

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Morten Melchiors (C) om Stejlepladsen den 15. juli 2023, eDoc nr. 2023-0323194  
**Prioritet:** Høj

---

**Fra:** TMFKP Klima Rådhuspost  
**Sendt:** 21. august 2023 10:32  
**Til:** Morten Melchiors (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Morten Melchiors (C) om Stejlepladsen den 15. juli 2023, eDoc nr. 2023-0323194  
**Prioritet:** Høj

Kære Morten Melchiors, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 15. juli 2023 vedrørende Stejlepladsen.

Med venlig hilsen

**Erik Schunck**  
Fuldmægtig  
Klima og Byudviklingssekretariatet

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling



## Besvarelse vedrørende matrikler ved Stejlepladsen

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 15. juli 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen. Det er efterfølgende præciseret (11. august 2023), at henvendelsen drejer sig om ejendommene Bådehavsgade 53 og 55 (matrikel 503 og 504).

### Spørgsmål

Efter sommerferien kunne jeg godt tænke mig, at vi ser på matrikel 53 og 55 på Stejlepladsen, der p.t. er udlagt til erhverv, men alt omkring disse to matrikler er nu boliger, derfor tænker jeg ikke, at det giver meget mening med erhverv på disse matrikler, da der vel ikke er nogen, der er interesseret i, at der pludselig kommer rigtigt tungt erhverv midt imellem de nye boliger, der opføres. Derfor tænker jeg, at det kunne give rigtig god mening, at disse matrikler burde være alm. bolig med mulighed for erhverv, så matriklen kunne ligge som en mellemzone miljømæssig mellem boliger på Stejlepladsen og Fiskerihavnen.

### Svar

I Kommuneplan 2019 er området udpeget som et område til havneformål. Områderne anvendes til havneformål, herunder handels-, lager-, oplags-, transport-, værksteds- og industrivirksomheder med dertil hørende administration og lignende, som har særlig tilknytning til havnen som følge af behov for skibstransport, eller som naturligt hører hjemme i et havneområde.

Endvidere kan der tillades forsynings- og miljømæssige formål, der har behov for adgang eller nærhed til vandet, samt offentlige og almene anvendelser, der er forenelige med anvendelsen til havneformål. På hver ejendom kan det, hvis det er miljømæssigt forsvarligt, tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for indehaver, bestyrer, partner eller lignende.

Derudover er der en særlig bemærkning, der bestemmer, at for virksomheder og værksteder beliggende på matr. nr. 503 og 504, Kgs. Enghave, København, kan det tillades, at der for hver virksomhed eller værksted indrettes én tilknyttet boligfunktion.

**21-08-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 12239

Dokumentnummer i F2  
97447

Sagsnummer i eDoc  
2023-0323194

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Der er ingen lokalplan for området i dag. Hvis der skal udarbejdes en lokalplan, der ændrer området til boligområde med mulighed for erhverv, kræver det således en ændring af kommuneplanen. Området kan i givet fald medtages i den igangsatte lokalplan for Bådehavnsvej Vest. Forvaltningen har ikke modtaget en henvendelse fra grundejerne om et ønske om et nyt plangrundlag.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør