



## Notat

### Besvarelse vedrørende Radisson Collection Royal Hotel, Hammerichsgade 1

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 26. august 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

#### Spørgsmål

Jeg vil gerne bede forvaltningen orientere Teknik- og Miljøudvalget om den igangværende sag om vinduesrenovering af SAS-hotellet/Hotel Royal. Dette sker med henblik på at nedlægge et § 14-forbud, således renoveringsarbejdet kan udføres med respekt for bygningens bevaringsstatus og arkitektur.

#### Svar

Den 6. januar 2023 modtog forvaltningen en planmæssig forespørgsel om udskiftning af facadevinduer på Radisson Collection Royal Hotel, Hammerichsgade 1, med supplerende materiale fra den 14. april 2023. I den forbindelse er der afholdt et onlinemøde med ansøger den 8. juni 2023 og sendt et mangelbrev den 20. juni 2023.

Den 3. juli 2023 modtog forvaltningen en byggeansøgning om udskiftning af facadevinduerne.

Den 21. juli 2023 har forvaltningen sendt et mangelbrev til ansøger. I dette brev beskrives det materiale, som forvaltningen mangler for at kunne behandle sagen.

Ejendommen er opført i år 1960 og registreret med høj bevaringsværdi (SAVE 2), samt udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2019, jf. Bygningsfredningslovens § 17, og indgår som en del af en bevaringsværdig bebyggelse. Ejendommen er beliggende i et område, der er optaget i Kommuneplan 2019 som et område med bebyggelser af særlig kvalitet, og indgår derfor i en bevaringsværdig sammenhæng. Ved bygningsmæssige ændringer skal der tages særlige hensyn til bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter og den helhed, den indgår i.

For at kunne behandle de planmæssige forhold, har forvaltningen derfor bedt om en redegørelse, hvor det fremgår, at der er taget stilling til samtlige bygningsmæssige forandringer af facaden. Af materialet skal det fremgå, at der med de bygningsmæssige ændringer er taget hensyn til bygningens bevaringsværdi (SAVE 2).

11-09-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 13979

Dokumentnummer i F2  
100812

Sagsnummer i eDoc  
2023-0350376

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed

Den 11. august 2023 har forvaltningen modtaget supplerende materiale. Ved gennemgang af materialet kunne forvaltningen dog konstatere, at der ikke var svaret fyldestgørende på mangelbrevet.

Den 1. september 2023 kontaktede forvaltningen derfor ansøger med henblik på at aftale et møde mellem forvaltningen, ansøger og ejer for at drøfte sagens videre forløb. Der blev afholdt møde tirsdag den 5. september 2023. På mødet blev sagen og den videre proces drøftet, herunder at renoveringen skal ske med respekt for bygningen og så vidt muligt være en 1:1 udskiftning af facaden. Mangler i sagen blev afstemt og det blev aftalt, at ansøger fremsender materialet snarest.

Forvaltningen har fokus på sagen og vil fortsætte dialogen med ansøger mhp. at sagen afklares snarest muligt. Dette dog med forbehold for at sagen løftes til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør