



16.06.2023
Københavns Kommune

Notat

Overblik over håndtering af rengøring og frigivelse af Kobbelvænget 65

Dette notat giver et overblik over, hvordan rengøringen af Kobbelvænget 65 er håndteret efter asbestsanering af taget på flere bygninger og frem til frigivelsen af alle arealer.

Baggrund

Københavns Ejendomme (KEJD) gennemførte i 2022 en tredje og afsluttende fase med renovering og asbestsanering af tage og udskiftning af vinduer på Energicenter Voldparken på Kobbelvænget 65. Under asbestsneringen skete der et brud på indkapslingen inde på byggeområdet. Bruddet blev håndteret og området rengjort, så nedtagningen af det gamle tag og genopbygning af det nye tag kunne færdiggøres.

Forløbet er beskrevet i en redegørelse fra Københavns Ejendomme (KEJD) og Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) i april 2023.

Efter færdiggørelsen af renoveringen er der foruden den lovpligtige oprydning og rengøring af byggepladsen, også foretaget en omfattende ekstra rengøring og tests af alle bygninger og udearealer på Kobbelvænget 65. Dette notat giver et overblik over, hvordan rengøringen er håndteret, området testet og dokumenteret med henblik på at kunne frigive hele området til benyttelse igen.

Slutdokumentation fra Dansk Miljø Analyse (DMA)

Det uvildige eksterne firma Dansk Miljø Analyse (DMA) har siden februar 2023 være en del af det faste test- og miljøteam og rådgivet, anvist og testet med henblik på en frigivelse af Kobbelvænget 65.

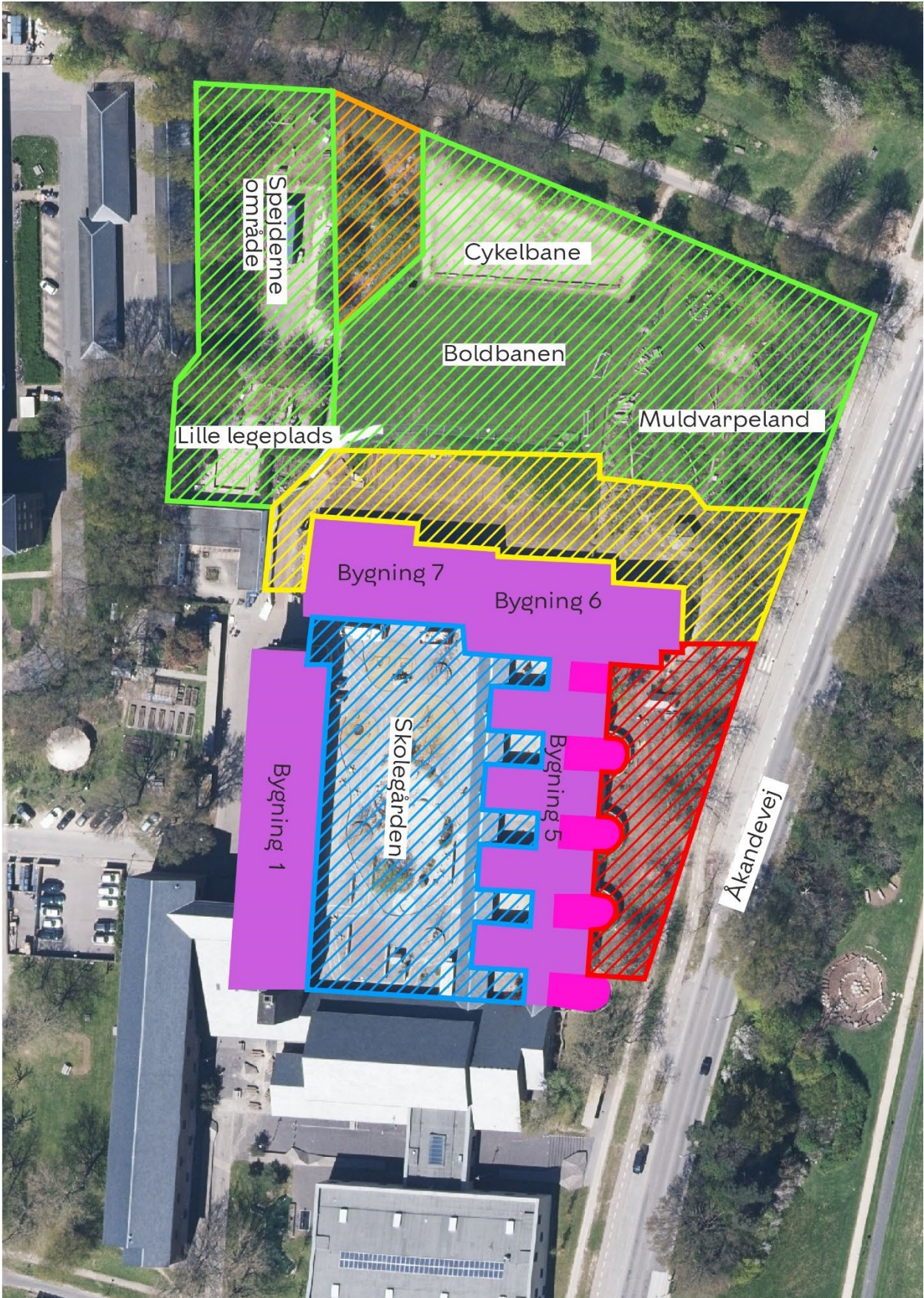
DMA har udarbejdet en slutdokumentation på, hvordan Kobbelvænget 65 bliver frigivet. Rapporten indeholder de testresultater, som har dannet baggrund for frigivelsen og kan findes som bilag 1.

