



Til Emil Sloth Andersen (Å)

Besvarelse af spørgsmål om planlagte boliger til fremtidens københavnere

Du har den 5. september 2023 stillet følgende spørgsmål til Økonomiforvaltningen:

1. Hvad er det forventede samlede resterende antal indbyggere, der er planlagt boliger til i a) kommuneplan19 og b) den resterende udbygning af Nordhavn frem mod 2050, jævnfør strukturplanen for Nordhavn (eksklusiv de Nordhavn-indbyggere, som allerede er rummet i kommuneplan19)?
2. Hvad er det forventede samlede resterende antal indbyggere, der er planlagt boliger til i kommuneplan 2019 opdelt på de enkelte byudviklingsområder?

Motivation:

Der ønskes en samlet opgørelse over, hvor mange ekstra indbyggere Københavns Kommune har planlagt boliger til i kommuneplan19 og den del af Nordhavn, som ikke er rummet af kommuneplan19. Forvaltningen er velkomne til at oplyse særskilt, hvor mange indbyggere, der kan rummes i de boliger, der allerede er færdige med afsæt i kommuneplan19 og strukturplanen for Nordhavn. Det antages, at forvaltningen ligger inde med disse data. Imidlertid er det væsentlige, at forvaltningen fremlægger, hvor mange ekstra indbyggere fra nu, der kan huses med afsæt i det planlagte antal boliger i kommuneplan19 og strukturplanen for Nordhavn (eksklusiv allerede færdigbyggede boliger).

Økonomiforvaltningens svar

I Kommuneplanstrategi 2023 fremgår det, at der forventes en vækst i befolkningen i Københavns Kommune på ca. 62.000 indbyggere frem mod 2035. I Kommuneplan 2024 skal der derfor tages stilling til behovet for nye arealer til byudvikling.

På den baggrund er Økonomiforvaltningen ved at udarbejde:

- en vurdering af behovet for byggeri til bolig- og erhvervsformål,
- en vurdering af restrummeligheden i byudviklingsområderne.

Analysen vil indgå i beslutningsgrundlaget for Kommuneplan 2024. I nedenstående er der således tale om foreløbige vurderinger.

15-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 14645

Dokumentnummer i F2
3839871

Sagsnummer eDoc
2023-0362431

Økonomiforvaltningen vurderer, at den samlede rummelighed til boligformål i byudviklingsområderne i Kommuneplan 2019 er ca. 3,1 mio. m² (opgjort pr. 1.1.2023). I perspektivområderne i Nordhavn, som ikke indgår i ovenstående, vurderes der at være en yderligere rummelighed til boligformål på ca. 0,6 mio. m². I baggrundsanalysen til Kommuneplan 2024 vil det bl.a. blive vurderet om der knytter sig barrierer til udnyttelsen af arealerne.

I baggrundsanalysen vil den resterende byggerummelighed i byudviklingsområderne blive sammenholdt med behovet for nye boliger som følge af befolkningsudviklingen mv. Økonomiforvaltningen vurderer, at befolkningsvæksten frem mod 2035 vil medføre et behov for at opføre ca. 3,2 mio. m² boliger, mens befolkningsvæksten frem mod 2050 vil skabe behov for ca. 5,5 mio. m² boliger. Vurderingen af behovet for arealer til byudvikling tager ikke højde for et evt. ønske om at modvirke prisstigninger på boliger.

Det bemærkes, at byggerummeligheden i byudviklingsområderne og behovet for nye boliger opgøres som etagemeter bolig (m²), fordi det vurderes at være den bedste metode til at illustrere rummeligheden og behovet. Antallet af boliger og antallet af indbyggere vil afhænge af boligernes størrelser og sammensætningen af familier i de enkelte kvartaler. For Nordhavnens vedkommende er der fastlagt en vision om ca. 35.000 indbyggere, når området er fuldt udbygget i 2060'erne.

Alle ovenstående tal og vurderinger vil blive opdateret ifm. baggrundsanalyserne til Kommuneplan 2024. I den forbindelse vil der også indgå opgørelser for de enkelte byudviklingsområder.