmestervej og Tøjmastervej.

Parkeringspladser vil befinde sig bag hegn mellem skydeporte, fri af tilkørselsvej.

Der etableres ikke parkeringspladser på de interne tilkørselsveje langs bygninger.

Se tegn. nr. (10)1.01 Situationsplan

##### b. Redegørelse for farve på gitterhegn og låger.

Hegn, skydeporte og låger udføres med overflade varmgalvaniseret.

## Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
22-12-2020 19:43	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/e051ac07-b2b6-41cc-ae96-a173e74506d6">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/e051ac07-b2b6-41cc-ae96-a173e74506d6</a>

## Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

## Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

## Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Færdigmelding af byggearbejdet
x			Erklæring om det færdige byggeri
x			Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x			Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
x			Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x			Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x			Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

## Ændringer i ansøgningen

### Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	fjernet
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

## Yderligere dokumentation

### Redegørelse:

#### I. Konstruktionsklasse

→ : Det skal du gøre

Såfremt du fastholder at det ansøgte er undtaget for indplacering, skal du fremsende yderligere redegørelse for dit valg.

### Redegørelse

Hegn og skydeporte indplaceres i nedstående konsekvensklasse, bestemt ud fra svigt.

Jævnfør DS/INF 1990:2018 Konsekvensklasser for bygningskonstruktioner:

1.4 Definition af konsekvensklasser

-CC1(lav)

Lav risiko for tab af menneskeliv, og de økonomiske, sociale og miljømæssige konsekvenser er små eller ubetydelige.

### Konstruktionsklasse



I følge BR18 § 489

Konstruktioner eller konstruktionsafsnit skal indplaceres i en af følgende konstruktionsklasser:

1. Konstruktionsklasse 1 (KK1), som omfatter:

a. Konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til lav konsekvensklasse (CC1)

Hegn og skydeport indplaceres i konsekvensklasse CC1 og konstruktionsklasse KK1

### Liste over øvrigt manglende materiale

#### 1. Tegningsmateriale og redegørelser

Der foreligger ibrugtagningstilladelse på parkering, opholdsarealer og små bygninger.

Vedhæftet ibrugtagningstilladelse og eksisterende situationsplan.

Som tidligere oplyst sker der ingen ændringer, i forbindelse med etablering af hegn og skydeporte, på parkeringspladser og små bygninger.

### Bilag

[Ibrugtagningstilladelse.pdf](#)

[Eksisterende situationsplan.pdf](#)

## Yderligere dokumentation

### Redegørelse:

Mangelbrev.

*Der etableres aflåselige skydeporte i brandvæsnets tilkørselsveje. Det er idenne forbindelse nødvendigt at redegøre for de indsatstaktiske forhold.*

Der er nedstående redegjort for de indsatstaktiske forhold der er gældende for skydeporte.

I følge bygningsreglements vejledning til kap. 5 - Brand

5.2.0 Adgangs- og tilkørselsveje samt brandredningsarealer

5.2.2.1 Tilkørselsveje og vendepladser

En tilkørselsvej skal mindst være 3,0 m bred.

Som det fremgår af det ansøgte har skydeporte en fri åbning på 3,715 m for skydeporte Vagtmastervej og Tøjmastervej. Sporemagervej har skydeporte med en fri åbning på 3,215.

Se tegn. nr. (24)1.10 Plan princip og (10)1.11 Plan Sporemagervej

Vendeplads

Der udføres ikke vendeplads for redningsberedskabets køretøjer.

Som det fremgår af eksisterende forhold er der gennemkørselsvej langs bygninger, med udkørsel i begge ender.

Se tegn. nr. (10)1.01 Situationsplan

5.2.2.3 Spærringer

*Det følger af kravet i BR18 §§ 126 og 129, at redningsberedskabet skal have uhindret adgang til brandvejene. Såfremt der i brandvejen opsættes spærringer i form af bomme, porte eller lignende, skal disse umiddelbart kunne åbnes af redningsberedskabet. Ved evt. aflåsning af disse afspærringer skal de kunne åbnes ved hjælp af en af følgende løsninger:*

Som det fremgår af det ansøgte, etableres der nøglekontakt ved alle skydeporte.

Nøglekontakt aftiveres med redningsberedskabets systemnøgle, der aktiverer den automatiske løsning og fastholder port i åben position indtil nøglen drejes tilbage til udgangspunktet.

Nøglekontakt fungerer uafhængigt af adgangskontrolsystem.

1. Tegningsmateriale og redegørelser

a. Parkeringsarealer mellem bygningerne.

Den interne parkering ændres ikke.

Der er parkeringspladser i begge ender af det grønne arealer, Vagtmastervej og Tøjmastervej.

Parkeringspladser vil befinde sig bag hegn mellem skydeporte, fri af tilkørselsvej.

Der etableres ikke parkeringspladser på de interne tilkørselsveje langs bygninger.

Se tegn. nr. (10)1.01 Situationsplan

b. Redegørelse for farve på gitterhegn og låger.

## Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 1 [Kode: 1]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	

## Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 1 [Kode: 1]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	Adgang til bygningen. Der er eksisterende tilkørselsveje langs bebyggelse til fremføring af redningsberedskabets køretøjer, med udkørsel/indkørsel i begge ender af ejendommende. Nye skydeporte udføres med fri åbning på 5,7 meter. For brandvæsen og redningskøretøjer etableres udvendig nøglekontakt, der fastholder porten i åben position, indtil nøgle drejes tilbage. Skydeport betjerner også gående med en fri åbning på 1.2 meter.

## Dokumentation for valg af brandklasse

### Redegørelse:

#### Bilag

[AB Bispehusene, Brandteknisk redegørelse 2021.10.08.pdf](#)

## Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

### Redegørelse:

#### Redegørelse

Hegn og skydeporte indplaceres i nedstående konsekvensklasse, bestemt ud fra svigt.

Jævnfør DS/INF 1990:2018 Konsekvensklasser for bygningskonstruktioner:

1.4 Definition af konsekvensklasser

-CC1(lav)

Lav risiko for tab af menneskeliv, og de økonomiske, sociale og miljømæssige konsekvenser er små eller ubetydelige.

#### Konstruktionsklasse

I følge BR18 § 489

Konstruktioner eller konstruktionsafsnit skal indplaceres i en af følgende konstruktionsklasser:

1. Konstruktionsklasse 1 (KK1), som omfatter:

a. Konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til lav konsekvensklasse (CC1)

Hegn og skydeport indplaceres i konsekvensklasse CC1 og konstruktionsklasse KK1

## Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

### Redegørelse:

Adgang til bygningen.

Der er eksisterende tilkørselsveje langs bebyggelse til fremføring af redningsberedskabets køretøjer, med udkørsel/indkørsel i begge ender af ejendommene.

Nye skydeporte udføres med fri åbning på 3,5,7 meter.

For brandvæsen og redningskøretøjer etableres udvendig nøglekontakt, der fastholder porten i åben position, indtil nøgle drejes tilbage.

Der etableres låge for Nye skydeport betjener også gående med en fri åbning på 1.2 meter.

### Bilag

[\(10\)1.31 - Fundamentsplan Sporemagervej Oldemandsvej.pdf](#)

[AB Bispehusene, Redningsberedskabets indsatsmuligheder 2021.10.08.pdf](#)

[\(10\)1.33 - Svingbane for beredskabskøretøjer ved bisiddervej.pdf](#)

[\(24\)1.10 Plan Princip.pdf](#)

## Yderligere dokumentation

### Redegørelse:

#### 1. Konstruktionsklasse

→ : Det skal du gøre

Såfremt du fastholder at det ansøgte er undtaget for indplacering, skal du fremsende yderligere redegørelse for dit valg.

### Redegørelse

Hegn og skydeporte indplaceres i nedstående konsekvensklasse, bestemt ud fra svigt.

Jævnfør DS/INF 1990:2018 Konsekvensklasser for bygningskonstruktioner:

1.4 Definition af konsekvensklasser

-CC1(lav)

Lav risiko for tab af menneskeliv, og de økonomiske, sociale og miljømæssige konsekvenser er små eller ubetydelige.

### Konstruktionsklasse

I følge BR18 § 489

Konstruktioner eller konstruktionsafsnit skal indplaceres i en af følgende konstruktionsklasser:

1. Konstruktionsklasse 1 (KK1), som omfatter:

a. Konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til lav konsekvensklasse (CC1)

Hegn og skydeport indplaceres i konsekvensklasse CC1 og konstruktionsklasse KK1

### Liste over øvrigt manglende materiale

#### 1. Tegningsmateriale og redegørelser

Der foreligger ibrugtagningstilladelse på parkering, opholdsarealer og små bygninger.

Vedhæftet ibrugtagningstilladelse og eksisterende situationsplan.

Som tidligere oplyst sker der ingen ændringer, i forbindelse med etablering af hegn og skydeporte, på parkeringspladser og små bygninger.

### Bilag

[Ibrugtagningstilladelse.pdf](#)

[Eksisterende situationsplan.pdf](#)

## A/B Bispehusene, Etablering af skydeporte

20005 Brandteknisk redegørelse

Ifølge BR18 § 490, stk. 1, skal et byggeri indplaceres i en brandklasse.

### Anvendelseskategori:

Har personer mulighed for ved egen hjælp at forlade bygningen?	<b>Ja</b>
Har personerne i bygningsafsnittet kendskab til flugtvejene fra bygningsafsnittet?	<b>Ja</b>
Er bygningsafsnittet indrettet med sovepladser?	<b>Nej</b>

### ANVENDELSESKATEGORI 1

#### Risikoklasse:

<b>Dybde under terræn</b> Højst én etage under terræn, hvor gulv er højst 5,0 m under terræn	<b>Ja</b>
<b>Højde over terræn</b> Højst én etage over terræn	<b>Ja</b>
<b>Brandbelastning i bygningsafsnittet</b> Højst 1.600 MJ/m <sup>2</sup>	<b>Ja</b>

### RISIKOKLASSE 1

#### Brandklasse:

Bygningsafsnittets etageareal er højst 600 m <sup>2</sup>	<b>Ja</b>
Der benyttes kun simple brandtekniske installationer	<b>Ja</b>
Der benyttes kun præaccepterede løsninger jf. vejledning til BR18 kapitel 5 (Se bilag vedlagt - Kapitel 5: Redningsberedskabets indsatsmuligheder)	<b>Ja</b>

### BRANDKLASSE 1

Skydeporte placeres jf. ovenstående med henvisning til BR18 § 490, stk. 1 i -

- Anvendelseskategori 1
- Risikoklasse 1
- Brandklasse 1

EKAS/jc  
Trørød den 08.10.2021

## A/B Bispehusene, Etablering af skydeporte

20005 Redningsberedskabets indsatsmuligheder

---

### Kapitel 5: Redningsberedskabets indsatsmuligheder

#### 5.1.1 Indsatstaktisk traditionelt byggeri

Etablering af porte og låger er placeret i anvendelseskategori 1, brandklasse 1 og risikoklasse 1.

Se vedlagte bilag brandteknisk redegørelse

Etablering af porte og låger, udføres som insatstaktisk traditionelt og følger løsninger i - Bygningsreglementets vejledning til kap 5 - Brand

#### 5.2 Adgangs- og tilkørselsveje samt brandredningsarealer

Eksisterende bebyggelse har adgangs- og tilkørselsveje (brandveje) langs bygninger. Se situationsplan tegn. nr. (10)1.01.

##### 5.2.2.1 Tilkørselsveje og vendepladser

Tilkørselsvej er anlagt til tung trafik, for totalvægt på køretøjet på mindst 18 ton og har en bredde på mindst 3 meter.

Der etableres ikke vendeplads, brandvejene langs bygninger har indkørsel eller udkørsel i begge ender, enten til Oldermansvej eller Bisiddervej.

##### 5.2.2.2 Svingarealer

Vejdirektoratets retningslinjer er undersøgt, for arealbehovskurver (kørekurver) for "typekøretøj LV – Lastvogn op til 12 m's længde" køremåde B.

Indkørsel for beredskabets køretøjer kan forgå fra Bisiddervej, her er vejareal fri for parkerede køretøjer. Se tegn. nr. (10)1.33 Svingbane for beredskabskøretøjer.

Beredskabskøretøj svingbane vil her kræve en fri portåbning på min. 4,9 meter. Skydeport udføres med en fri portåbning på 5,7 meter.

Udkørsel for beredskabets køretøjer kan forgå til Oldermansvej, her er der parkerede biler på modstående vejside. Se tegn. nr. (10)1.24 Svingbane for beredskabskøretøjer.

