

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Mikkel Skovgaard (Ø) den 15. august 2023 vedr. to naboorienteringer. eDoc-sag: 2023-0336878.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 18. august 2023 11:23
Til: Mikkel Skovgaard
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Mikkel Skovgaard (Ø) den 15. august 2023 vedr. to naboorienteringer. eDoc-sag: 2023-0336878.

Kære Mikkel Skovgaard, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 15. august 2023 om to naboorienteringer.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Notat

Besvarelse vedrørende naboorientering på Tordenskjoldsgade 19 og Lindgreens Allé 3

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 15. august 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen om to igangværende naboorienteringer på Tordenskjoldsgade 19 og Lindgreens Allé 3. Begge sager fremgår den 21. august 2023 af "Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU", som teknik- og miljøudvalget får til orientering på aflæggerbordet.

Spørgsmål

Jeg vil høre, om forvaltningen inden udvalgsrådet på mandag kan give en lidt grundigere redegørelse for de to naboorienteringer, som fremgår af listen på aflæggerbordet: Tordenskjoldsgade 19 og Lindgreens Allé 3.

Specifikt vil jeg gerne vide, hvad baggrunden er for, at der er søgt om dispensation for de respektive lokalplaner (hvor jeg kan se, at den sidstnævnte er vedtaget så sent som i 2020).

Hvis det kan lade sig gøre for forvaltningen at knytte flere ord på de konkrete ansøgte ændringer, end hvad der fremgår af oversigten, vil jeg også gerne bede om dette.

Hvis det er nødvendigt at løfte sagerne på udvalgsrådet på mandag, vil jeg gerne bede om at få svar inden da, hvis det kan lade sig gøre. Hvis sagerne godt kan løftes på senere udvalgsrådsmøde, vil det være fint blot at få svar inden pågældende lejlighed.

Svar

Løfte sager til politik behandling

Det er muligt at løfte en sag til politisk behandling, så længe forvaltningen ikke har truffet afgørelse. Det varierer efter sagens omfang og indhold af høringssvar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Hvis sagerne ønskes politisk behandlet anbefaler forvaltningen, at sagerne løftes på udvalgsrådet den 21. august 2023 af hensyn til den videre behandling af sagerne. Hvis sagerne ikke løftes, vil forvaltningen viderebehandle sagerne.

18-08-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 13025

Dokumentnummer i F2
98741

Sagsnummer i eDoc
2023-0336878

Tordenskjoldsgade 19

Baggrunden for ansøgningen er, at bygherre ønsker at etablere tre nye tagboliger på ejendommens 5. sal.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm" fra 2015. De ansøgte ændringer af ejendommens 5. sal kræver dispensation fra lokalplanen.

Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen. Derfor forudsætter projektet en dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2 litra b: "Enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøudvalget (...)" . Det betyder, at alle ændringer af bygningen kræver forvaltningens godkendelse (der skal gives som en dispensation).

Da der ønskes indrettet nye tagboliger er der ansøgt om en mindre ændring af tagkonstruktionen, hvor taget hæves med 70 cm og mod gaden får en hældning på 45 grader. Mod gården hæves vinklen på taget til 55 grader.

Eftersom der opføres nye boliger i taget, omfatter ansøgningen også 10 kviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården, to mindre indskårne tagterrasser mod gården og et elevatortårn placeret indenfor bygningsvolumen, hvor det hæver sig 60 cm op gennem tagfladen mod gården.

Tordenskjoldsgade 19 ligger i en karré, hvor de fleste af ejendommene har udnyttet tagetagen, og har placeret kviste samt enkelte større tagvinduer i tagfladen. Ejendommens nuværende tag er et af de få i området med lav hældning.

Forvaltningen er positivt indstillet overfor projektet, fordi ændringerne vurderes at være tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk, materiale og detaljering. Naboorientering har frist for svar den 28. august 2023. Herefter vil forvaltningen gennemgå høringssvar og viderebehandlere byggesagen.

Naboorientering og tegningsmateriale er vedlagt denne besvarelse til orientering. Materialet kan også tilgås på TMU-portalen i høringsperioden.

Lindgreens Allé 3

Der er søgt om dispensation fra i alt seks forhold fra lokalplan 593 Lindgreens Alle 3 (BR 24. juni 2020). Bygherre er i gang med at søge byggetilladelse, og er i den forbindelse stødt på nogle forhold, der nødvendiggør en række dispensationer.

1) *Der er søgt dispensation til:* At følge normen for pladskrævende cykler fra Kommuneplan 2019 for ungdomsboliger, så den fastsættes til 1 plads pr. 500 m² for pladskrævende cykler. Langt de fleste boliger på Lindgreens Allé 3 bliver små etværelses boliger, med en beboer.

Baggrund for dispensation

Kravet i lokalplanen er ved en fejl fastsat til 1 pr. 100 m², hvilket udløser flere pladser til pladskrævende cykler end der er andre steder i byen. Lokalplaner følger normalvis den kommuneplan, som er gældende ved

bekendtgørelsen, og der skulle derfor have stået 1 plads pr. 500 m² i lokalplan 593 Lindgreens Allé II.

2) *Der er søgt dispensation til:* At overskride byggefelter med op til 23 cm på Lindgreens Allé 3, så bygninger kommer til at ligge 2,5 m fra skel, og kan udformes som rektangler med retvinklede hjørner. Der vil stadig være ca. 5 m fra gavl til naboskel imod Lindgreens Allé 5. Forvaltningen vurderer, at der er tale om små overskridelser af byggefelterne.

Baggrund for dispensation

Byggefelterne er optegnet efter et upræcist tegningsgrundlag i plandata. Byggefelterne på Lindgreens Allé 3 er tegnet som rektangler, der ikke er retvinklede, og ikke ligger helt parallelt med skel. Hvis bygningen skal holde sig indenfor byggefeltet, vil den skulle opføres med hjørner, som er 88-92 grader i stedet for 90 grader, og den vil komme tættere på skel end de 2,5 m som er standard. Der har ikke været en intention i lokalplanen om at byggefelterne skulle være irregulære.

3) *Der er søgt dispensation til:* At bygning B, bygningen ud mod Lindgreens Allé, kan have skrånende tagprofil, som ikke er trukket 1,5 m tilbage fra facaden ved øverst muliggjorte etage. Facaden hælder indad fra midt på 3. etage. Bygningen opføres med 4 høje etager i stedet for lokalplanens tilladte 5 etager. Ved murkronen er den skrånende del af facaden tilbagerykket 1,5 m fra den lodrette del af facaden. I 14,5 m højde vil facaden være ca. 50 cm længere ude end en tilbagerykning på 1,5 m.

Baggrund for dispensation

Bygning B, bygningen ud mod Lindgreens Allé skal have sammenhæng til facaden på den bevaringsværdige bygning Strandlodsvej 5, jf. § 7, stk. 2: "*Bebyggelsens ydre fremtræden. For matr.nr. 3652, Lindgreens Allé 3 skal gesimshøjden flugte med gesimshøjden på den bevaringsværdige bygning på matr.nr. 30f, Strandlodsvej 5.*" De to bestemmelser er svære at få til at samspille i en god arkitektonisk løsning. Samtidigt er der ikke tegnet 5 etager i bygningen, men 4 etager med indskudte halve dæk. Overskridelsen af tilbagetrækningen er begrænset, da murkrone ved tagkant er tilbagetrukket med 1,5 m.

4) *Der er søgt dispensation til:* At bygning B udføres med høje etager uden de dobbelthøje indgangspartier, der er krævet i lokalplanen. Stueetagen har en loftshøjde på ca. 4,6 m ud mod Lindgreens allé. De to hovedindgange vil få en højde på ca. 4,9 m. Indgangspartier som er dobbelt så høje som etagehøjden i projektet, harmonerer ikke arkitektonisk med bygningens skala og sammenhæng med den bevaringsværdige nabobygning på Strandlodsvej 5.

Baggrund for dispensation:

Indgangspartierne skal, hvis de etableres i overensstemmelse med lokalplanbestemmelsen være 9,2 m høje, da bygningen har en

etagehøjde på 4,6. Indgangspartier på 9,2 m er svære at inkorporere i et harmonisk facadeudtryk når bygningens samlede højde er omkring 17 m inkl. tilbagetrukket tagmotiv. Med de foreslåede indgangspartier på 4,9 m. bliver indgangspartierne stadig tydeligt markeret, samtidig med at det er muligt at lave en facadekomposition med altan over indgangspartiet, som overdækning (beskyttelse mod regn) og som optager tagkant fra den bevaringsværdige bygning på Strandlodsvej 5.

5) *Der er søgt dispensation til:* At gårdrummet udføres med 56 % begrønnede flader. Grundet stigeareal til brandredning, stier, miljøstation og cykelparkering er det ikke muligt at opnå 60 %. Der vil blive 97 m² begrønnede facader mod gårdrummet.

Baggrund for dispensation:

Det har vist sig at brandredningskrav, adgangskrav og affaldshåndteringskrav tager så meget plads, at det ikke har været muligt at nå op på 60 % begrønning. Der er allerede tidligere dispenseret fra denne bestemmelse indenfor lokalplanområdet.

6) *Der er søgt dispensation til:* At genberegne parkeringskrav for Lindgreens Allé 5, matrikel 3879, Lindgreens Allé 7, matrikel 3931, Trinhuset, matrikel 3824b, Vinkelhuset, matrikel 3824f, Aksehuset, matrikel 3824a, så krav til parkering følger Kommuneplan 2019 norm. Der er krav om flere bilparkeringspladser til disse byggerier, da de har opnået byggetilladelse efter bestemmelserne i den tidligere lokalplan 550 Lindgreens Alle og herunder parkeringsnormerne i Kommuneplan 2015. Det er tinglyst, at bilparkering til disse byggerier skal etableres i en kælder på Lindgreens 3.

Baggrund for dispensation:

I den individuelle vurdering har det indgået, at lokalplanområdet ligger tæt på metrostation og gode cykelforbindelser, og at der er etablerede parkeringsanlæg med ekstra kapacitet indenfor en radius af 500 m fra lokalplanområdet.

Lindgreens Allé 5, matrikel 3879, Lindgreens Allé 7, matrikel 3931 og Trinhuset, matrikel 3824b har endnu ikke fået endelig ibrugtagning.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør



10. juli 2023

Sagsnummer:

975051

eDoc:

2022-0318095

Matrikelnummer:

317 ØS, Kbh.

Ejendomsadresse:

Tordenskjoldsgade 19

Ejendomsnummer:

575977

Naboorientering efter planloven

Vi har den 7. oktober 2022 modtaget en ansøgning om etablering af 3 nye boliger i tagetagen, samt at opdele en lejlighed på 4. sal på adressen Tordenskjoldsgade 19.

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af byggeprojektet, idet det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm".

Du har derfor mulighed for at komme med bemærkninger, inden vi træffer afgørelse.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:	1
1. Byggeprojektet og lokalplanen	2
2. Lovmæssige rammer	3
3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner	4
4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger	5
5. Det videre forløb	5

Frist for dit svar

Hvis du ønsker at komme med bemærkninger, skal vi have dem **senest den 7. august 2023**.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til høringen, så er du velkommen til at kontakte byggesagsbehandler Malene Høyer Oryé på e-mail

Venlig hilsen

Jonas B. Elkjær
Administrativ byggesagsbehandler
Område for Bygninger

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

1. Byggeprojektet og lokalplanen

Side 2 af 5

Hvordan ser projektet ud?

Ansøgningen drejer sig om 3 nye lejligheder i tagetagen samt opdeling af en lejlighed på 4. sal til 2 lejligheder.

- Tagkonstruktionen hæves med 70 cm. Mod gade får taget en hældning på 45 grader og beklædes med naturskifer. Mod gården hæves vinklen på taget til 55 grader og beklædes ligeledes med naturskifer. Den flade del af taget beklædes med tagpap. De to eksisterende skorstene nedlægges og lukkes over 4. sal.
- I tagfladen **på gadesiden** udføres 10 kviste og 2 tagvinduer.
 - Kvistene måler hver især 1,3 m i bredden og 1,5 m i højden. Kvisttage udføres som sadeltag med lav hældning på ca. 15 grader, vinduer i fronten udføres som dannebrogsvinduer. Kvistenes flunker udføres med glas.
 - Tagvinduerne mod gaden måler hver især 780x1600 mm og der placeres ét enkelt tagvindue i hver ende af tagfladen.
- I tagfladen **mod gården** udføres 2 tagterrasser indskåret i tagflade, 1 ateliervindue og 4 tagvinduer.
 - Ateliervinduet opbygges af 6 ovenlysvinduer henholdsvis 3 stk. 780 x 1600 mm og 3 stk. 780 x 978 mm.
 - De 2 tagterrasser indskæres i tagfladen. Det lodrette facadeparti trækkes 1,2 m tilbage fra den underliggende facade. Værnet udføres i en højde på 1,1 m med lodrette balustre og håndlister i træ. Værnet trækkes tilbage fra gesimsen, så det flugter med den underliggende facade. Det lodrette facadeparti udføres med samme detaljering, materiale- og farvevalg som kvistene mod gaden.
- Der etableres elevator i hovedtrappen. Elevatortårnet har en tophøjde på 60 cm over den kommende tagkonstruktion. Elevatortårnet er placeret mod gården. I forbindelse med etablering af elevator i hovedtrappen, lægges elevatoren ind mellem trappeløbene, som herved reduceres i bredden, den fremtidige fri bredde på trappeløb vil blive 0,9 m. Den eksisterende hovedtrappes udformning bevares bortset fra at fribredden reduceres. Der ændres ikke på grund og stigning i trappen.
- Til projektet etableres 35 cykelparkeringspladser i ejendommens kælder, samt 3 pladser til pladskrævende cykler i gården. Der etableres ny trappenedgang til cykelkælder i gårdens nordvestlige hjørne.
- kælderen etableres der foruden cykelparkering 12 pulterrum hver på min. 3 m².
- De ubebyggede arealer i gården renoveres. Der etableres et opholdsareal omkring det bevaringsværdige træ i gården, hvor arealet begrønnes med store plantekrucker med små træer og buske egnet til gårdmiljøer, og der placeres bænke til ophold. Opholdsarealet belægges med anden type belægning for visuelt at opdele gårdrummet. Det eksisterende opholdsareal ved Holbergsgade bevares.

Sagsnummer:

975051

Matrikelnummer:

317 ØS, Kbh.

Ejendomsadresse:

Tordenskjoldsgade 19

Ejendomsnummer:

575977

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

2. Lovmæssige rammer

PLANLOVSFORHOLD

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm", bekendtgjort den 10. februar 2015.

Afvielser fra lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte byggeprojekt overholder ikke alle lokalplanens bestemmelser, og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation.

Etablering af en ny tagkonstruktion til indretning af tagboliger, samt tagkviste, tagvinduer og elevatorårn vil kræve en dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2 litra b, som fastlægger at:

- *"Enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøudvalget, medmindre ændringerne iagttager bestemmelserne jf. blad 2 "Vedligehold af bevaringsværdigbebyggelse" og blad 3 "Ændring af bevaringsværdig bebyggelse og altaner mod gård".*

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?

Kommunen kan principielt gå ind for projektet, da etablering af ny tagkonstruktion til indretning af tagboliger, samt tagkviste, tagvinduer og elevatorårn vurderes at være tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk, materiale og detaljering.

Det vil umiddelbart indgå i vores vurdering, at der er eksempler på lignende tagform, bygningshøjde og sammenlignelig placering af tagkviste og tagvinduer i nærområdet.

Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen, kan Københavns Kommune principielt gå ind for projektet.

Sagsnummer:

975051

Matrikelnummer:

317 ØS, Kbh.

Ejendomsadresse:

Tordenskjoldsgade 19

Ejendomsnummer:

575977

3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner

Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens/byplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der fx ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold. Eventuelle bemærkninger herom vil derfor ikke blive inddraget i sagsbehandlingen.

Sagsnummer:

975051

Matrikelnummer:

317 Ø5, Kbh.

Ejendomsadresse:

Tordenskjoldsgade 19

Ejendomsnummer:

575977

4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger

Du kan sende dit svar til bygninger@kk.dk. Du skal skrive vores sagsnummer i titlen på e-mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

5. Det videre forløb

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside: [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager 2020 \(itera.dk\)](#).

Videregivelse af personoplysninger kan også ske i forbindelse med en politisk behandling af en sag, hvor høringssvar offentliggøres på kommunens hjemmeside www.kk.dk/politik.

Side 5 af 5

Sagsnummer:
975051

Matrikelnummer:
317 ØS, Kbh.

Ejendomsadresse:
Tordenskjoldsgade 19

Ejendomsnummer:
575977

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Teknik- og Miljøforvaltningen



17. juli 2023

Sagsnummer:
975051

eDec:
2022-0318095

Matrikelnummer:
317 ØS, Kbh.

Ejendomsadresse:
Tordenskjoldsgade 19

Ejendomsnummer:
575977

FRISTFORLÆNGELSE

Vi har forlænget høringsperioden til den 28. august 2023.

Hvis du har spørgsmål

Ved spørgsmål, kan du kontakte os på telefon 33 66 52 00 eller via e-mail til bygninger@kk.dk. Læs mere og se telefontider på www.kk.dk/trin1-byggeri. Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Læs mere og se telefon- og åbningstider på www.kk.dk/byggetilladelse.

Venlig hilsen

Jonas B Elkjær
Administrativ byggesagsbehandler

Område for Bygninger

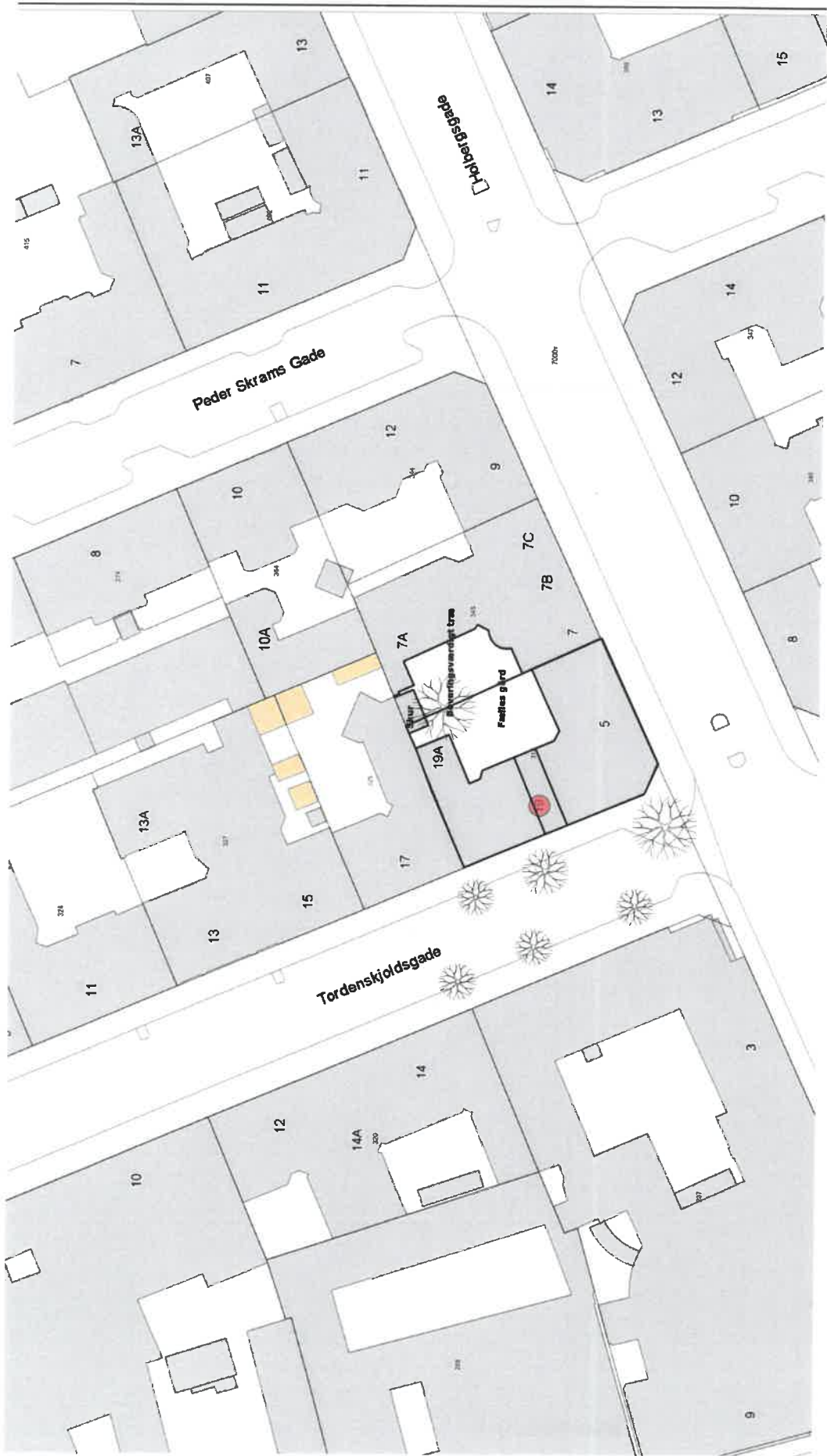
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

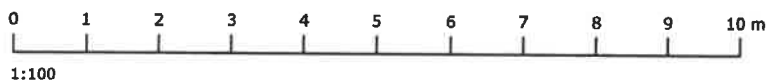
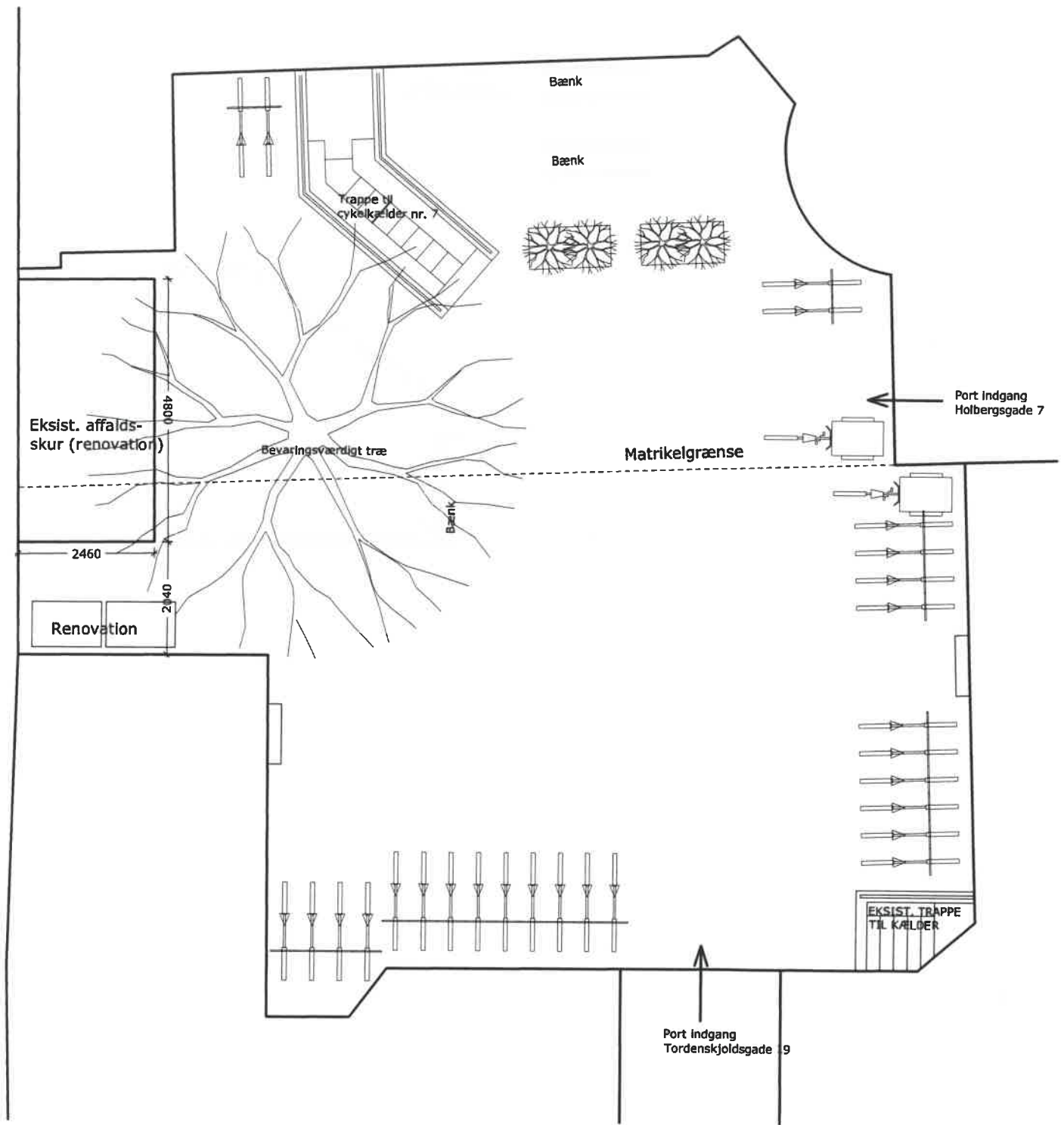
E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk



Udsnit af Københavnerkortet - Københavns Kommune

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København
Sag : Tordenskjoldsgade 19
 Myndighedsprojekt
 Rev. dato:
 Emne : Situationsplan
 Mål : 1:500
 Dato : 22.12.2021 Sign. : abj Godkendt : UMB Sag nr. 14282 Tegnr. AX-X-0-00
 ARKITEKTER OG INGENIØRER sbs rådgivning a/s



Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Gårdmiljø
Eksisterende forhold

Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023

Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

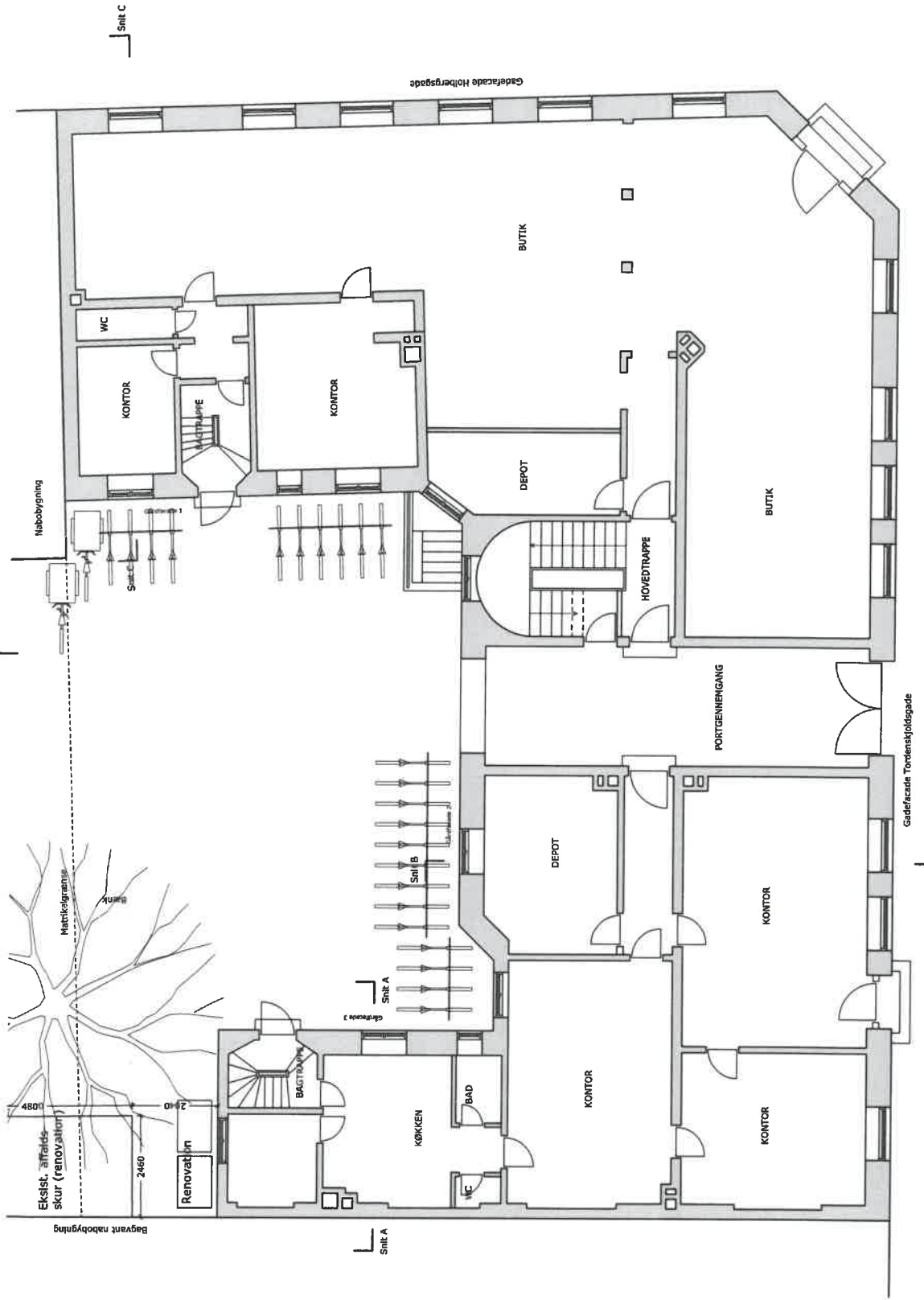
Tegn.nr.

AE-X-0-00



ARKITEKTER OG INGENIØRER

sbs rådgivning a/s



Plat.nr. : 317 Øster Kvarter, København

MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato: 05.01.2023

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

Emne : **Stueplan Eksisterende forhold**

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sgh. : abj

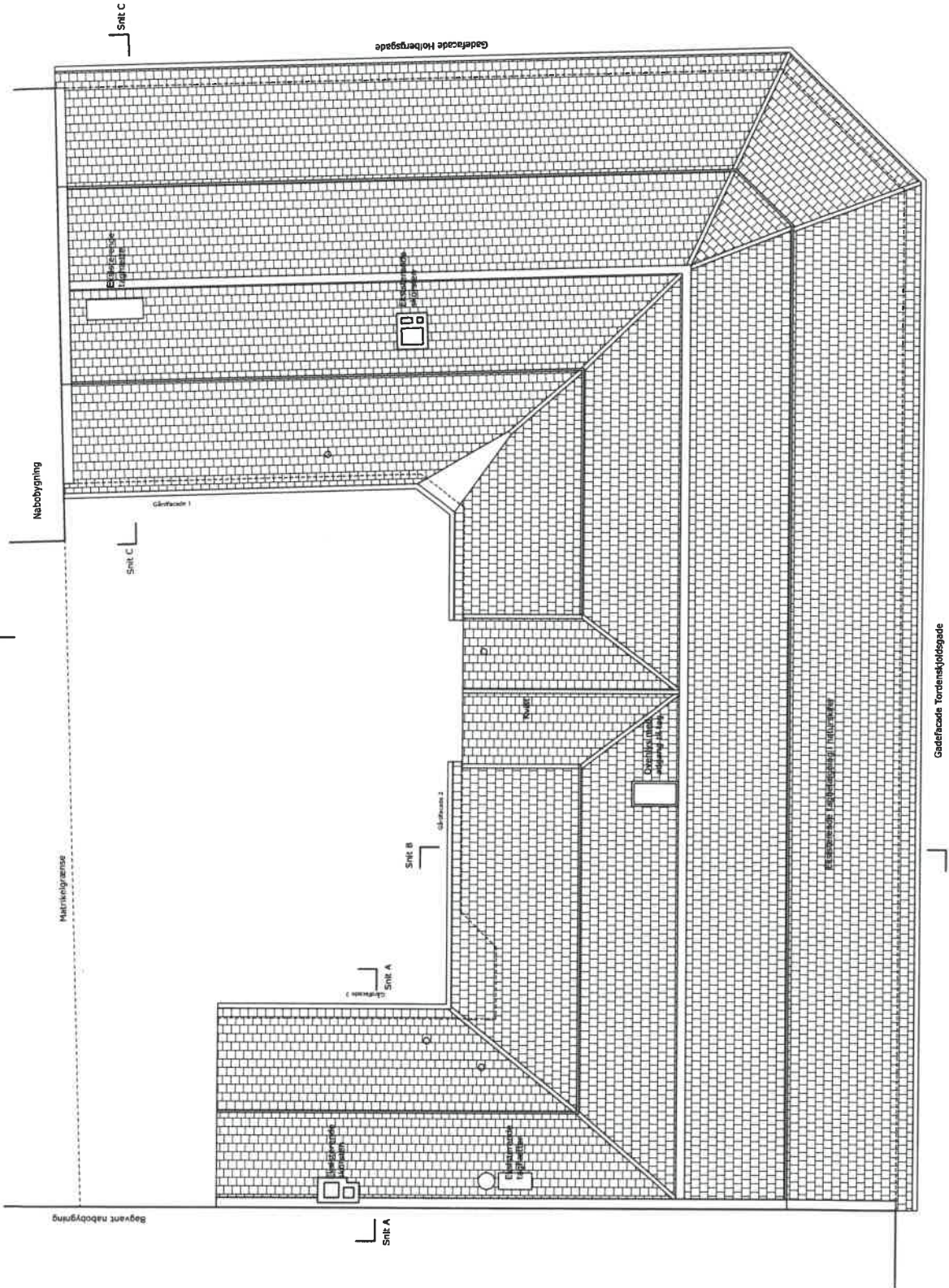
Godkendt : UMB Sag nr. 14252

Tegn.nr.

AE-X-1-01 A

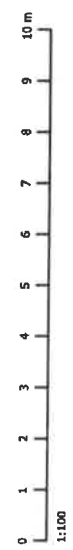
ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbs rådgivning a/s

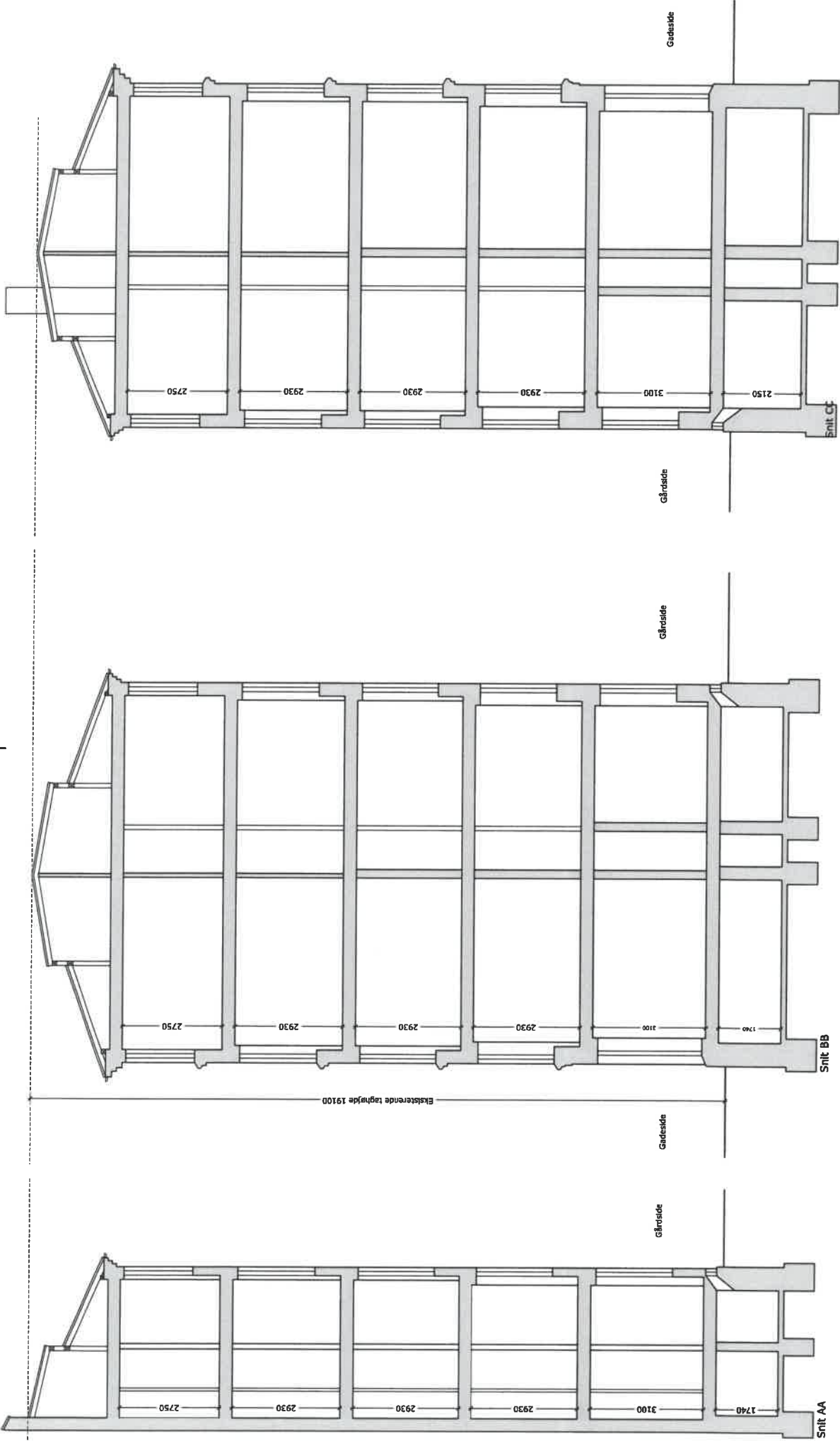




Måst.nr. : 317 Øster Kvarter, København
 Sag : **Tordenskjoldsgade 19**
 Emne : **Tagplan Eksisterende forhold**
 Må : 1:100
 Dato : 22.12.2021 Sign. : abj
 Godkendt : UMB Sag nr. 14282
 ARKITEKTER OG INGENIØRER
 sby rådgivning a/s

MYNDIGHEDSPROJEKT
 Rev. dato: 05.01.2023
 Tegn.nr. AE-X-1-07 A





Madr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : **Alle snit Eksisterende forhold**

Rev. dato: 05.01.2023

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : abj

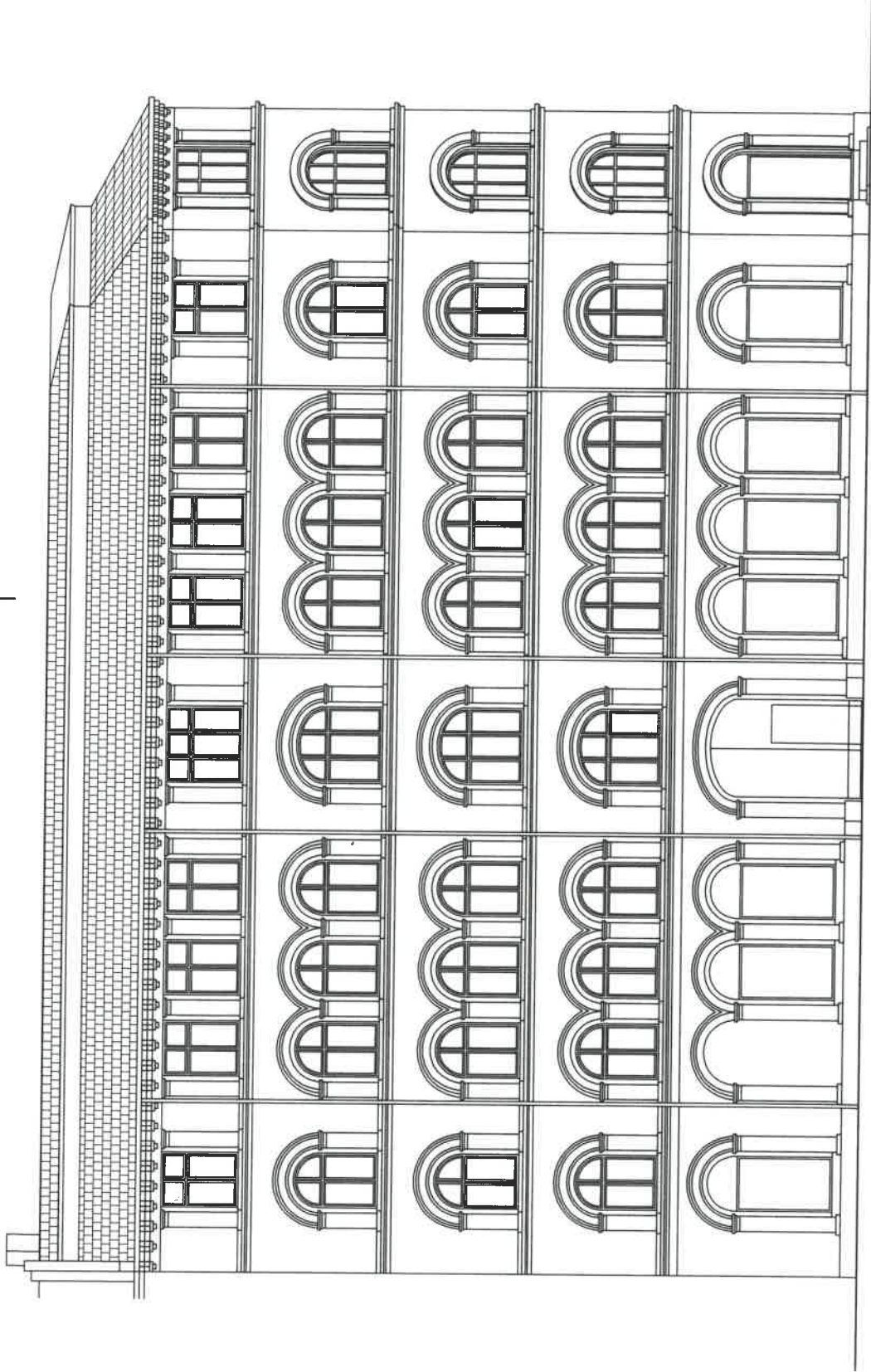
Godkendt : UMB Sag nr. 14282

Tegn.nr. AE-X-2-01 A

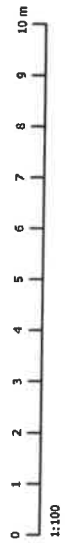
ARKITEKTER OG INGENIØRER
abr rådgivning a/s



