

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Louise Theilade Thomsen (V) om Asgeres Taghave, eDoc nr. 2023-0328009

Fra: TMFKP MKB Rådhuspost
Sendt: 21. august 2023 14:11
Til: Louise Theilade Thomsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Louise Theilade Thomsen (V) om Asgeres Taghave, eDoc nr. 2023-0328009

Kære Louise Theilade Thomsen, MB

På vegne af vicedirektør Peter Højer, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, fremsendes hermed svar på dit spørgsmål af den 7. august 2023 vedr. Asgers Taghave.

Med venlig hilsen

Frederik Brynaa Hansen
Politisk koordinator
MKB Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold



Besvarelse vedrørende Asgers Taghave

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Theilade Thomsen har den 7. august 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Kan projektet Asgers Taghave på toppen af et parkeringshus på Asger Jorns Allé ikke realiseres, og hvad skyldes det i givet fald?

Svar

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at Asgers Taghave kan realiseres. Dog ikke i den fuldstændige form og med alle de konkrete indholdsmæssige elementer, som foreningen Asgers Have i dialog med forvaltningen har udtrykt ønske om.

Teknik- og Miljøforvaltningen har været og er fortsat i dialog med foreningen og har løbende vejledt om de juridiske muligheder, herunder vurderet de enkelte ønskede tiltag, efterhånden som foreningen har præsenteret disse. Nogle af tiltagene har vist sig mulige at realisere, mens det ikke er tilfældet for andre. Hvor det eksempelvis er muligt for kommunen at støtte ønskede tiltag om dyrkelse af grønsager og blomster med åben adgang for alle samt diverse arrangementer for skoleklasser med henblik på udbredelse af viden om økologi, er det ikke muligt at støtte ønskede tiltag om etablering og drift af en restaurant på taget og salg af grøntsager dyrket på taget. Dette skyldes, at der i så fald vil være tale om private/kommercielle aktiviteter, som vil være tilvejebragt gennem kommunens støtte, hvilket er i strid med kommunalfuldmagtens forbud mod, at kommuner støtter erhvervsaktiviteter.

Finansieringen af Asger Taghave blev afsat med vedtagelsen af Budget 2022. Som det også fremgår af budgetnotatet om etableringen af Asgers Taghave (vedlagt) var det oprindeligt forudsat, at Københavns Kommune kunne yde støtte til etableringen af projektet. Da det i den efterfølgende dialog har vist sig, at nabobebyggelsen, Himmelbyen, skal have anlagt private taghaver på en del af det kommende P-tag, er muligheden for at yde anlægsstøtte til projektet yderst begrænset. Det skyldes, at støtten i en sådan konstruktion ikke kan øremærkes til alene kommunale aktiviteter. På den baggrund har Teknik- og

21-08-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 12455

Dokumentnummer i F2
97693

Sagsnummer i eDoc
2023-0328009

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

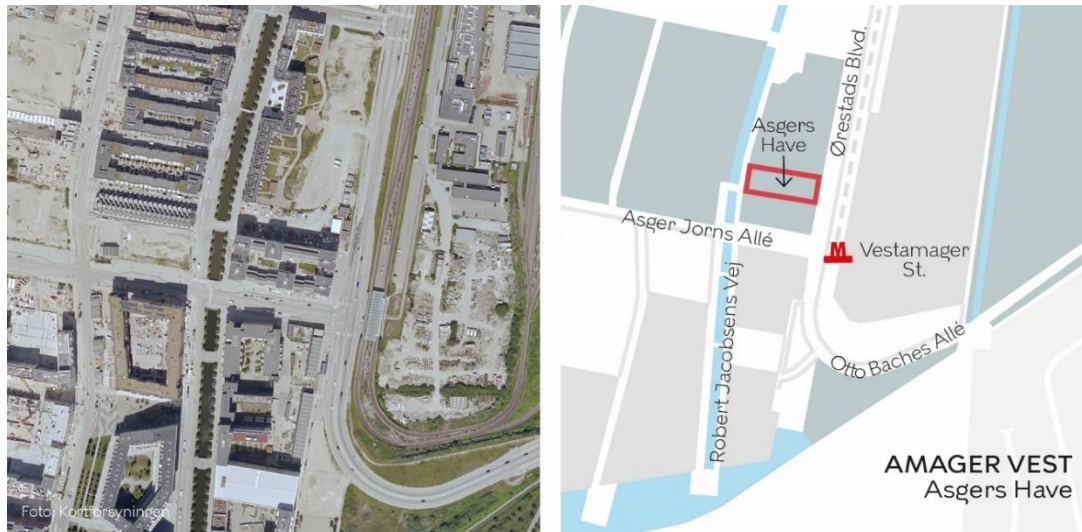
Miljøforvaltningen før sommerferien 2023 holdt møde med By & Havn, hvor By & Havn b.l.a. tilkendegav, at man vil afsøge muligheden internt for, at selskabet anlægger taghaven med henblik på at udleje arealet til foreningen. I samme forbindelse har Teknik- og Miljøforvaltningen indledt dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen om muligheden for at erstatte anlægsstøtten med driftsstøtte på foreningsområdet.

Det er i alles interesse at finde en god løsning for tagfarmen. Teknik- og Miljøforvaltningen er derfor i dialog med både Kultur- og Fritidsforvaltningen og By & Havn om at finde en bæredygtig og lovlige model, som både opfylder både de politiske ønsker og foreningens ønsker til tagfarmen Asgers Have. Så snart der findes en konkret model, som lever op til alle rammevilkår, vil foreningen blive præsenteret for denne. Foreningen er orienteret herom og vil også modtage en foreløbig status ultimo august.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>.

Peter Højer
Vicedirektør

TM274 Tagfarm Asgers Have, Amager Vest



Baggrund

Til Overførselssagen 2020-2021 pålagde parterne Teknik- og Miljøforvaltningen samt Økonomiforvaltningen at gå i dialog med By & Havn og foreningen bag Asgers Have med det formål at finde frem til mulige måder, hvorpå kommunen kan støtte projektet med en tagfarm på taget af p-huset ved Asger Jorns Allé. Derudover er der blevet bestilt budgetnotat til Budget 2022 på etablering af en tagfarm på dette tag.

Indhold

By & Havn skal opføre et p-hus ved Asger Jorns Allé i Ørestad Syd, hvor der er et ønske om at etablere en tagfarm på taget. Københavns Kommune kan støtte etableringen af selve farmen, som skal drives af non-profit foreningen Asgers Have. Tagfarmen vil give foreningen Asgers Have mulighed for at dyrke grøntsager på tagarealet samt skabe mulighed for nye forsamlingsfaciliteter for lokalområdet.

Foranalyse af mulig tagfarm (0,6 mio. kr. i anlæg)

Foranalysen skal undersøge, hvad tagfarmen skal indeholde for at kunne imødekomme foreningen Asgers Have, By & Havn og lokalområdets ønsker bedst muligt.

Foranalysen vil indeholde:

- Registreringer af fysiske forhold, herunder tagets bæreevne, afvandingsmuligheder og tilgængelighedsforhold i anlægsfasen og i det efterfølgende byrum.
- Afklaring af sikkerhedsforhold i anlægsfasen og det efterfølgende byrum.
- Inddragelse af By & Havn, Amager Vest Lokaludvalg, foreningen Asgers Have, lokale borgere og andre relevante interessenter i udviklingen af forslag til indretning af byrummet og tagfarmen.
- Afklaring af juridiske forhold, herunder ejerforhold, økonomiske forpligtelser og den efterfølgende drift.
- Udarbejdelse af et løsnings-scenarie for arealet.
- Udarbejdelse af estimeret tidsplan samt anlægs- og driftsøkonomi for løsnings-scenariet.

Resultaterne af foranalysen forelægges Teknik- og Miljøudvalget forventeligt medio 2023 forud for forhandlingerne om Budget 2024.



Projektet forudsætter, at By- og Havn afholder udgifterne til en tagkonstruktion, der muliggør aktiviteter på taget.

Tilvalg: Pulje til etablering af tagfarm (11,5 mio. kr. i anlæg)

Med dette tilvalg afsættes 11,5 mio. kr. til en pulje til etablering af tagfarmen på baggrund af foranalysen. Det kan eksempelvis være i form af bede, opholdsarealer, toilet, redskabsskure, hønsehus, belysning og lignende.

Med puljen vil der være en grundbevilling til at igangsætte etableringen af tagfarmen. Hvis foranalysen viser, at der er behov for yderligere finansiering til projektet, kan dette søges ved senere budgetforhandlinger. Hvis ikke der afsættes yderligere midler, vil tagfarmen blive etableret med de muligheder, den afsatte pulje giver mulighed for.

Den afledte drift til tilvalget afhænger af hvilke elementer der etableres som en del af tagfarmen, samt hvilke driftsaftaler der indgås med den forening, der skal drive farmen samt med By & Havn. Den angivne afledte drift i budgetnotatet tager derfor hensyn til en model, hvor Københavns Kommune skal drifte et driftstungt anlæg.

Tidsplanen for anlæg af tagfarmen afhænger af, at p-huset inklusive den nødvendige tagkonstruktion er etableret som planlagt i 2024. Projektet har ikke konsekvenser for antallet af træer eller cykel- eller bilparkeringspladser.

Overordnede målsætninger og effekter

Tagfarmen vil skabe fælles arealer og aktiviteter i en nyetableret del af København, hvor der endnu ikke er mange fællesskaber.

Økonomi

Foranalysen har estimerede anlægsudgifter på i alt 0,6 mio. kr. i perioden 2022-2023. Foranalysen forventes færdig i juli 2023.

Tilvalget har anlægsudgifter på i alt 11,5 mio. kr. i perioden 2023-2026. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,5 mio. kr. i 2026 og 0,9 mio. kr. årligt fra 2027 og frem. De faktiske udgifter til afledt drift afhænger af den endelige udformning af tagfarmen på baggrund af foranalysen herunder driftsaftaler med den forening, der skal drive tagfarmen, samt By & Havn, der ejer bygningen. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i juli 2026.

Eksekvering af anlægsprojekter i perioden 2022-2026 er afhængig, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2022 p/l)	Styrings- område	2022	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
<i>Foranalyse</i>								
- Anlæg	Anlæg	377	189					566
Foranalyse i alt		377	189					566
<i>Tilvalg: Pulje til etablering af tagfarm</i>								
- Anlæg	Anlæg		226	452	6.539	4.277		11.494
- Afledt drift og vedligehold	Service					450	900	1.350
Tilvalg i alt			226	452	6.539	4.727	900	12.844
Udgifter i alt		377	415	452	6.539	4.727	900	13.410



Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet i tilvalget er relativt kompliceret, og der er derfor afsat 10 % af anlægsomkostningerne til risikotillæg.

Da parkeringsanlægget endnu ikke er anlagt eller projekteret, er der risiko for, at anlægget ikke står klart til det forventede tidspunkt, ligesom den præcise udformning af taget endnu ikke er kendt. Derudover kendes adgangsvejene til taget endnu ikke, hvilket har betydning for etableringen af tagfarmen.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2. Udgifter på alle styringsområder

Anlæg (1.000 kr. - 2022 p/l)	Bevil- ling	2022	2023	2024	2025	2026	2027	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>									
- foranalyse (ekstern)	2000	333	167					500	500*
- Udgifter til bygherreorganisation	2000	44	22					66	*
- Tilvalg: Projektering (ekstern)	2000		200	400	100	100		800	800*
- Tilvalg: Udførsel (ekstern)	2000				5.682	3.682		9.364	
- Tilvalg: Udgifter til bygherreorganisation	2000		26	52	757	495		1.330	*
Anlægsudgifter i alt		377	415	452	6.539	4.277		12.060	1.300*
<i>Afledte serviceudgifter</i>									
- Vedligehold og afledt drift	1000					450	900	1.350	
Afledte serviceudgifter i alt						450	900	1.350	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel

Bydækkende					
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	Valby	Amager Øst	
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest	X

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		X
IT-projekt (KIT)		X

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.