Beredskabskøretøj svingbane vil her kræve en fri portåbning på min. 4,5 meter. Skydeport udføres med en fri portåbning på 5,7 meter.

##### 5.2.2.3 Spærringer

Der etableres aflåselige skydeporte ved indkørsel til brandvej, skydeporte har en fri åbning på 5,7 meter.

For redningsberedskabet etableres nøglekontakt, i umiddelbar nærhed max. 1,5 meter fra skydeport.

Nøglekontakt aktiveres med redningsmandskabets systemnøgle, trekantsnøgle str. M10.

Nøgleboks markeres med skiltning.

##### 5.2.4 Udstigningsarealer

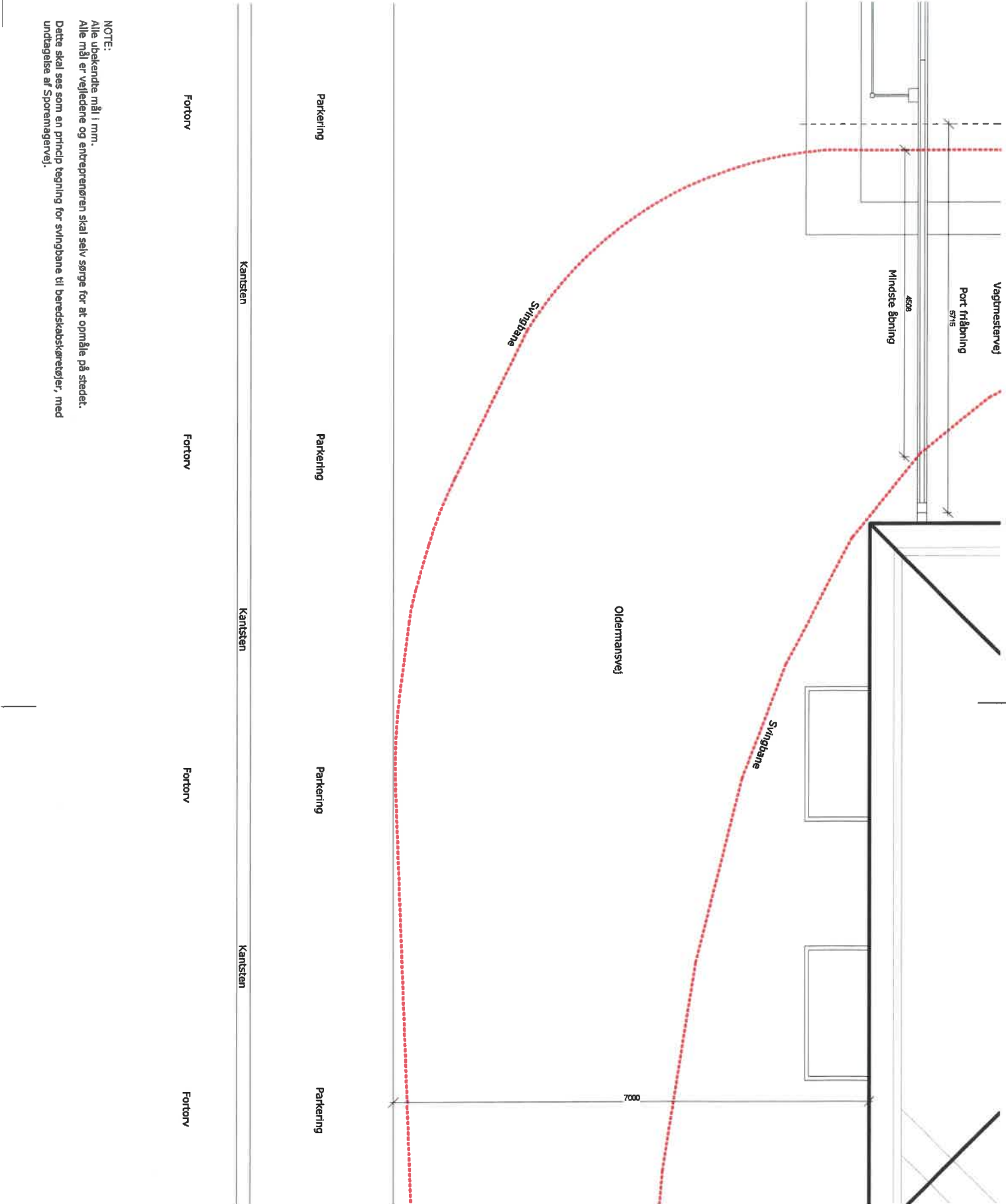
Der er langs bygninger tilkørselsvej (brandvej) med en bredde på mindst 3 meter med en fri bredde på begge sider af slukningskøretøj på 1,5 meter, til udstigningsareal.

##### 5.2.5 Skiltning af brandveje

Ved indkørsel til brandvej opsættes skilt, for tilkendegivelse af brandvej.

