

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Rasmus Rune Steenberger (F) den 3. september 2023 vedr. pumpestation på Ingerslevsgade, eDoc-sag: 2023-0358811.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 14. september 2023 09:43
Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Rasmus Rune Steenberger (F) den 3. september 2023 vedr. pumpestation på Ingerslevsgade, eDoc-sag: 2023-0358811.

Kære Rasmus Rune Steenberger, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør for Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse af 3. september 2023 vedr. pumpestation på Ingerslevsgade 103.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Ingerslevsgade 103

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 3. september 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Vedr. pumpestation på Ingerslevsgade. Med baggrund i denne artikel: [Ét parti har grebet magten med begge hænder - og vundet | amagerliv.dk](https://amagerliv.dk/et-parti-har-grebet-magten-med-begge-haender-og-vundet/)

Ad. 1) Vil jeg gerne spørge, hvad de politiske handlemuligheder er ift. at forhindre nedrivning?

Ad. 2) Samt om forvaltningen kan oplyse tidsplan og proces for nedrivningstilladelse hhv. politisk indgreb?

Ad. 3) Samt om der kan oplyses, hvad bygherre ønsker at bygge i stedet?

Svar

Indledningsvis kan forvaltningen oplyse, at HOFOR (ejer) den 6. september 2023 har meddelt forvaltningen, at de trækker nedrivningsansøgningen tilbage, da ejer ønsker at afklare andre anvendelsesmuligheder for bygningen. Ejendommen nedrives derfor ikke nu, og forvaltningen har lukket nedrivningssagen.

I forhold til dine oprindelige spørgsmål om sagen kan forvaltningen oplyse følgende:

Ad. 1) Ejendommen er ikke omfattet af nedrivningsforbud i en lokalplan. Selvom bygningen har en høj bevaringsværdi (SAVE 3), kan forvaltningen kun hindre nedrivning, hvis der nedlægges et §14-forbud i henhold til planloven. Forvaltningen har i 2022 vurderet, at muligheden for at nedlægge et §14-forbud er forpasset på grund af det lange tidsforløb, da der er ansøgt tilbage i 2021. Sagsbehandlingstid er en afgørende faktor i sager om §14-forbud. Der var derfor ikke politiske handlemuligheder for at forhindre en nedrivning.

Forvaltningen har over en længere periode været og er stadig i dialog med ejer (HOFOR) om mulighederne for at bevare hele eller dele af

14-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 14431

Dokumentnummer i F2
101878

Sagsnummer i eDoc
2023-0358811

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

bygningerne ved at anvende dem til andre formål. Den 9. november 2022 besøgte HOFOR og forvaltningen ejendommen og drøftede mulighederne. I marts 2023 ønskede ejer imidlertid at fortsætte sagsbehandlingen vedr. nedrivningsansøgningen, så forvaltningen sendte sagen i høring fra den 27. juli 2023 - den 24. august 2023 på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".

Ad. 2) Forvaltningen har modtaget mange høringssvar, og forventede derfor at forelægge nedrivningssagen for Teknik- og Miljøudvalget. Da ejer efterfølgende har trukket nedrivningsansøgningen tilbage, forelægges sagen ikke.

Ad. 3) HOFOR ønskede at bevare bygningens indgangsparti på ca. 40 m² og kælderen, som stadig er i brug til teknisk anlæg (pumpestation til spildevansforsyning). Der var forvaltningen ikke bekendt med ønske om opførelse af nyt byggeri på grunden.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør