

## **Pia Lindgren**

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Besvarelse af politikerspørgsmål om nedgravede parkeringsanlæg og parkeringshuse i brokvartererne stillet af Knud Holt Nielsen (Ø), edoc 2023-0351737

---

**Fra:** TMFKP MKB Rådhuspost  
**Sendt:** 13. september 2023 14:23  
**Til:** Knud Holt Nielsen (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Besvarelse af politikerspørgsmål om nedgravede parkeringsanlæg og parkeringshuse i brokvartererne stillet af Knud Holt Nielsen (Ø), edoc 2023-0351737

Kære Knud Holt Nielsen, MB

På vegne af vicedirektør Peter Højer fremsendes hermed svar på din henvendelse af 11. august 2023 om ovenstående.

Med venlig hilsen

**Tina Schioldann-Nielsen**

Specialkonsulent  
MKB Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold



## Besvarelse vedrørende nedgravede parkeringsanlæg og parkeringshuse i brokvartererne

Medlem af Borgerrepræsentationen Knud Holt Nielsen (Ø) har den 11. august 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

1. Hvor mange parkeringspladser vurderer forvaltningen på nuværende tidspunkt, at det i alt er muligt at etablere i de Københavnske brokvarterer ved at bygge nye nedgravede, fuldautomatiske kommunale parkeringsanlæg i de enkelte bydele? Hvor vil disse parkeringsanlæg skulle bygges i givet fald i brokvartererne, og hvor mange parkeringspladser vil de anslået kunne rumme?
2. Hvor store vurderer forvaltningen, at anlægsudgifterne vil være for etablering af disse nye nedgravede, fuldautomatiske kommunale parkeringsanlæg i brokvartererne? Både anlægsudgifterne i alt og den gennemsnitlige anlægsudgift for en enkelt parkeringsplads. Hvor store vurderer forvaltningen at de årlige driftsudgifter vil være for disse parkeringsanlæg? Både driftsudgifterne i alt og den gennemsnitlige driftsudgift for en enkelt parkeringsplads med alt inklusive?
3. Hvor mange parkeringspladser vurderer forvaltningen, at det er muligt at leje i private parkeringsanlæg i brokvartererne, og hvor store anslår forvaltningen at driftsomkostningerne gennemsnitligt vil være pr. parkeringsplads, ved at kommunen lejer parkeringspladser i private parkeringsanlæg i brokvartererne.

### Svar

#### Ad 1

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke oplysninger om, hvor mange parkeringspladser der kan etableres i brokvartererne ved at bygge nye nedgravede, fuldautomatiske, kommunale parkeringsanlæg.

13-09-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 14088

Dokumentnummer i F2  
101596

Sagsnummer i eDoc  
2023-0351737

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold  
Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Ved Budget 2023 (BR 6. oktober 2022) (B, C, D, I, O, V, Ø og Å) blev der imidlertid afsat midler til en screening af, hvor det på større offentlige veje og kommunalt ejede grunde i brokvartererne (Østerbro, Nørrebro, Vesterbro og Amagerbro, inkl. Christianshavn) er muligt at anlægge parkeringsanlæg. Screeningen omfatter anlæg i terræn og underjordiske parkeringsanlæg (både konventionelle og fuldautomatiske) med plads til min. 250 biler (bilag 1). I forlængelse af screeningen skal der udpeges tre til fire mulige lokationer til et parkeringsanlæg og foretages en foranalyse heraf.

Screeningen er sat i gang, og forvaltningen forventer at kunne orientere Teknik- og Miljøudvalget om resultaterne ultimo oktober 2023. Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget besluttede hhv. den 21. og 23. august at udskyde projektet fra 2023 til 2024, som følge af Økonomiudvalgets beslutning om at reducere udvalgenes anlægsmåltal. Projektet blev udvalgt på baggrund af Økonomiudvalgets valg af model, der tager udgangspunkt i projekter, der kan stoppes uden væsentlige merudgifter. Projektet holdes således mest muligt kørende samtidig med, at udgifterne reduceres i 2023. Det er fortsat forventningen, at foranalysen kan leveres til Budget 2025.

#### Ad 2

I forvaltningens screening, som forventes fremlagt til oktober 2023, vil anlægsøkonomi og driftsøkonomi blive estimeret for de enkelte p-anlæg på et indledende og overordnet niveau. I foranalysen, der forventes fremlagt i 2024, afdækkes de forventede anlægsomkostninger for de tre til fire lokationer. Derudover undersøges blandt andet krav til fundament (fx jordforhold og kabler) og konstruktioner, herunder eventuelle krav til lokalplaner ved større parkeringsanlæg, driftsomkostninger ved de bygningsmæssige og tekniske konstruktioner samt muligheder for anvendelse af Københavns Kommunes betalings- og licenssystemer for parkering.

#### Ad 3

Teknik- og Miljøforvaltningen har iværksat en screening af byen for mulige private parkeringslokationer, som potentielt kan indgå i lejeaftaler. Screeningen er i gang og forventes afsluttet ultimo 2023.

Nedenstående tabel viser det aktuelle resultat af screeningen, hvad angår antal lokationer, tidsrum og priser i de bydele, som omfatter brokvarterene. Det bemærkes, at bydelene ikke nødvendigvis er helt sammenfaldende med de områder, som i daglig tale falder ind under 'brokvarterene'.

I tillæg dertil kommer mindre uafklarede udgifter til administration af adgang til de enkelte anlæg, som enten skal varetages samlet af en privat leverandør eller af forvaltningen via bilaterale aftaler.

<b>Status pr. august 2023</b>	<b>P-pladser</b>	<b>24/7 pladser</b>			<b>Aften / nat + weekend</b>		
<b>Bydel</b>	<b>I alt</b>	<b>Antal</b>	<b>Anlæg</b>	<b>Prisniveau, år.</b>	<b>Antal</b>	<b>Anlæg</b>	<b>Prisniveau, år.</b>
Amager Øst	515	430	6	9.000-15.360	85	3	6.600-12.000
Nørrebro	700	155	5	9.600-16.000	545	12	4.200-12.000
Østerbro	736	226	10	10.800-28.800	510	13	7.200-14.400
Vesterbro	1.425	475	15	9.000-28.800	950	23	4.800-14.400
Amager Vest	530	155	7	10.800-21.000	375	10	3.600-15.000

Tidsrummet "aften/nat + weekend" betyder for de fleste lokationer tidsrummet fra kl. 17 til 08 næste morgen samt fra kl. 17 fredag til 08 mandag morgen, men gælder altså ikke for alle de screenede lokationer. De nøjagtige tidsrum vil derfor afhænge af lokation og den lejeaftale, der endeligt vil blive indgået.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Peter Højer  
Vicedirektør