EKAS/jc

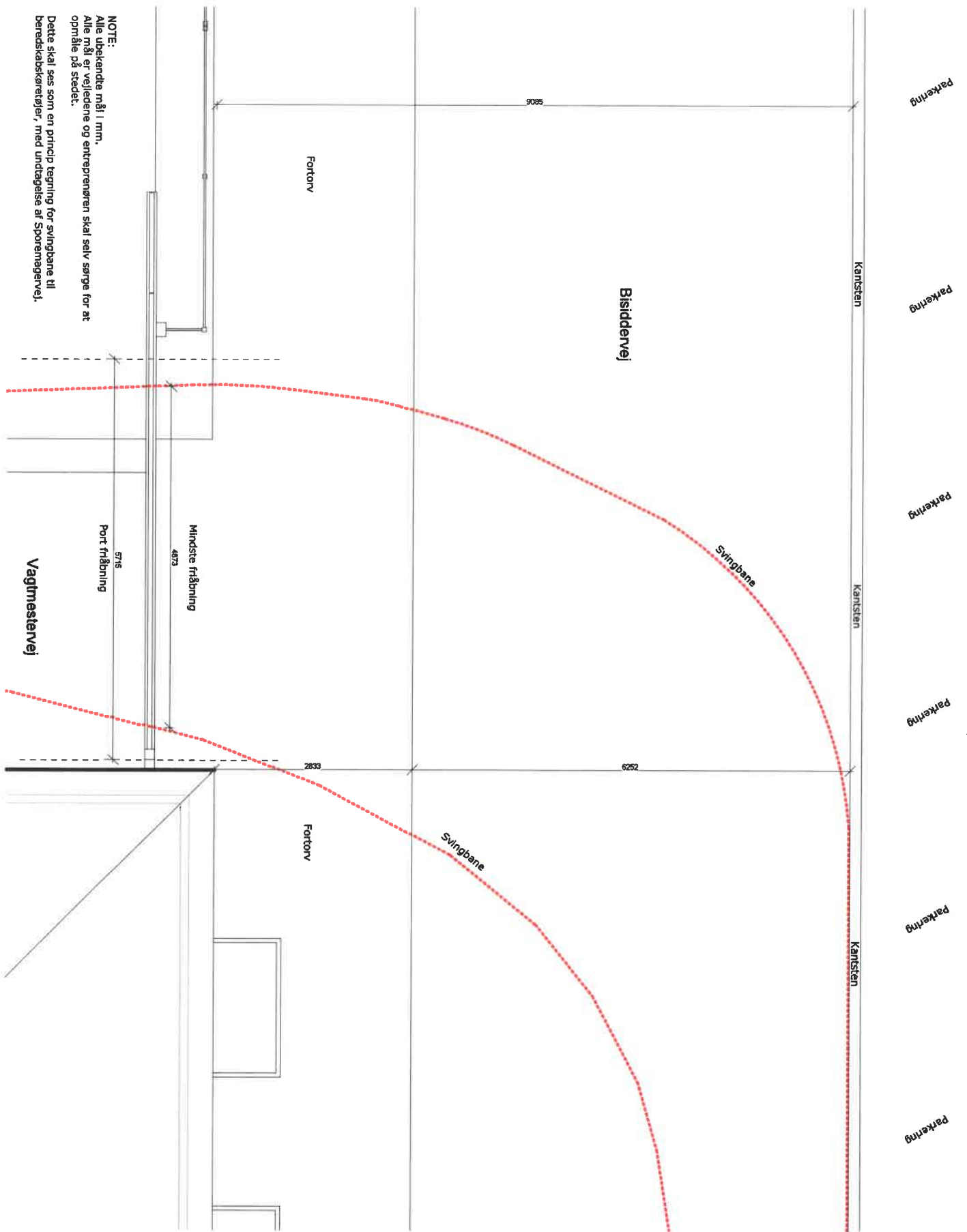
Trørød den 08.10.2021



(10)1.34

BYGHERRE: AB Bispehusene	SAG NR.: 20005
ADRESSE:	TEGNET: Author
MATR. NR:	KS: Checker
EMNE: Svingbane for beredskabskøretøjer	TEGN. NR.: (10)1.34
MÅL: 1 : 50      DATO: 31.03.2021	
SAG: Etablering af hegn og låger	

NOTE:  
Alle ubekendte mål i mm.  
Alle mål er vejledende og entreprenøren skal selv sørge for at opnå på stedet.  
Dette skal ses som en princip tegning for svingbane til beredskabskøretøjer, med undtagelse af Sporenagervej.



BYGHERRE: AB Bispehusene	SAG NR.: 20005
ADRESSE:	TEGNET: nk
MATR. NR:	KS: jc

EMNE: Svingbane for beredskabskøretøjer for Bisiddervej	TEGN. NR.: (10)1.33
MÅL: 1 : 50	DATO: 31.03.2021
SAG: Etablering af hegn og låger	

**ekas** RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

# F U L D M A G T

Undertegnede, der ifølge tingbogen, er ejer af ejendommen:

Adresse: A/B Bispehusene  
Frederiksborgvej , Vagtmestervej i og Tøjmestervej  
By 2400 København NV  
Matr. nr.: Utterslev København, 1101, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119 og 1120

bemyndiger herved

EKAS Rådgivende Ingeniører A/S

til på mine/vores vegne at ansøge om tilladelse til at ansøge om byggetilladelse, samt repræsentere mig/os i den tilhørende myndighedskontakt samt sagsbehandling i forbindelse med følgende arbejder på ejendommen:

- Etablering af porte og låger

Tydeligt navn: Ved formand

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Dato: 10.12.2020

Underskrift: \_\_\_\_\_

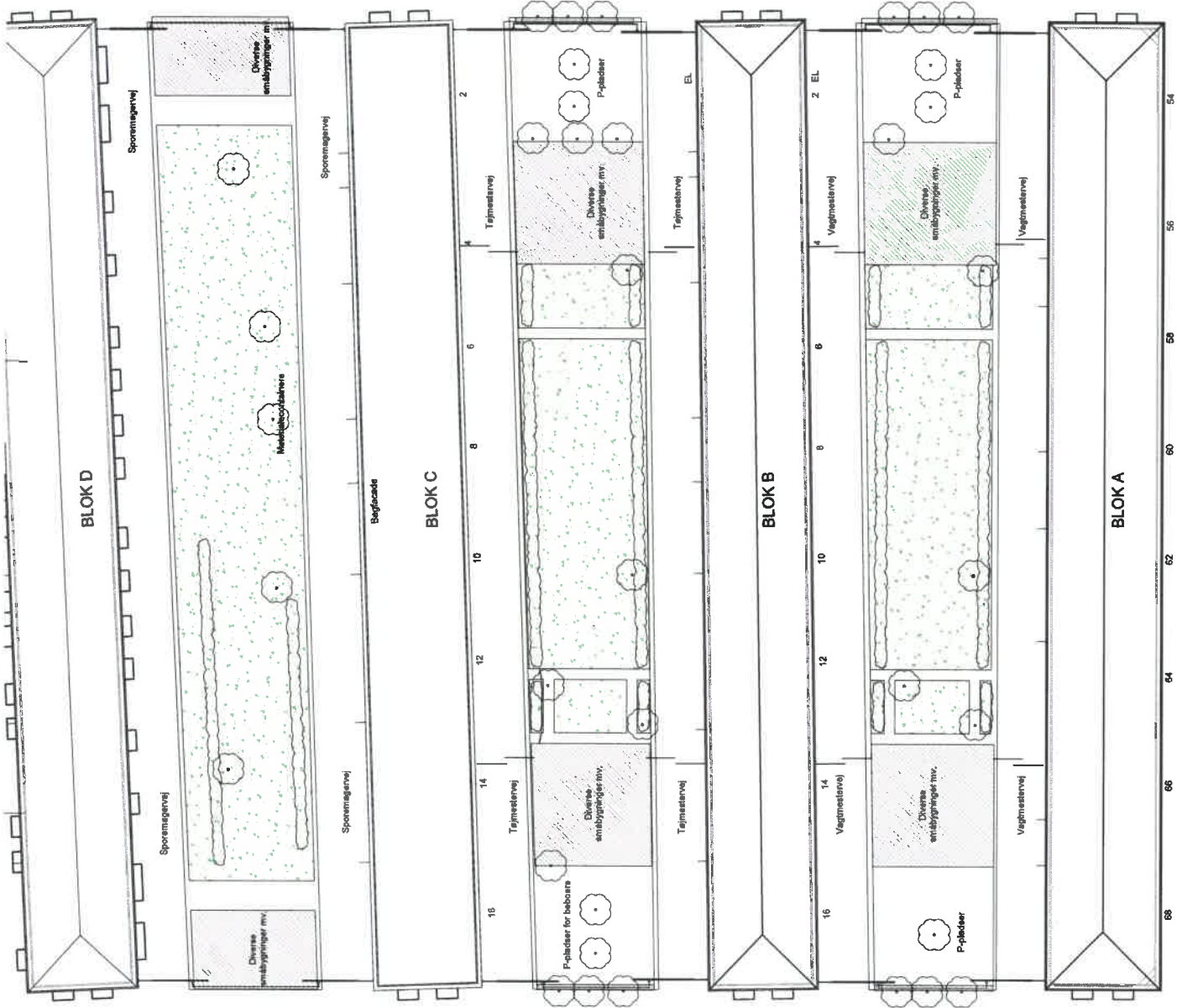
Pre. Skattemæssig  
ved Jørgen Skovgaard