1:100



Facade mod Tordenskjoldsgade (vest)



Madr.nr. : 317 Øster Kvæder, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

Emne : Facade mod Tordenskjoldsgade
Eksisterende forhold

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : abj

ARANTEKTER OG INGENIØRER

sbs rådgivning a/s

Sag nr. 14282

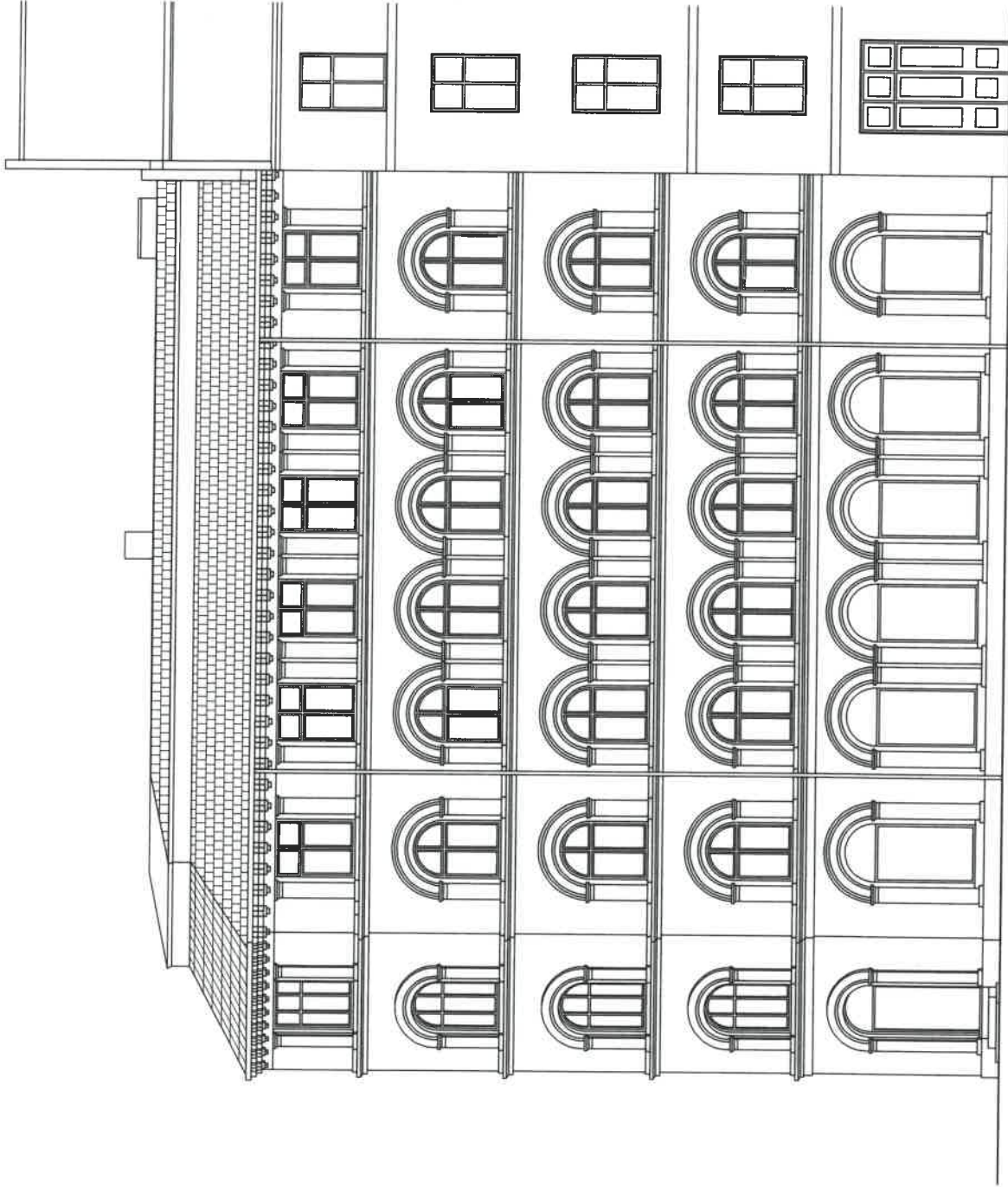
Godkendt : UMB

Tegn.nr.

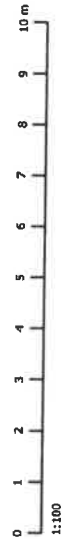
AE-X-3-01 A

MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato: 05.01.2023



Facade mod Holbergsgade (syd)



Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

Emne : Facade mod Holbergsgade
Eksisterende forhold

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023 Sign. : abj

ARKITEKTER OG INGENIØRER

sis rådgivning a/s

MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato:

AE-X-3-02

Tegn.nr.

Sag nr. 14282

UMB

Godkendt:

Sign. : abj



Gårdfacade Holbergsgade 7

Gårdfacade 1 (nord)

Måst.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**
 Emne : **Facader gården - Holbergsgade**
 Eksisterende forhold

MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023 Sign. : abj

Sag nr. 1.4282

Godkendt : UMB

Tegn.nr.

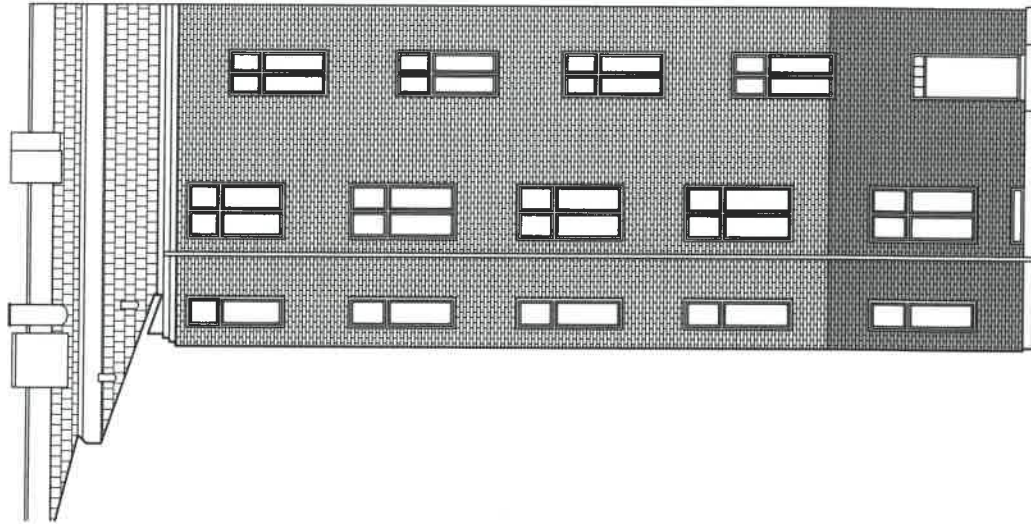
AE-X-3-03

ARKITEKTER OG INGENIØRER

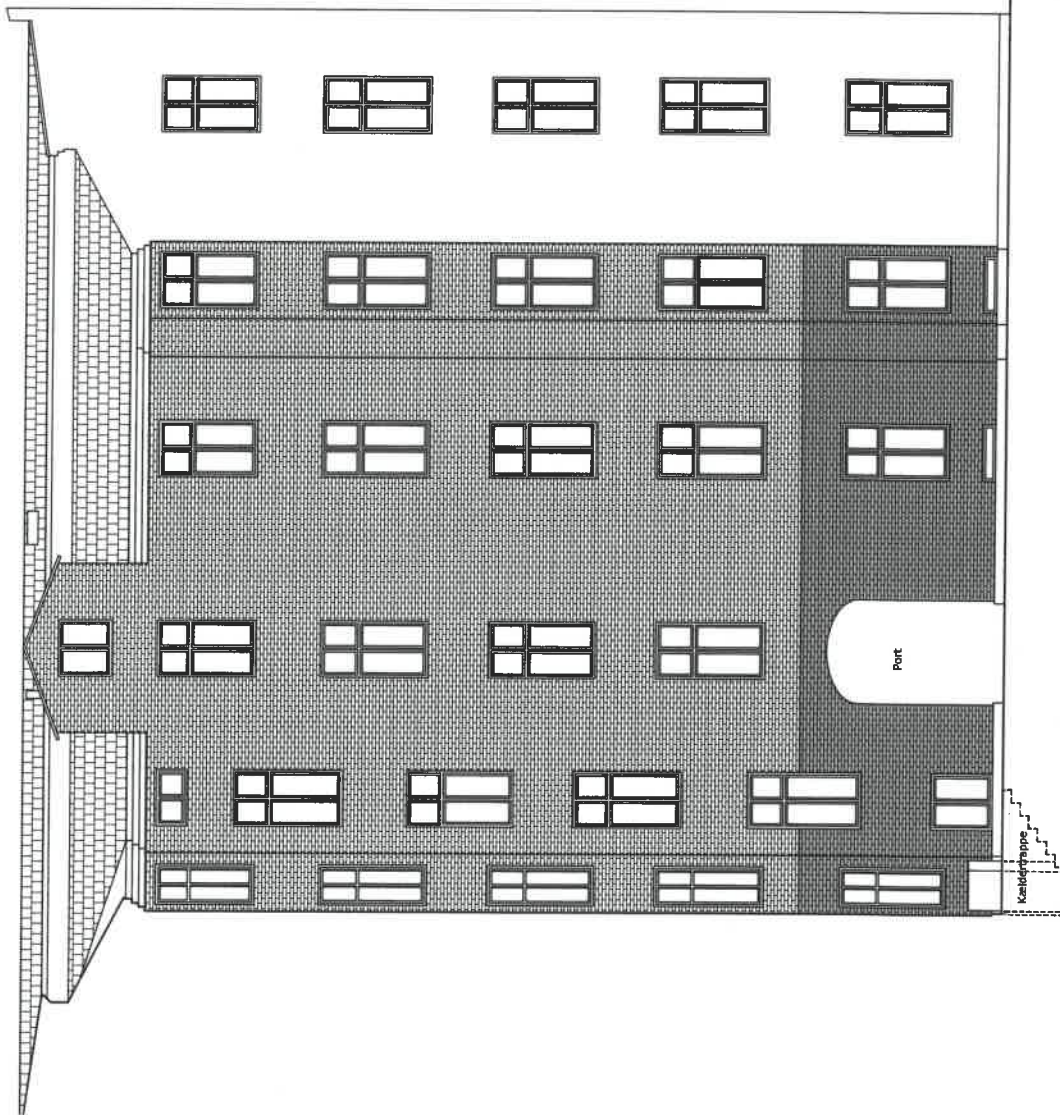
sbs rådgivning a/s

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

1:100



Gårdfacade 2 (øst)



Gårdfacade 3 (syd)

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

Emne : Facader gården - Tordenskjoldsgade

Eksisterende forhold

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023 Sign. : abj

Godkendt : UMB

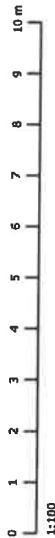
Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AE-X-3-04

MYNDIGHEDSPROJEKT

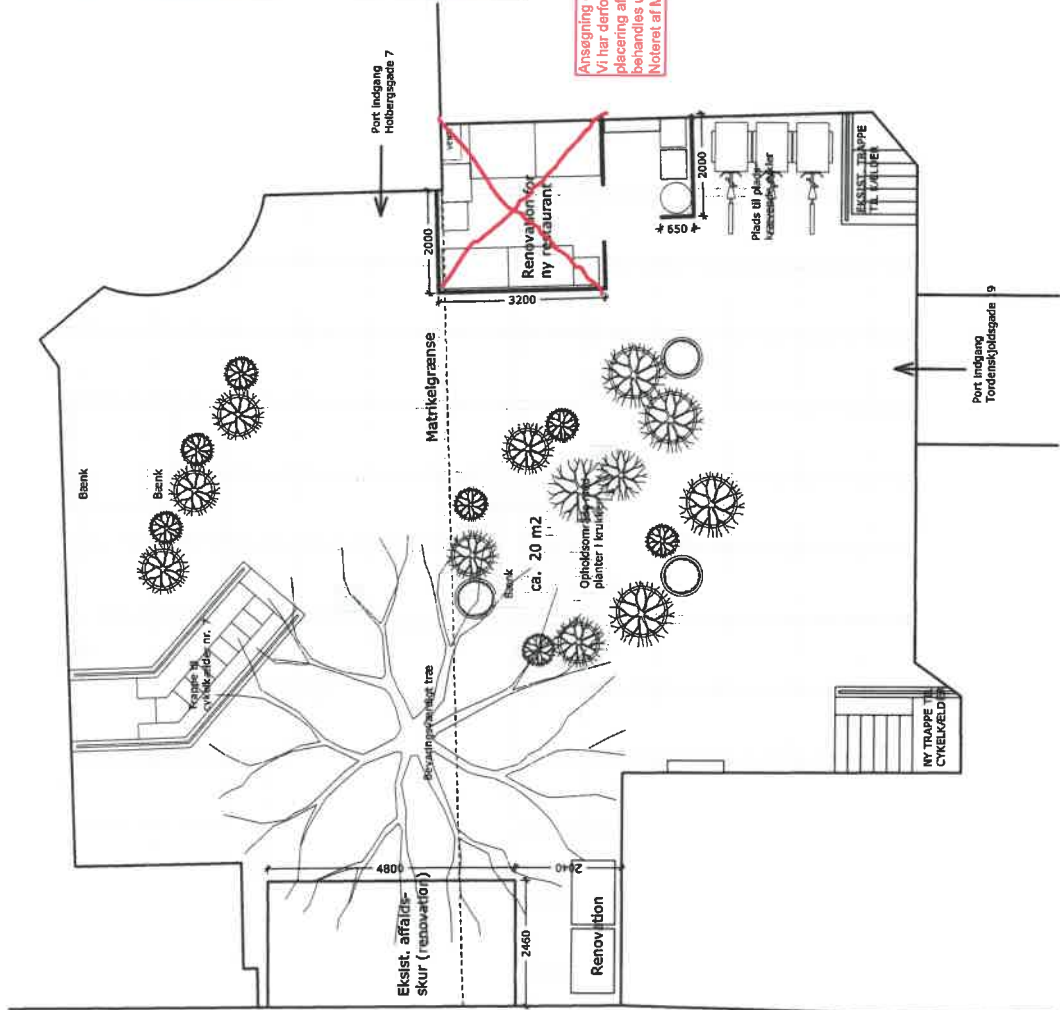
Rev. dato:



1:100

ARKITEKTER OG INGENIØRER

sbs rådgivning a/s



Inspiration til gårdrum

Ansgning om restaurant i stueetagen indgår ikke i denne byggesag. Vi har derfor ikke læget stilling til denne anvendelse, eller placering af renovation og ventilation til denne anvendelse. Dette behandles under byggesagen med sagsnummer 9737371. Noteret af MHO, OBT d. 21/01/2023

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

Emne : **Gårdmiljø Fremtidig forhold**

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : krf

Godkendt : UMB

Arkitekter og Ingeniører



abs rådgivning 9/2

MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato: 05.01.2023

Tegn.nr.

Sag nr. 14282

Godkendt : UMB

Sign. : krf

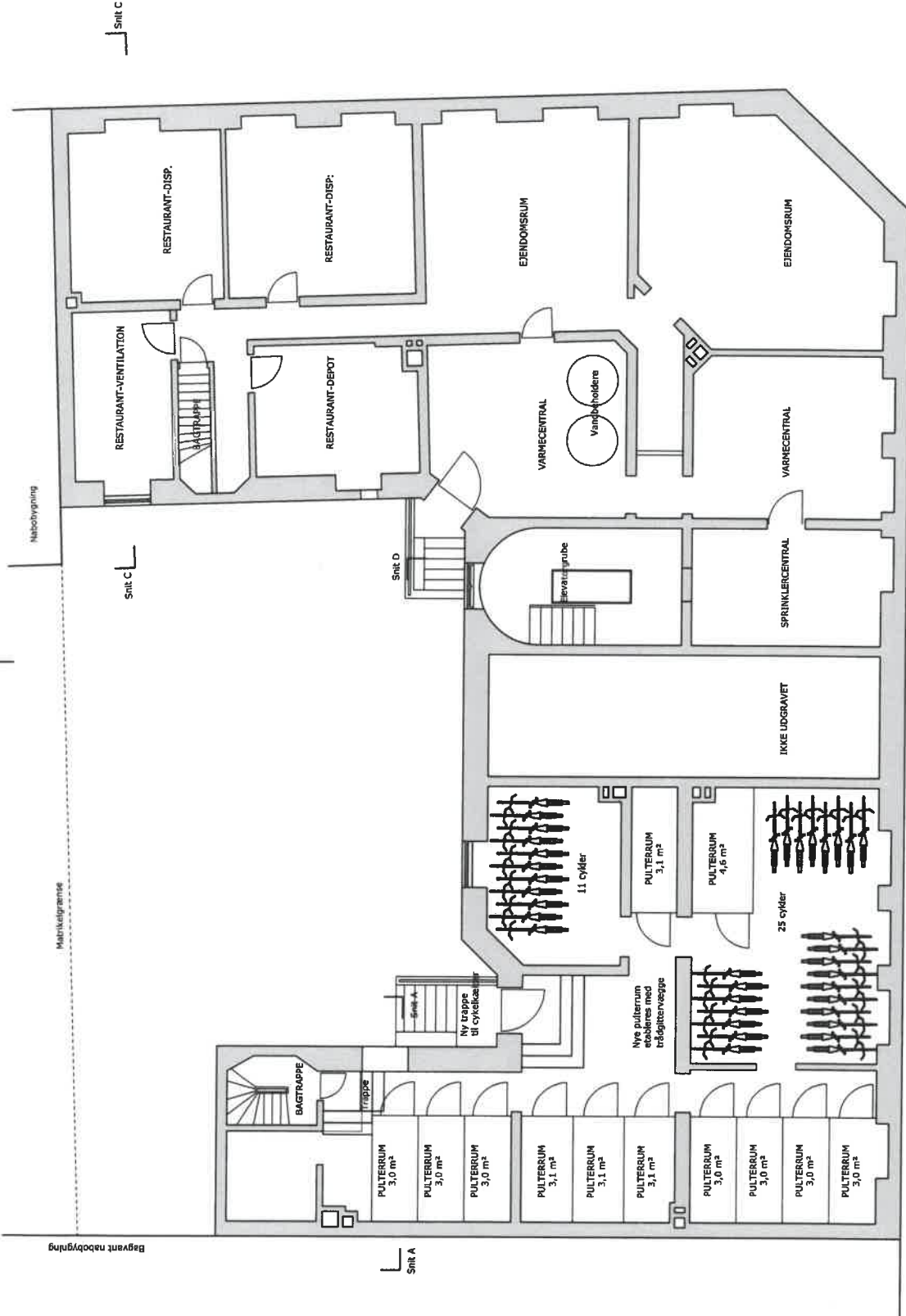
Arkitekter og Ingeniører

abs rådgivning 9/2

1:100



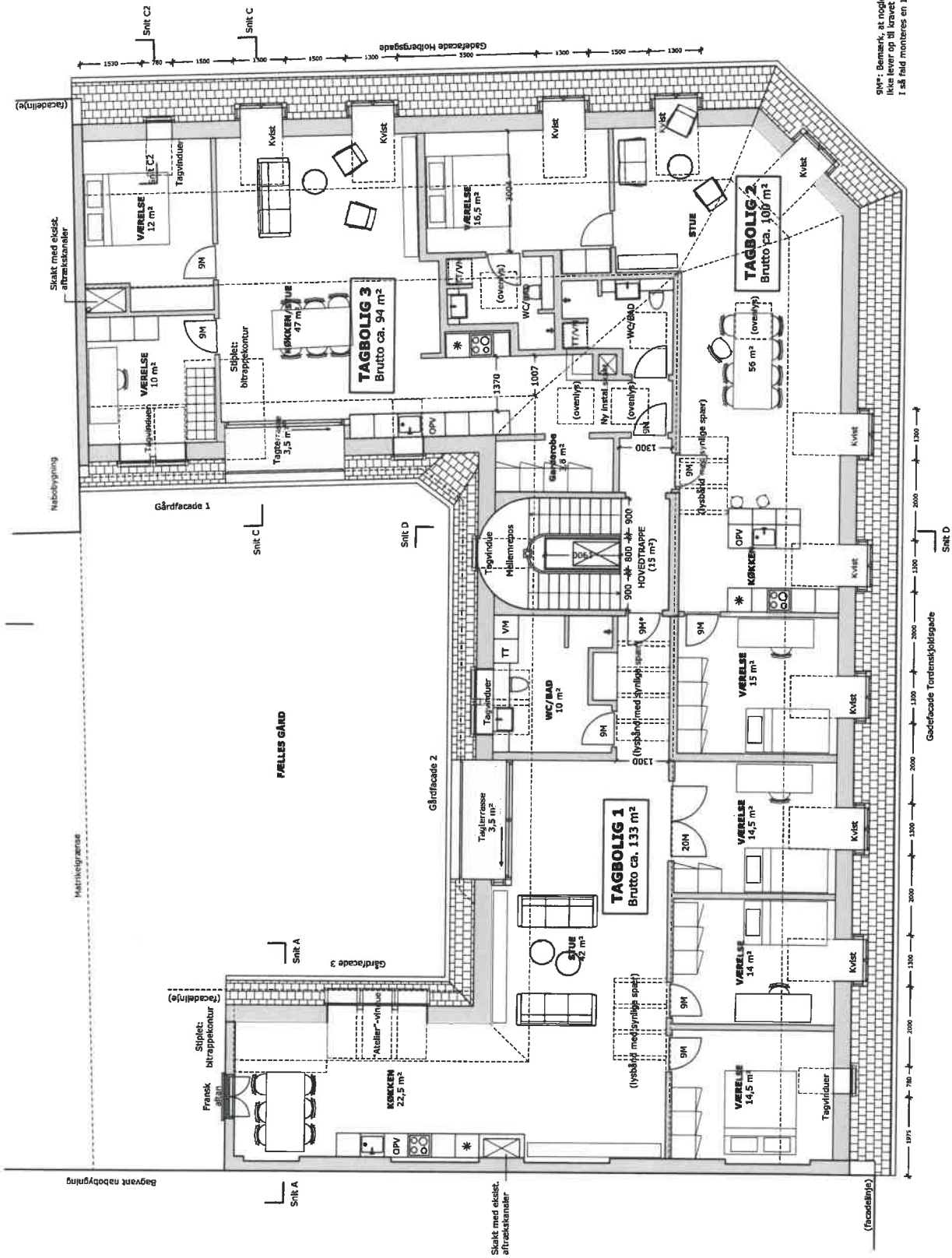
1:100



Anvisning om restaurant i stueetagen indgår ikke i denne byggesag. Vi har derfor ikke taget stilling til denne anvendelse, eller placering af renovation og ventilation til denne anvendelse. Dette behandles under byggesagen med sagsnummer 973731. (Noteret af MHO, OBY d. 21/6/2023)

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København
 Sag : **Tordenskjoldsgade 19**
 Emne : **Kælderplan**
 Mål : **Fremtidige forhold**
 Mål : **1:100**
 Dato : **22.12.2021** Sign. : **abj**
 Godkendt : **UMB** Sag nr. **14282** Tegnr. **AF-X-1-00 A**
 Rev. dato: **05.01.2023**
 ARKITEKTER OG INGENIØRER
 ebs rådgivning a/s





ØVR: Bemærk, at nogle 9M-døre til lejlighedskel, ikke lever op til kravet af fiberrude. I så fald monteres en 10M-dør.

MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato: 10.02.2023

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

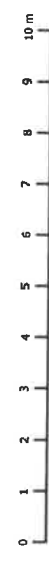
Emne : **Tagetage Fremtidige forhold**

Mål : **1:100**

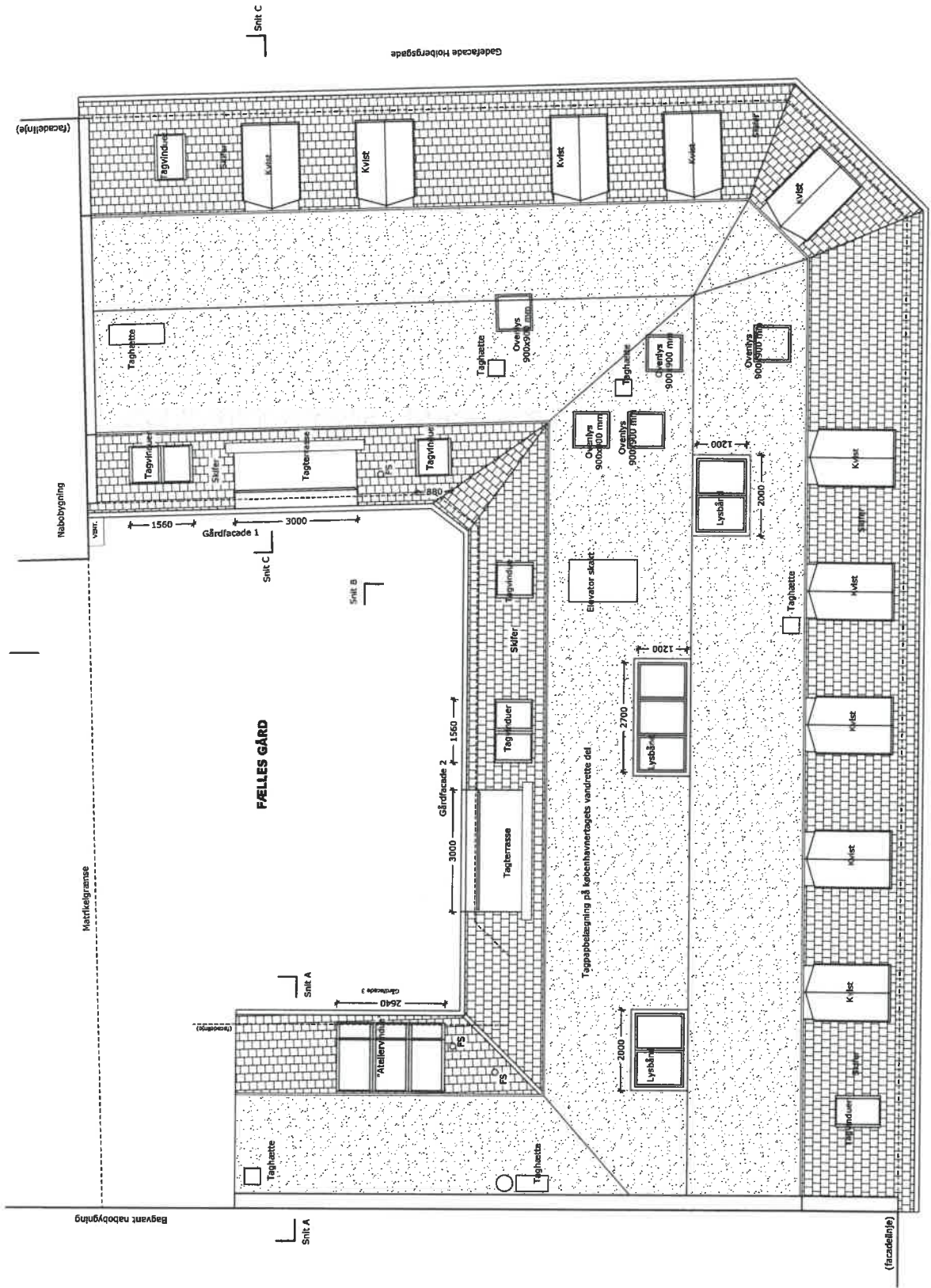
Dato : **22.12.2021** Sign. : **abj**

Godkendt : **UMB** Sag nr. **14282**

Tegn.nr. **AF-X-1-06 B**



1:100



MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato: 10.02.2023

Sag : Tordenskjoldsgade 19

Emne : **Tagplan**
Fremtidige forhold

Må : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : abj

ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbc rådgivning a/s

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-1-07 B



Matr.nr. : 317 Øster-Kvarter, København

MYNDIGHEDSPROJEKT

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

Emne : **Facade gården - Holbergsgade
Fremtidige forhold**

Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023 Sign. : abj

Sag nr. 14282

Godkendt : UMB

Tegn.nr.

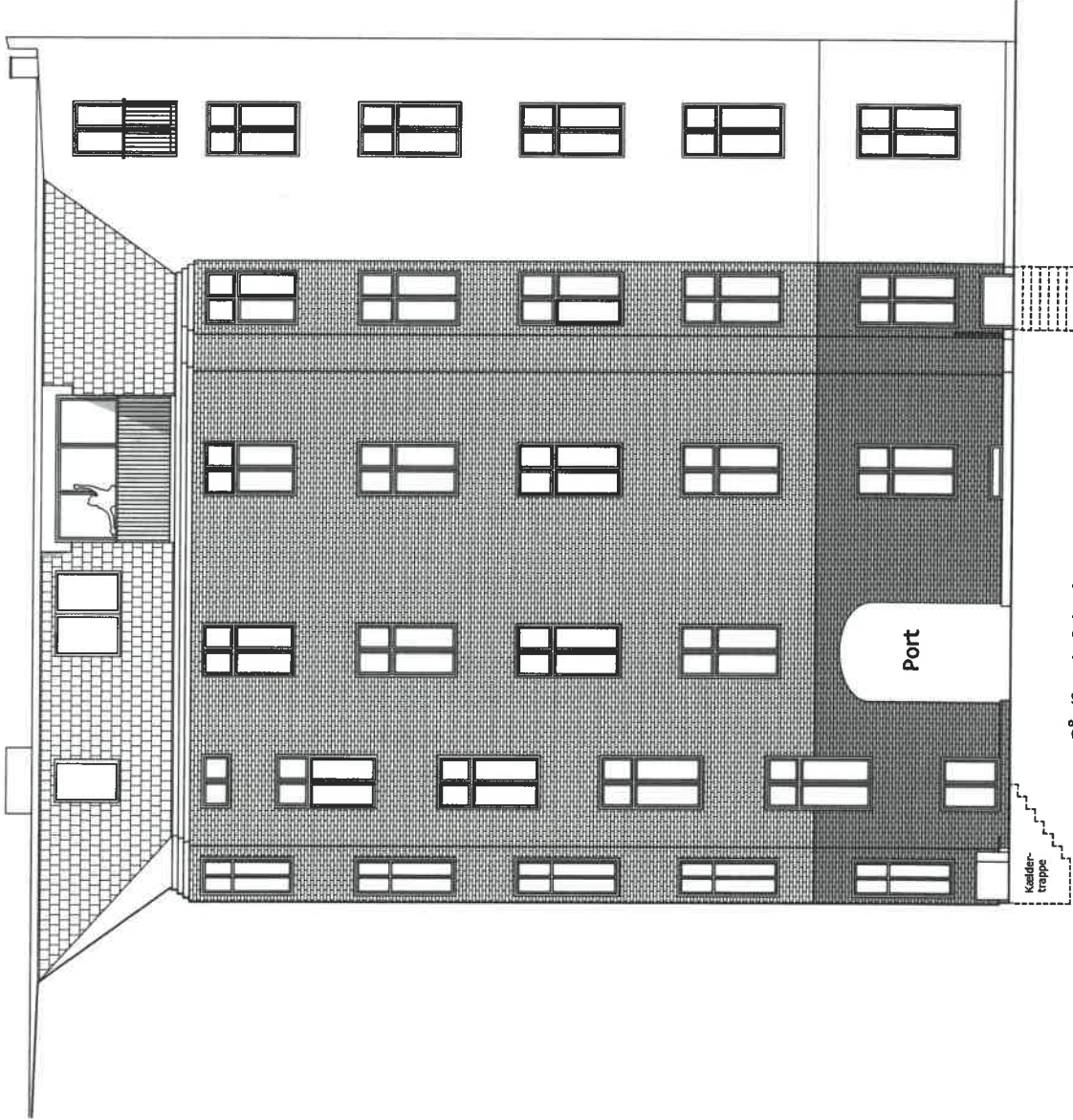
AF-X-3-05

ARKITEKTER OG INGENIØRER

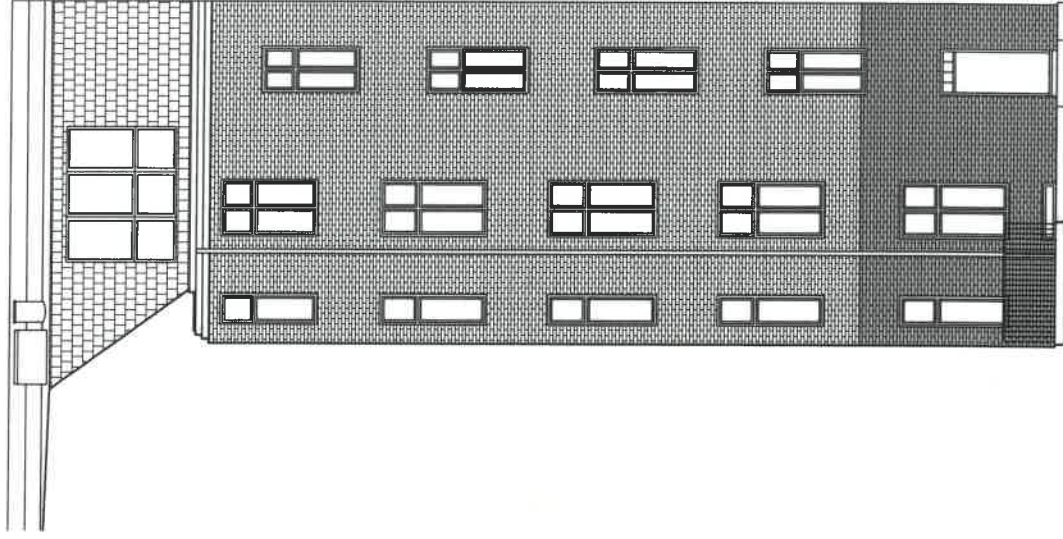
abs rådgivning a/s

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

1:100



Gårdfacade 2 (øst)



Gårdfacade 3 (syd)

Måtr. nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

Emne : **Facader gården - Tordenskjoldsgade
Fremtidige forhold**

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023 Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn. nr.

AF-X-3-06

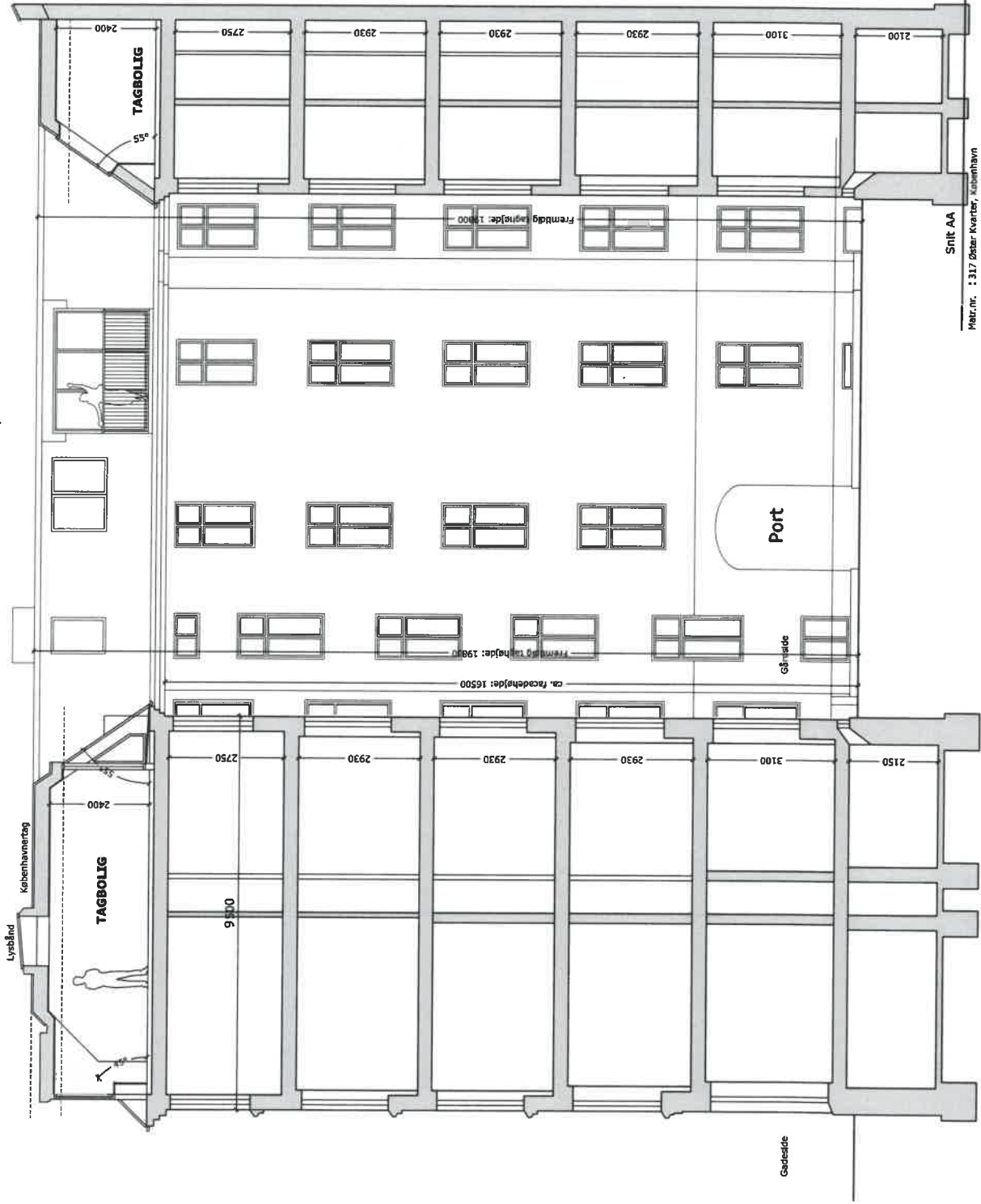
MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato:



1:100

ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbs rådgivning a/s



MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato: 05.01.2023

Sag : Tordenskjoldsgade 19

Emne : Snit A-A og C-C
Fremtidige forhold

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : abj

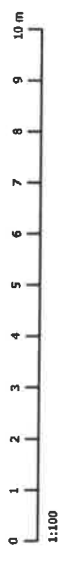
ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbs rådgivning a/s

Sag nr. 14282

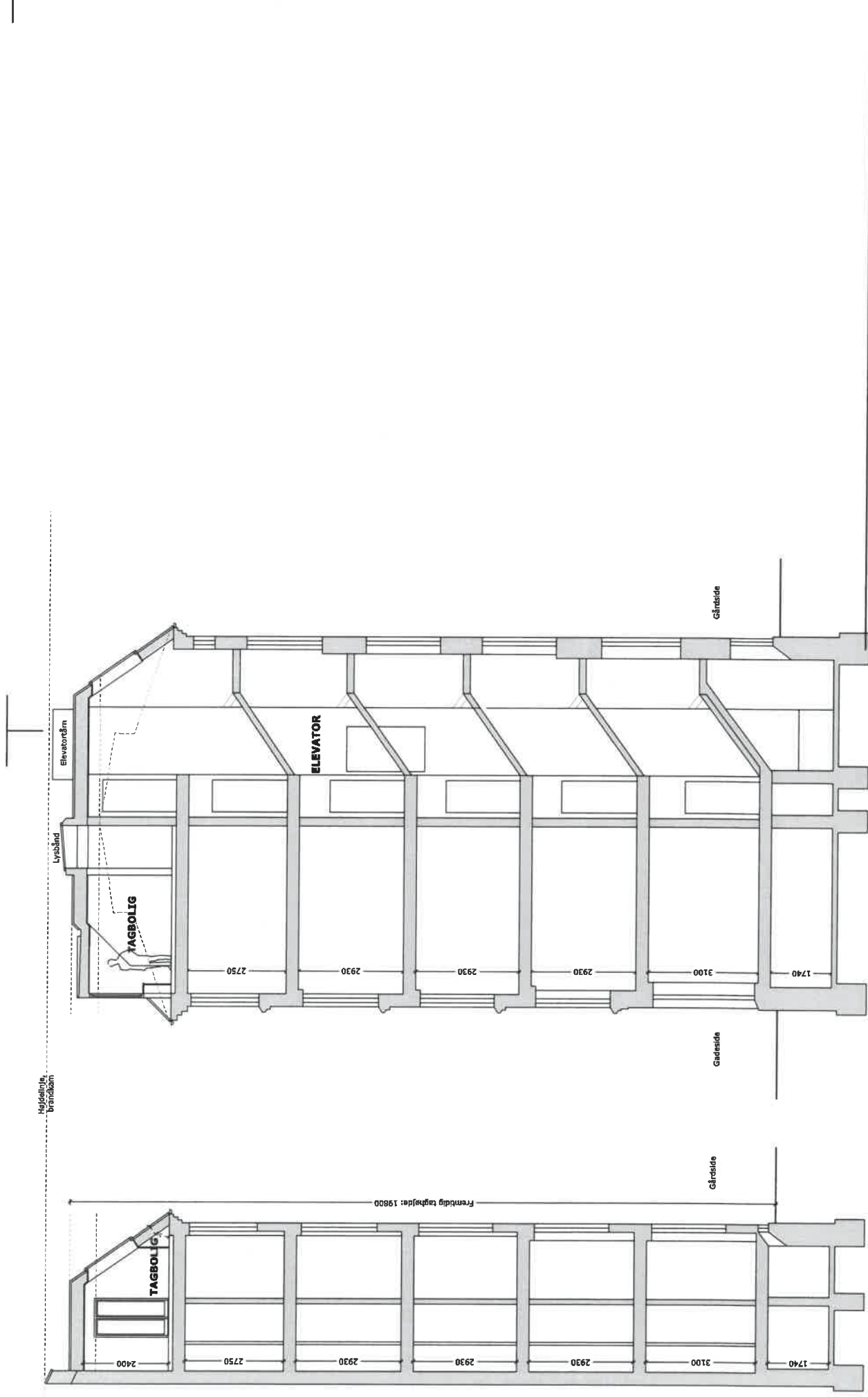
Godkendt : UMB

Tegn.nr.

AF-X-2-01 A



1:100



Måst.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

Emne : **Alle snit**

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : abj

Arkitekt : **ARKITEKTER OG INGENIØRER**

Rev. dato:

Proj. nr. : 14282

Coor.kendt. : UMB

Tegn.nr. : **AF-X-2-01**

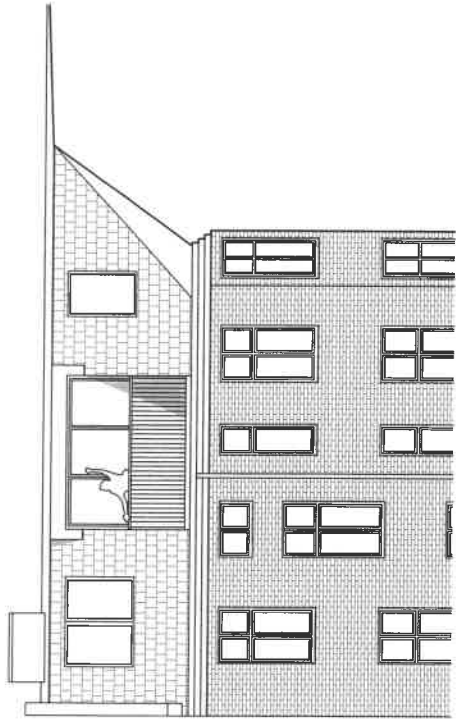
Ansvarlig : sbs rfdgiving a/s

Snit AA

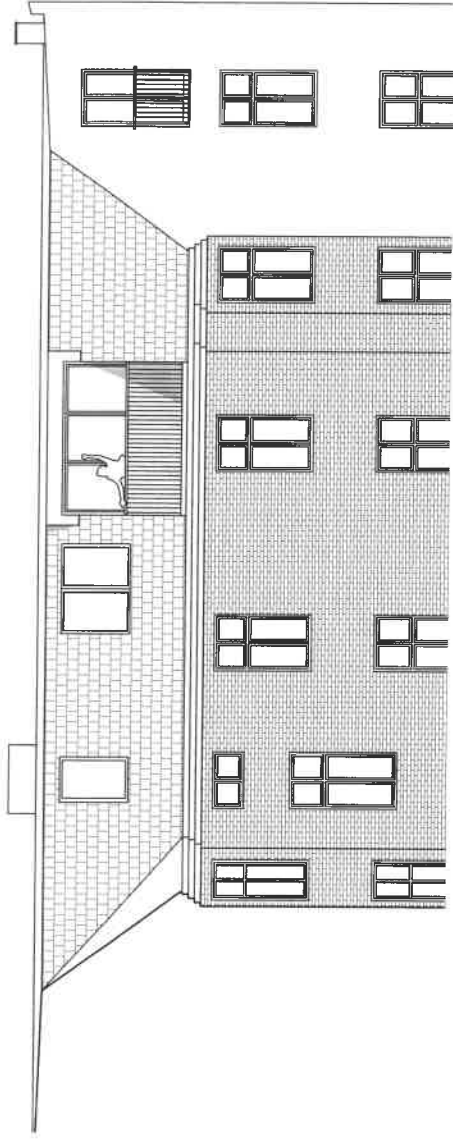
Snit DD

0 4 8 12 16 20 m

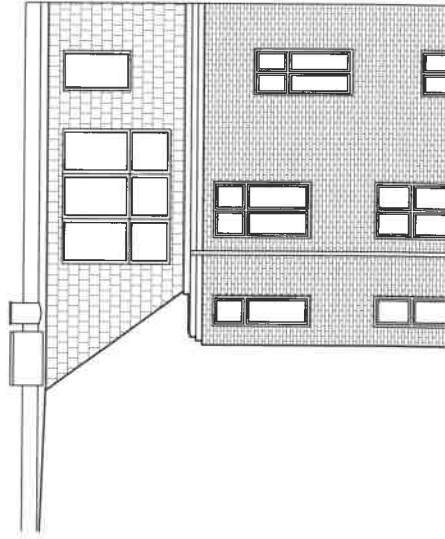
1:200



FACADE MOD HOLBERGSGADE



FACADE MOD TORDENSKJOLDSGADE



FACADE PÅ "BAGHUS"



Måtr.: 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

MYNDIGHEDSPROJEKT

Erne : Udsnit af facader i tagetagen - gård
Fremtidige forhold

Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign.: abj

Sag nr. 14282

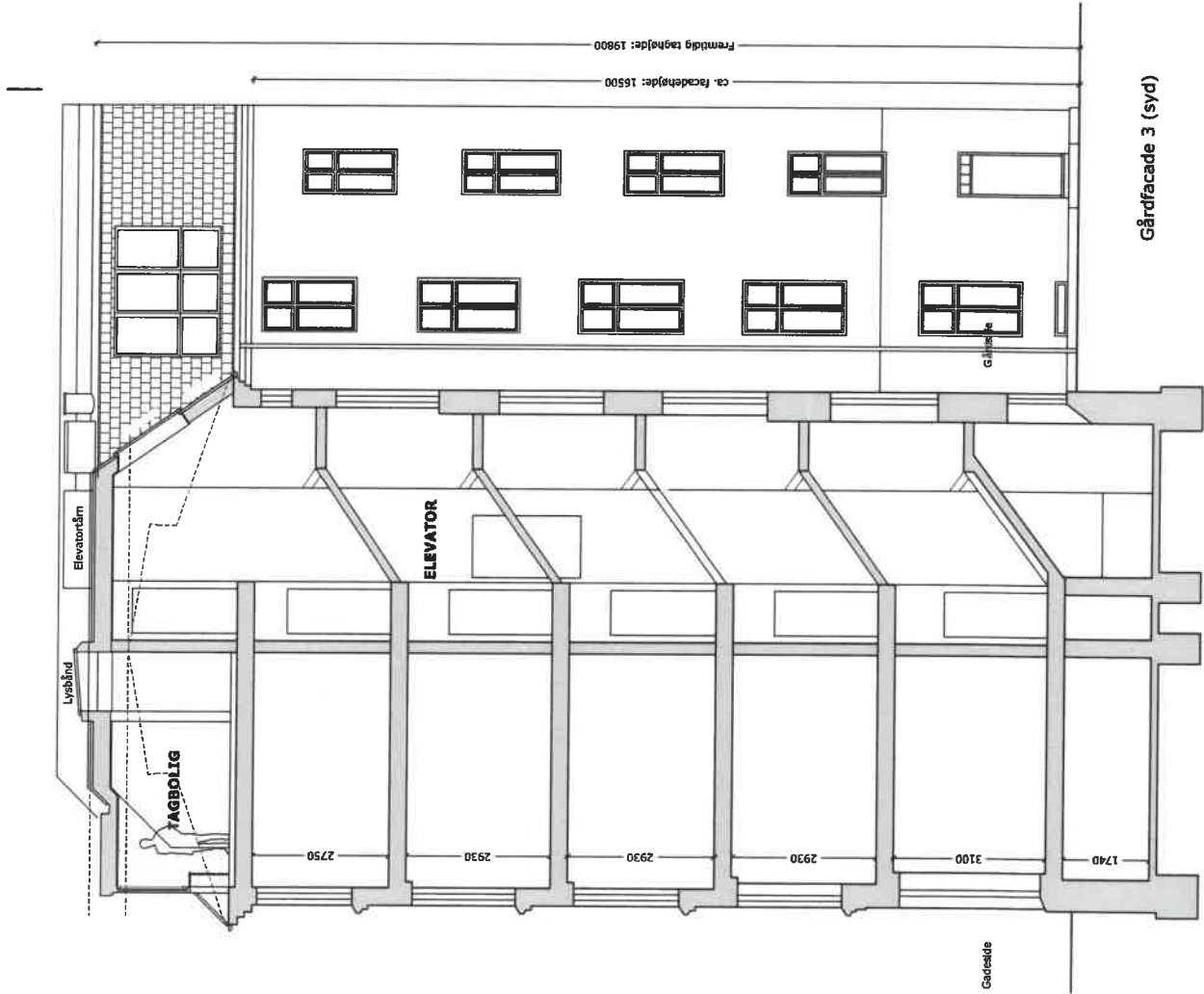
Tegn.nr.

AF-X-3-03

Godkendt: UMB

ARKITEKTER OG INGENIØRER

sbs rådgivning a/s



Målt.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

Emne : **Snit D-D**

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023

Rev. dato:

Rev. dato:

Godkendt : UMB

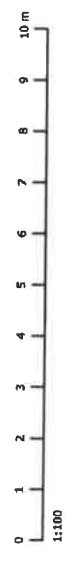
Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-2-03

Arkitekter og Ingeniører

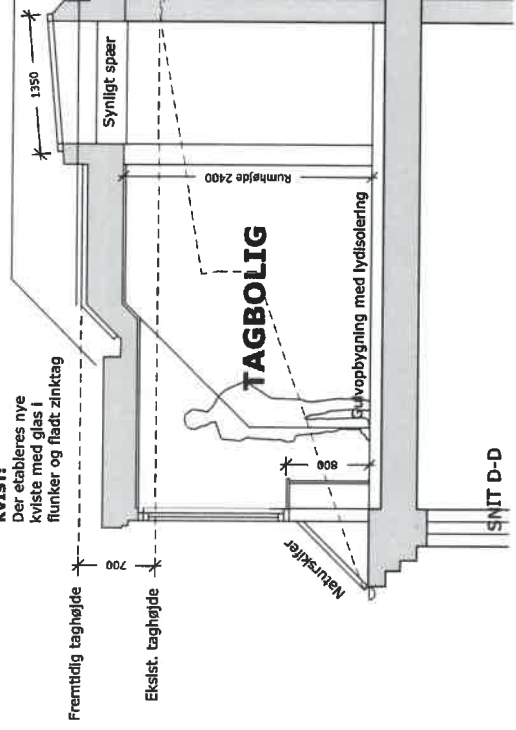
abe rådgivning a/s



Fladt tag med tagpap
(Hældning fra midten og ud 5°)

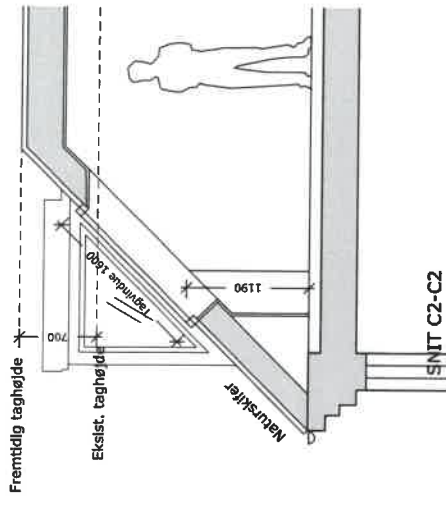
KVIST:

Der etableres nye kviste med glas i flunker og fladt zinktag



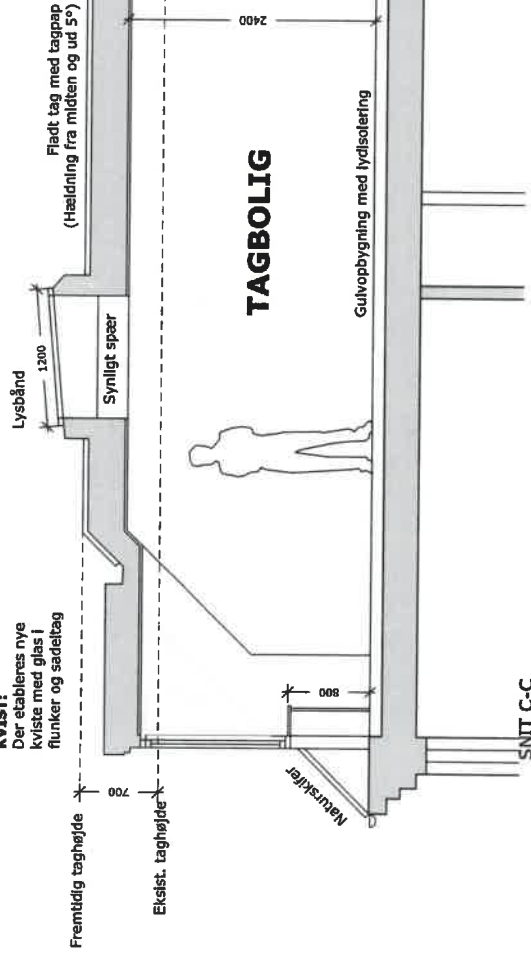
TAGBOLIG

TRAPPEOPGANG



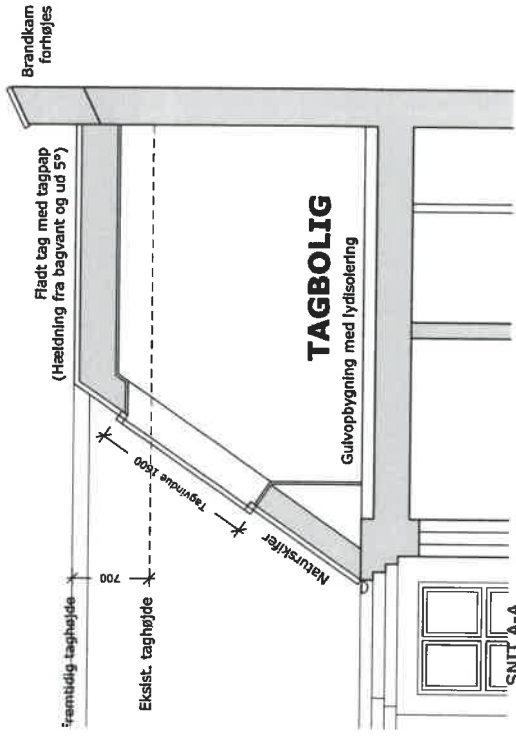
KVIST:

Der etableres nye kviste med glas i flunker og sadeltag



TAGBOLIG

TAGBOLIG



TAGTERRASSE:
Forkant på værn ligger i plan med facade på underliggende etager

Platr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

Emne : **Del-snit af tagboliger Fremtidige forhold**

Mål : 1:50

Dato : 22.12.2021 Sgh. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

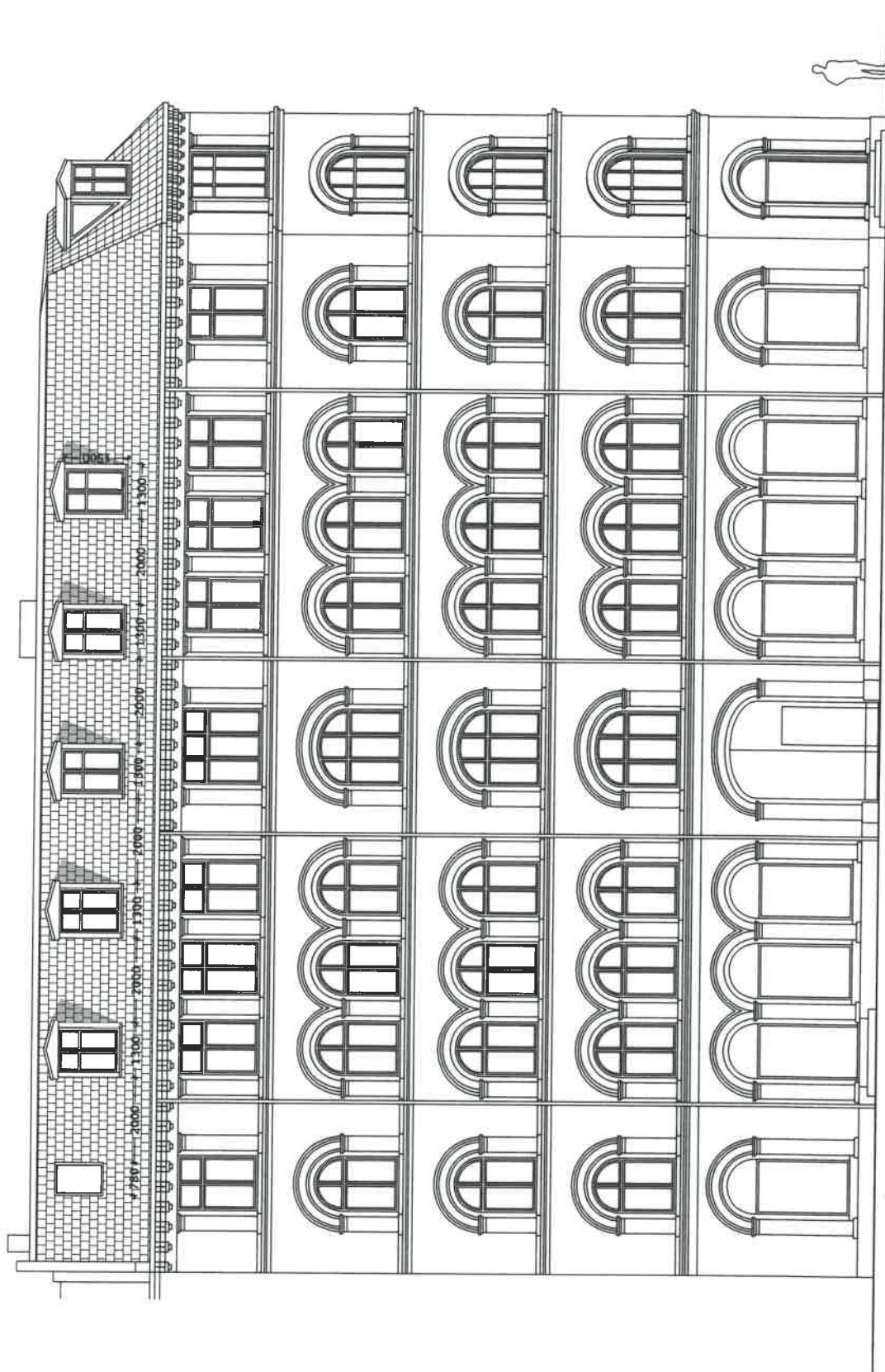
AF-X-2-02B

MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato: 10.02.2023



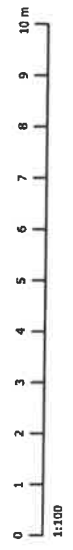
1:50

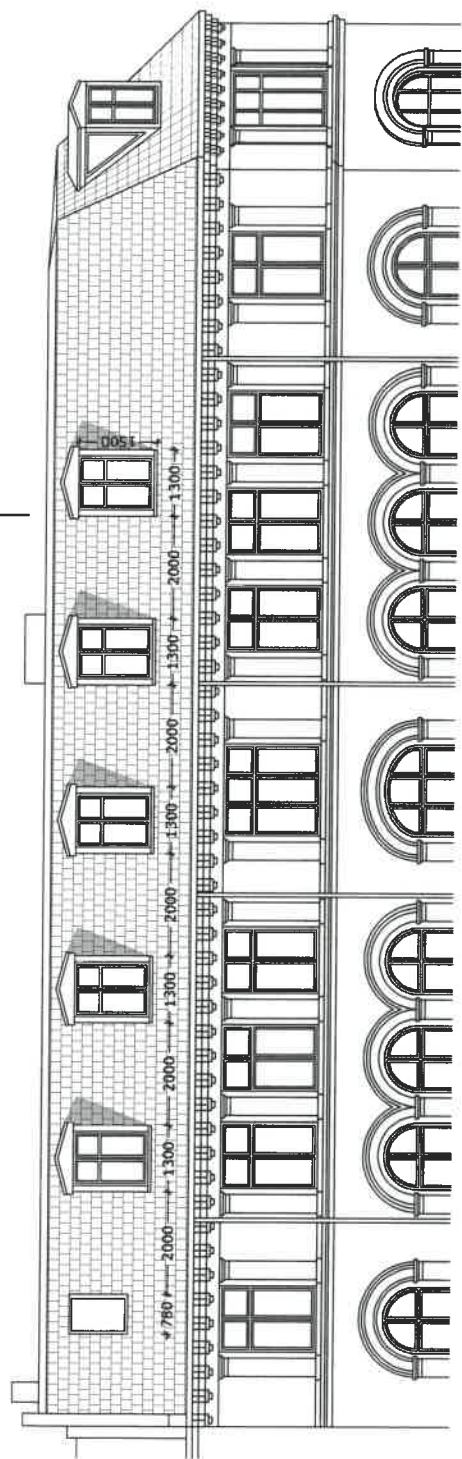


Facade mod Tordenskjoldsgade (vest)

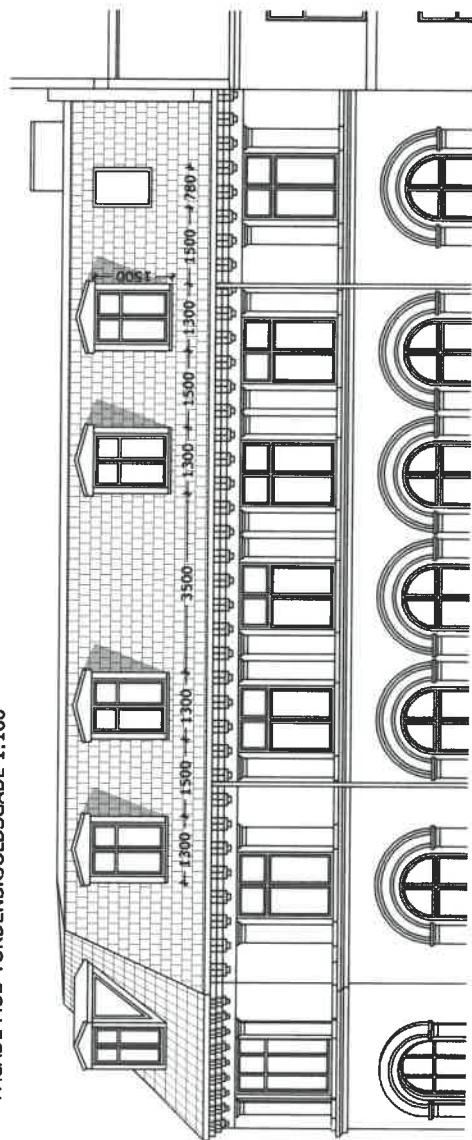
Mat.nr. : 317 Bøser Kvarter, København
 Sag : **Tordenskjoldsgade 19**
 Emne : **Facade mod Tordenskjoldsgade**
Fremtidige forhold
 Må : 1:100
 Dato : 22.12.2021 Skn. : abj Godkendt : UMB
 ARKITEKTER OG INGENIØRER
 sbs rådgivning a/s

MYNDIGHEDSPROJEKT
 Rev. dato: 10.02.2023
 Tegn.nr. : 14282
 Sag nr. 14282
 Godkendt : UMB
 AF-X-3-01 B

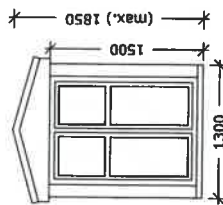




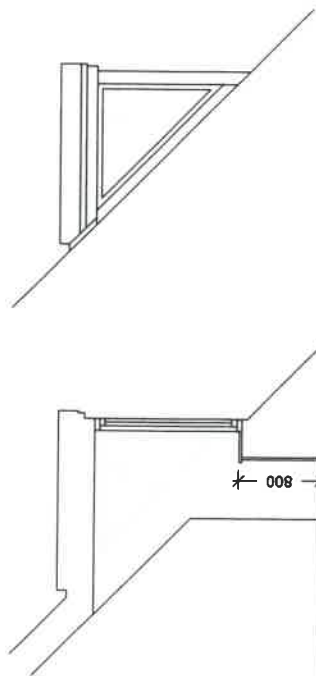
FACADE MOD TORDENSKJOLDSGADE 1:100



FACADE MOD HOLBERGSGADE 1:100



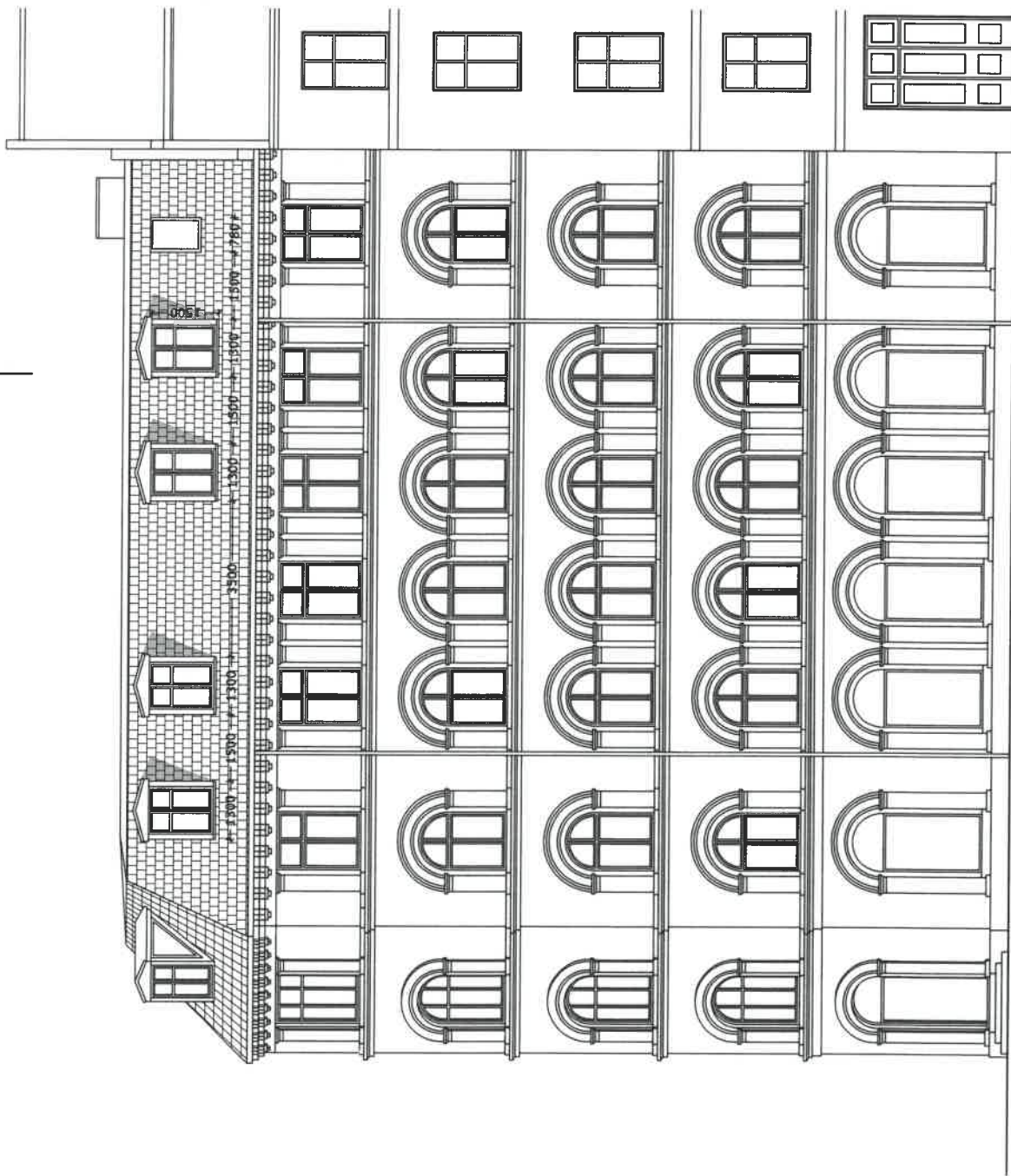
KVIST SET FORFRA 1:50



KVIST SET FRA SIDEN 1:50

KVIST PRINCIPSNIT 1:50

Metr.nr. : 317 Øster Kvarter, København		MYNDIGHEDSPROJEKT	
Sag : Tordenskjoldsgade 19		Rev. dato: 10.02.2023	
Emne : Udsnit af facader i tagetagen - gade			
Fremtidige forhold			
Må : 1:50 / 1:100			
Dato : 22.12.2021	Sign. : abj	Godkendt : UMB	Sag nr. 14282
ARKITEKTER OG INGENIØRER		Tegn.nr. AF-X-3-02B	
sbs rådgivning a/s			



Facade mod Holbergsgade (syd)

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

Emne : Facade mod Holbergsgade
Fremtidige forhold

MYNDIGHEDSPROJEKT

Rev. dato: 10.02.2023

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023 Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-3-04 A

ARKITEKTER OG INGENIØRER

skt rådgivning a/s