Oldmandsvej

Bisiddervej



Oldmandsvej

Bisiddervej

(10)1.01

NOTIS: Børnenes legeplads skal være 100% miljøvenlig, og alle arealer og mål skal korrektion på niveau.

Oldmandsvej

Bisiddervej

PROJEKT	10010001	BLDG. NR.	20000
BYGGER	Bygherret	PROJEKT	10010001
UDR. NR.	10010001	BLDG. NR.	20000
EGNE	Bygherret	DATE	05.11.2020
MÅL	1:200	TEGNET	(10)1.01
BAC	Etablering af lege- og legeplads	TEGNET	(10)1.01

Frederiksborgvej

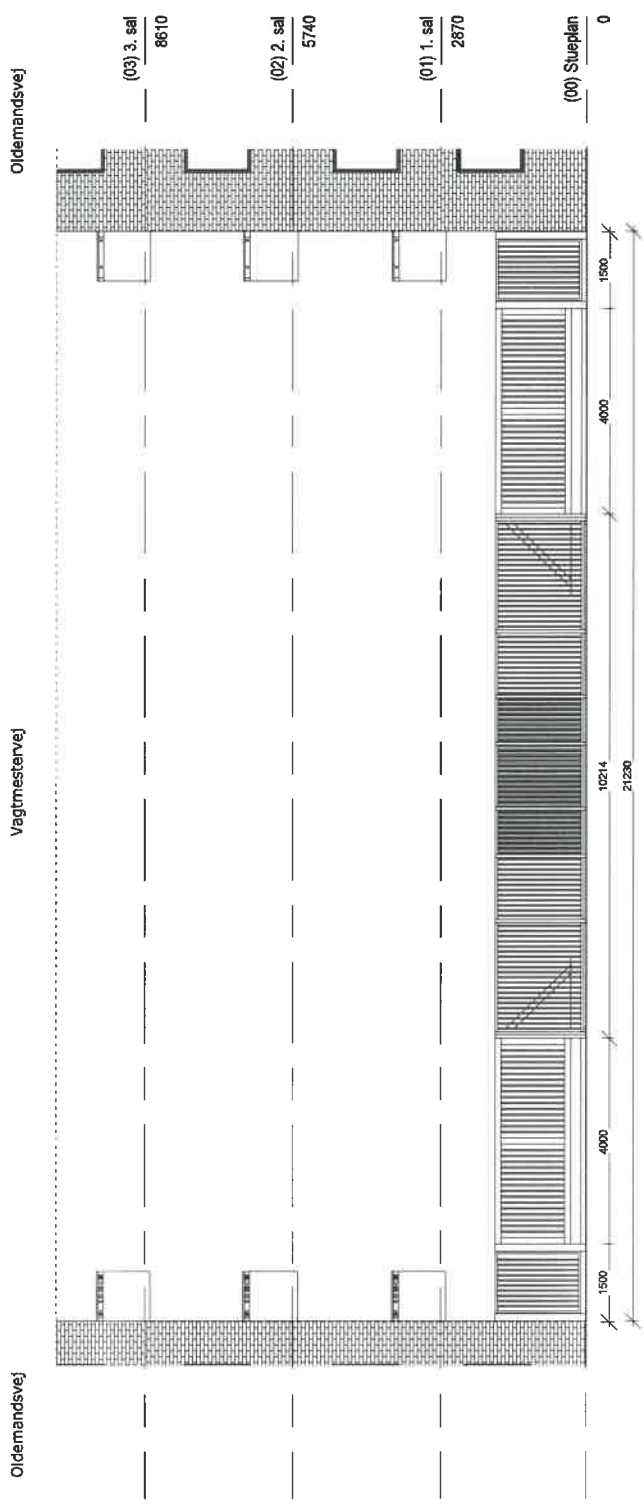
Cykeltsti

P-pladser

Cykeltsti

P-pladser



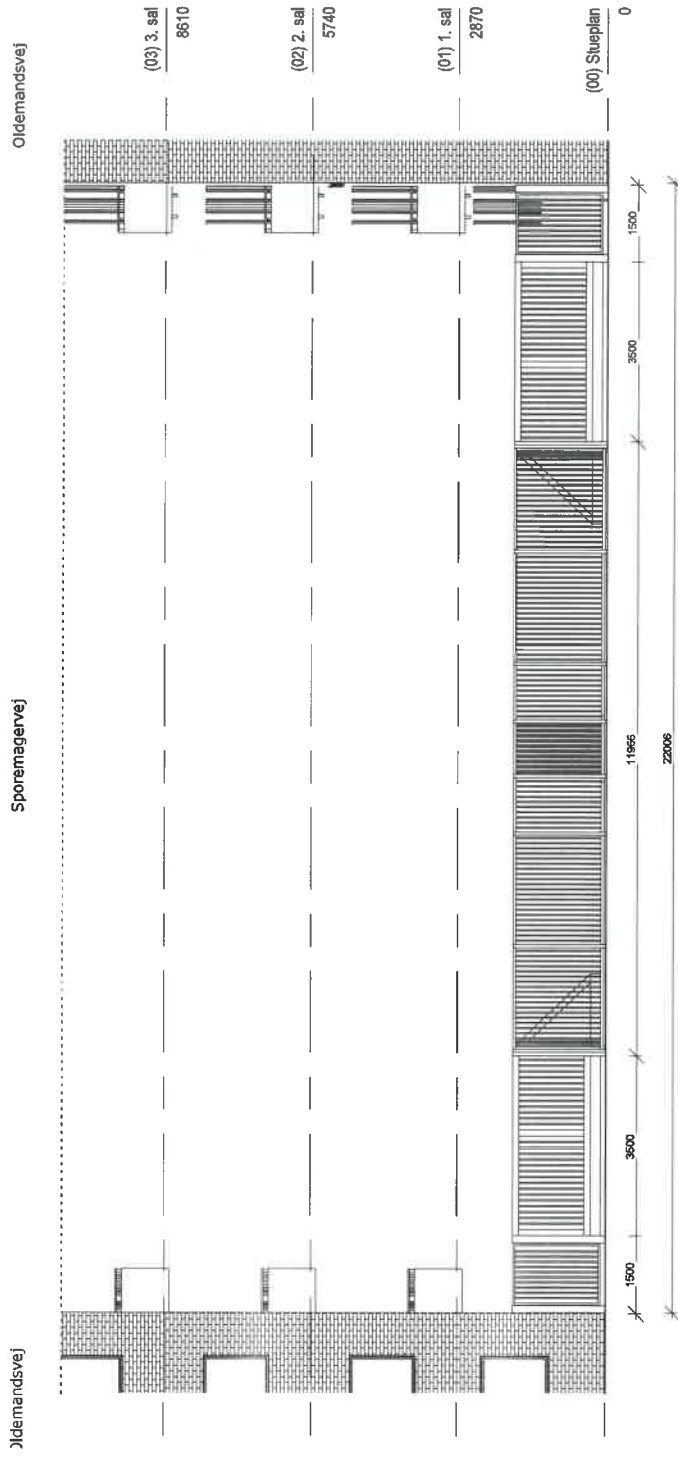


NOTE:  
Alle ubenævnte mål er i mm.  
Alle mål er ca. mål og entreprenøren skal selv stå for at opmåle inden hegn og låger sættes i produktion.  
Skydeportens frie åbning er ca. 3715 mm.

REVISION	SAG NR.: 20005
BYGHERRER: AB Bispehusene	TEGNET: NK
ADRESSE: . . . . .	KS: JC
MATR. NR: . . . . .	TEGN. NR.: (26)2.01
EMNE: Vagtmestervej/Oldemandsvej	
MÅL: 1 : 100	DATO: 05.11.2020
SAG: Etablering af hegn og låger	

ekas RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

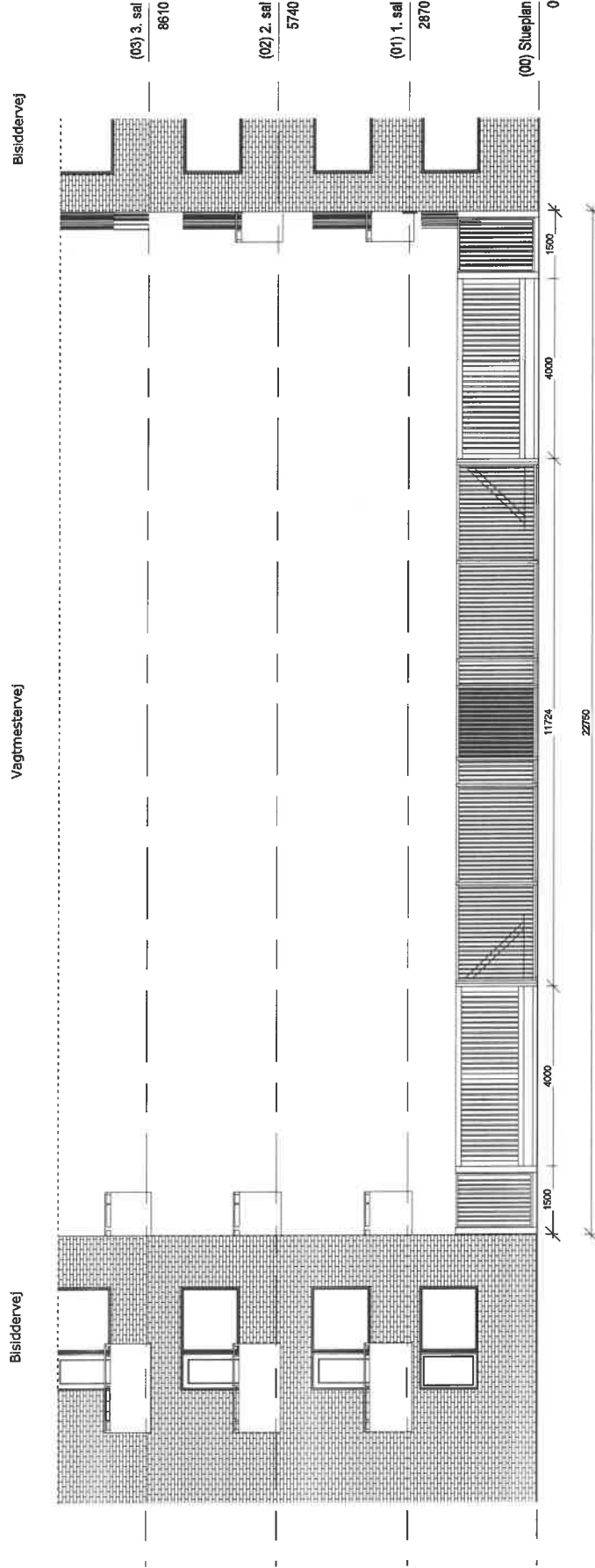




NOTE:  
Alle ubenævnte mål er i mm.  
Alle mål er ca. mål og entreprenøren skal selv stå for at opmåle inden hegn og låger sættes i produktion.  
Skydeportens frie åbning er ca. 3215 mm.

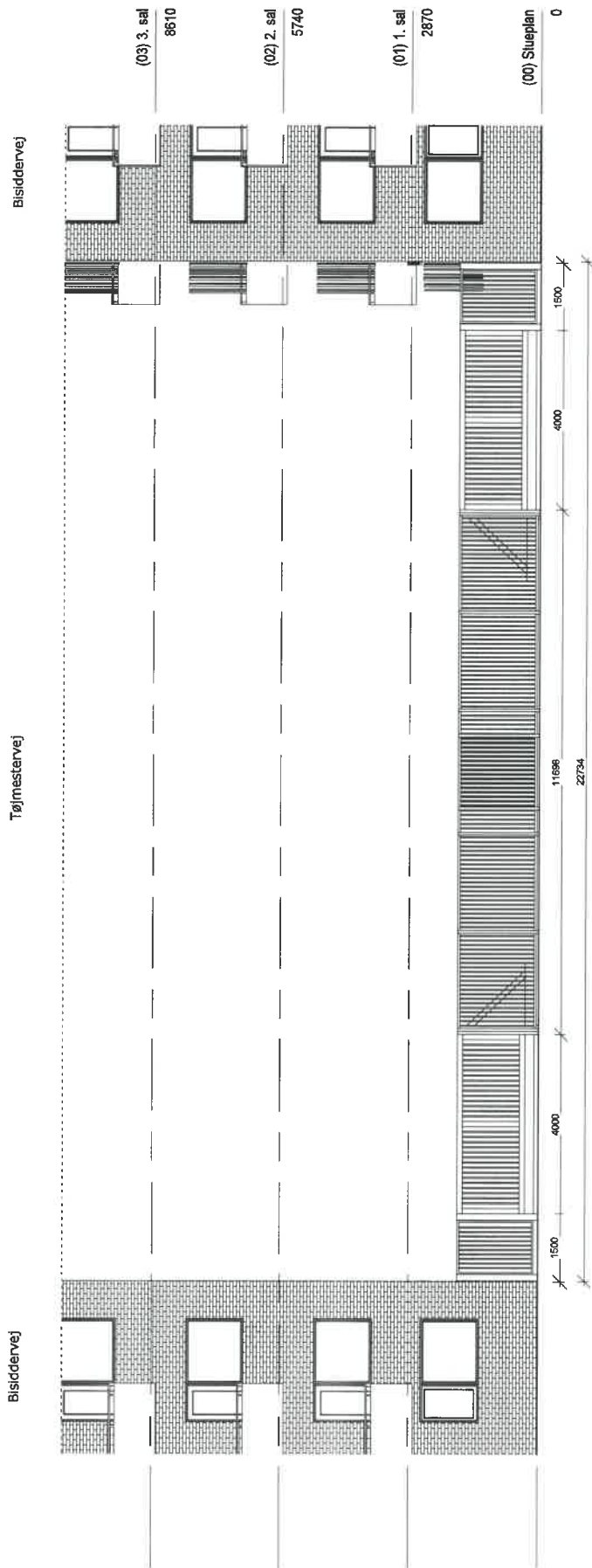
REVISION	SAG NR.: 20005
BYGHERRE: AB Bispehusene	TEGNET: NK
ADRESSE: . . . . .	KS: JC
MATR. NR: . . . . .	TEGN. NR.: (26)2.03
EMNE: Sporenagervej/Oldemandsvej	
MÅL: 1 : 100	DATE: 05.11.2020
SAG: Etablering af hegn og låger	

**ekas** RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S



NOTE:  
Alle ubenævnte mål er i mm.  
Alle mål er ca. mål og entreprenøren skal selv stå for at opnåle linden hegn og låger sættes i produktion.  
Skydeportens frie åbning er ca. 3715 mm.

REVISION	BYGHERRE: AB Bispehusene	SAG NR.: 20005
	ADRESSE:	TEGNET: NK
	MATR. NR:	KS: JC
	EMNE: Vagtmestervej/Bisiddervej	TEGN. NR.:
	MÅL: 1 : 100	DATE: 05.11.2020
	SAG: Etablering af hegn og låger	(26)2.04
	<b>ekas</b> RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S	

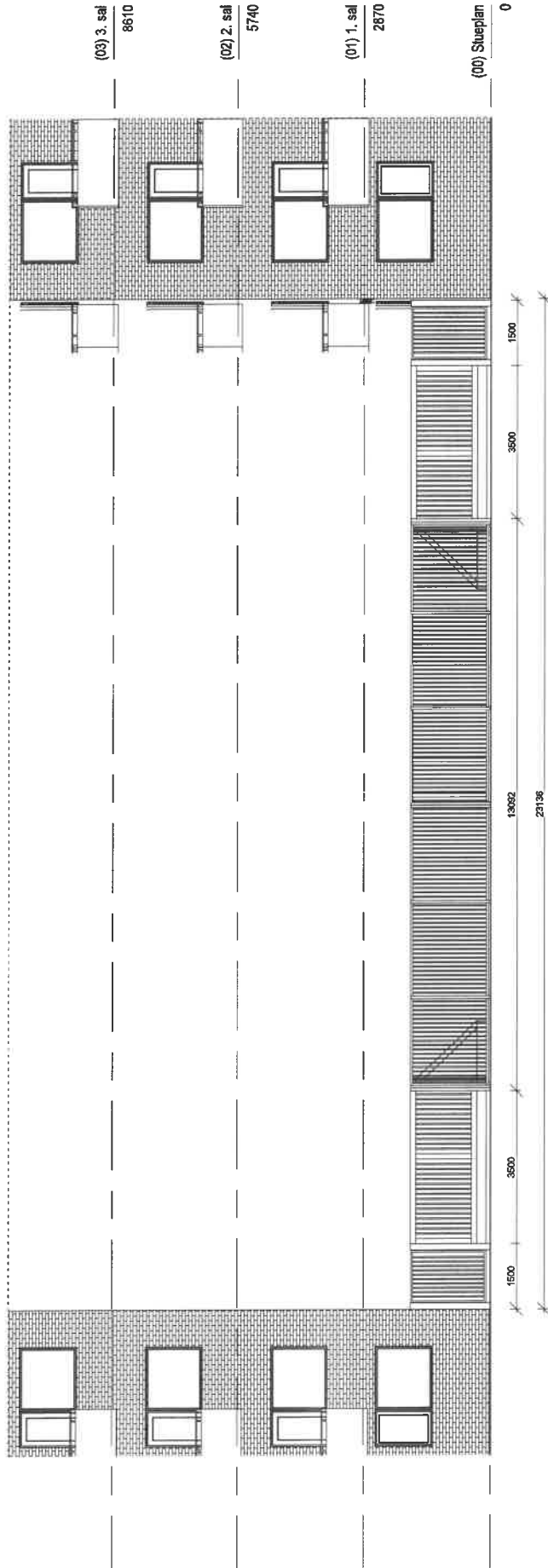


NOTE:  
Alle ubenævnte mål er i mm.  
Alle mål er ca. mål og entreprenøren skal selv stå for at opmåle inden hegn og låger sættes i produktion.  
Skydeportens frie åbning er ca. 3715 mm.

REVISION			
BYGHERRE: AB Bispehusene	SAG NR.:	20005	
ADRESSE:	TEGNET:	NK	
MATR. NR:	KS:	JC	
EMNE: Tøjmestervej/Bisiddervej	TEGN. NR.:		(26)2.05
MAL: 1 : 100	DATE: 05.11.2020		
SAG: Etablering af hegn og låger			
<b>ekas</b> RÅDGIVENDE INGENIØR A/S			

Sporemagervej

Bisiddervej



NOTE:  
Alle ubenævnte mål er i mm.

Alle mål er ca. mål og entreprenøren skal selv stå for at opmåle inden hegn og låger sættes i produktion.

Skydeportens frie åbning er ca. 3215 mm.

REVISION

BYGHERRE: AB Bispehusene  
ADRESSE: .....  
MATR. NR:

SAG NR.: 20005  
TEGNET: NK  
KS: JC

EMNE: Sporemagervej/Bisiddervej

MÅL: 1 : 100 DATO: 05.11.2020

SAG: Etablering af hegn og låger

TEGN. NR.:

(26)2.06

**ekas** RÅDGIVENDE  
INGENIØRER A/S



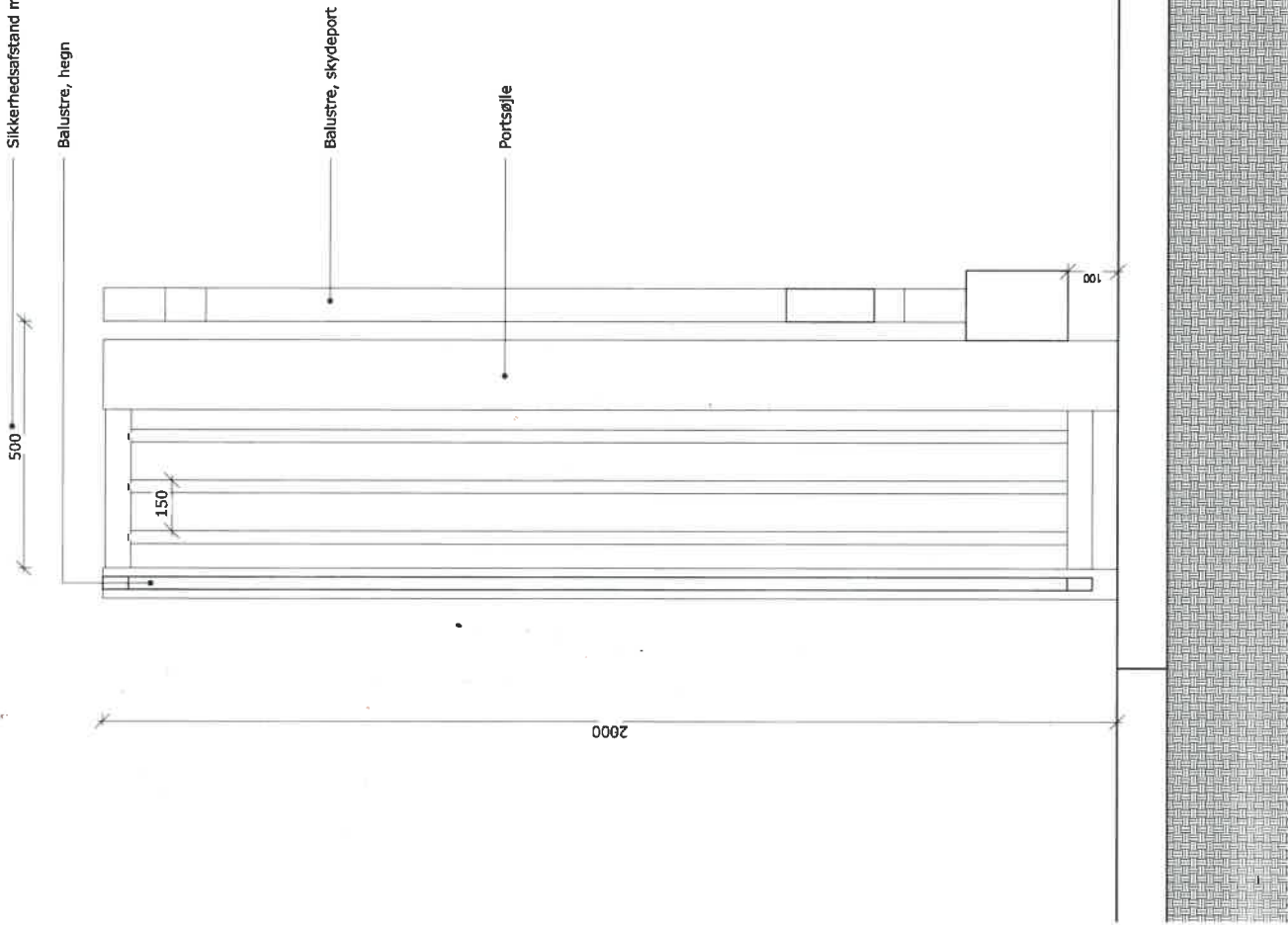
Sikkerhedsafstand mellem hegn og skydeport

(26)3.01

Note:  
Alle mål i mm.

Afstand mellem balustre skal højst være 150 mm C-C.

Afstand mellem hegn og skydeport skal være mindst 500 mm,



(00) Stueplan  
0

REVISION

BYGHERRE: AB Bispehusene

ADRESSE:

MATR. NR.:

SAG NR.: 20005

TEGNET: nk

KS: jc

EMNE: Snit af port

MAL: 1 : 10

DATO: 05.11.2020

SAG: Etablering af hegn og låger

TEGN. NR.:

(26)3.01

ekas

RÅDGIVENDE  
INGENIØRER A/S