Beskrivelse af rengøring og test

På de følgende sider er der lavet et overblik over de forskellige områder på Kobbelvænget 65, og hvordan de enkelte områder er blevet rengjort, testet og reetableret.

Områdeinddelinger:

- **Lilla:** Bygninger indendørs
- **Blå:** Skolegården
- **Pink:** Atriumgårde
- **Grøn:** Øvrige udearealer (Cykelbane, boldbanen, muldvarpeland, lille legeplads samt spejdernes område.)
- **Rødt, gult og orange:** Rengøring før og efter fund af gamle byggematerialer i jorden



Oversigtskort over alle områder, Kobbelvænget 65

Rengøring af bygninger indendørs

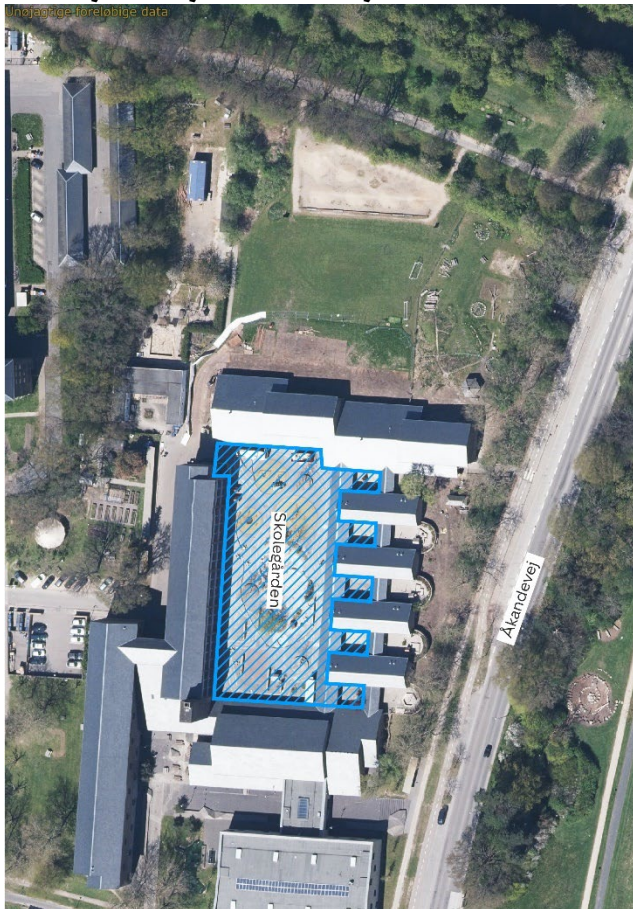


Oversigtskort over bygninger indendørs (lilla område)

Beskrivelse af rengøring og test:

- Alle bygninger i lilla område er blevet rengjort indendørs. Alle overflader er blevet støvsuget og efterfølgende aftørret med en fugtig klud.
- DMA har godkendt rengøringen af to omgange:
Rengøringen er først blevet visuelt godkendt, og derefter er der lavet test for asbest med geltape på overfladerne. Ved positive test, er området blevet rengjort igen og testet igen. Hvis rengøringen ikke har kunne godkendes visuelt første gang, er hele området blevet rengjort igen med støvsugning og aftørring med fugtige klude.

Rengøring af skolegården



Oversigtskort over skolegården (blåt område)

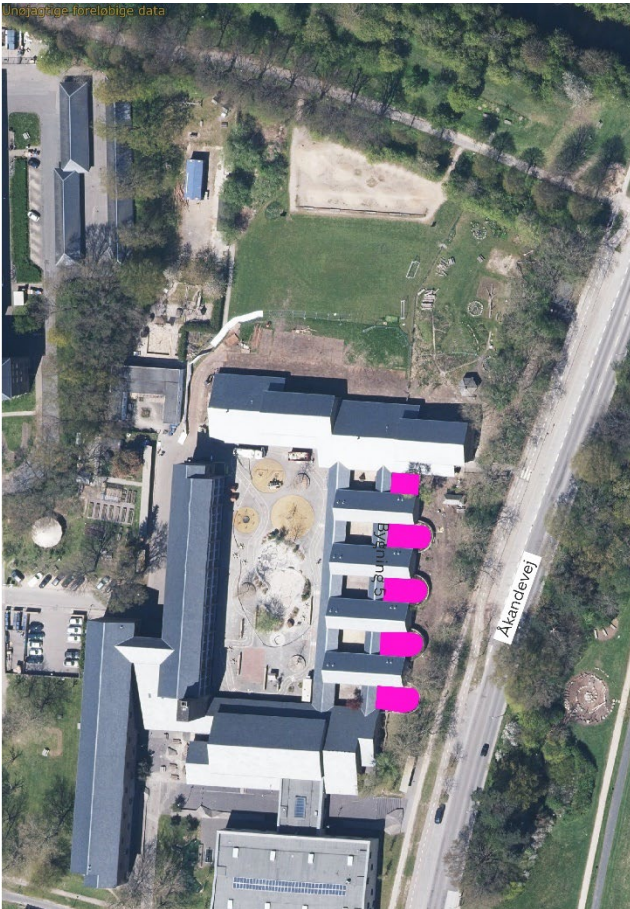
Beskrivelse af rengøring og test:

- Skolegården er rengjort med brug af gravesuger og mammut suger, samt tørstøvsugning med egnede støvsugere.
- Sand og terræn er suget med mammut suger og gravesuger.
- Fliser i de små gårde ved bygning 5 er blevet kradset op og støvsuget.
- Murværk i skolegården er støvsuget med bløde børstehoveder og suppleret med stålbørster i fugerne.
- Alt inventar, legetøj, gynger, stativer, cykler mm. er ligeledes blevet støvsuget og aftørret med fugtige klude.
- Sand og jord under de runde bede (med træer i) er blevet suget i de øverste 10-15 cm.
- Jord rundt om de gule faldunderlag er blevet kradset op og støvsuget, de er blevet genopfyldt, og der er sået græs.
- DMA har godkendt rengøringen af to omgange. Først blev rengøringen visuelt godkendt, og derefter er der lavet test for asbest med geltape på overfladerne.
- Ved positive test, er området blevet rengjort igen og testet igen. Hvis rengøringen ikke har kunne godkendes visuelt første gang, er hele området blevet rengjort igen.

Retablering:

- Skolegården er retableret ved, at der er tilkørt sandkassesand i sandkassen. Bedene i skolegården er tilført ny muldjord, og der er sået græs og vilde blomsterfrø.
- Der er retableret med jord og græsfrø rundt om de gule faldunderlag.

Rengøring af atriumgårde



Oversigtskort over atriumgårde (pink område)

Beskrivelse af rengøring og test:

- Murværk og terræn i atriumgårdene er blevet støvsuget med bløde børstehoveder og suppleret med stålbørster i murværkets fuger. Ligeledes har der været tørstøvsugning med egnede støvsugere.
- Træværk og legetøj er blevet støvsuget og er aftørret med fugtige klude.
- DMA har godkendt rengøringen af to omgange. Først blev rengøringen visuelt godkendt, og derefter er der lavet test for asbest med geltape på overfladerne.
- Ved positive test, er området blevet rengjort igen og testet igen. Hvis rengøringen ikke har kunne godkendes visuelt første gang, er hele området blevet rengjort igen. Murværk mod atriumgårdenes vil blive testet igen, når "rødt område" er afgravet.

Retablering:

- Området retableres med nyt sand i sandkasserne og ny muldjord i bedene.

Øvrige udearealer



Oversigtskort over øvrige udearealer:
cykelbane, boldbanen, muldvarpeland, lille legeplads samt spejdernes (grønt område)

Beskrivelse af rengøring og test:

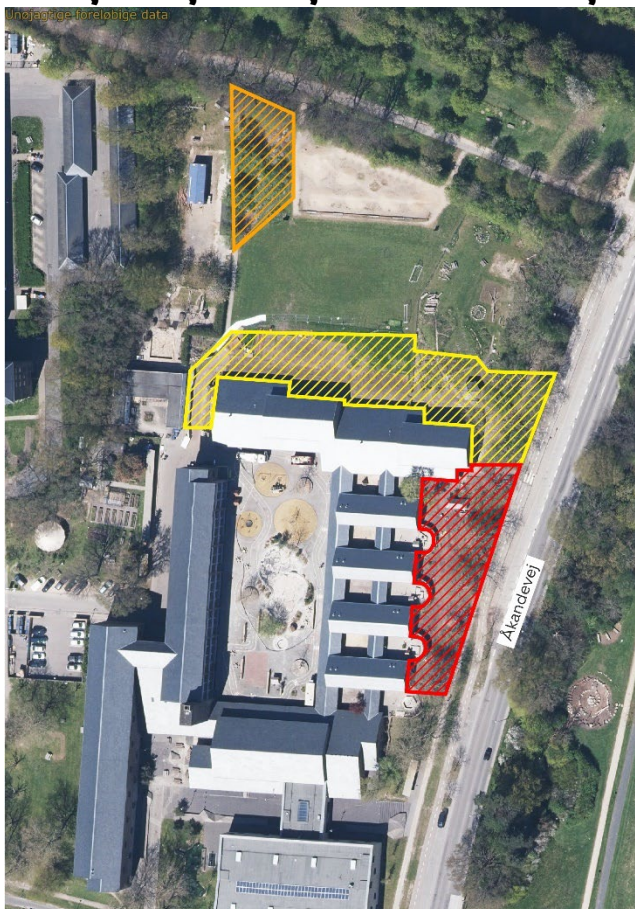
På cykelbanen, boldbanen, muldvarpeland og spejdernes område har DMA foretaget en visuel gennemgang af området. Derefter er der lavet test for asbest med geltape samt en test af eventuelle materialer fundet på området. Områderne er testet negativt, hvorfor der ikke er pågået rengøring.

På lille legeplads har DMA foretaget en visuel gennemgang. Derefter er der lavet test for asbest med geltape samt en test af eventuelle materialer fundet på området. Efter fundet af et stykke eternit er sandkassen blevet bundsuget og den omkringliggende jord er blevet fjernet.

Retablering:

Den lille legeplads er retableret med nyt sand i sandkasserne og ny jord.

Rengøring før og efter fund af gamle byggematerialer i jorden



Oversigtskort over rødt, gult og orange område

Beskrivelse af rengøring og test:

- Gult, rødt og orange område er rengjort ved, at græs og det øverste jordlag på områderne er suget væk for at fjerne potentielt asbeststøv fra tagrengøringen. Da de øverste jordlag blev suget væk, blev gammelt byggeaffald blotlagt. Byggeaffaldet har ligget nede i jorden og har ikke relation til den netop afsluttede renovering. Det stammer muligvis fra bygningernes opførelse.
- Efter fundet af byggeaffald konsulterede KEJD myndighederne for jordforurening Teknik og Miljøforvaltningen (TMF). Efter TMF's anvisninger for korrekt håndtering af byggeaffald i jord, er områderne håndteret som anvist.
- I gult og rødt område er der taget jordprøver af overfladejorden, hvor fem nedstik bliver samlet til en blandeprøve, som er testet for asbest.
- På orange område er der lavet test af materialer fundet i området.

Afgravning/håndtering af jord med byggeaffald:

- På rødt og gult område har enten en gravesuger eller mammut-suger suget jord op og bortskaffet jorden gennem en slange. Der er ved fund af byggeaffald blevet fulgt TMF's anvisninger ift. håndtering af dette, ved bortgravning til 0,5m dybde.

- Helt inde ved bygninger og det buede murværk i det røde område er der afgravet 0,2m-0,5m for ikke at risikere, at murværket/bygningen sætter sig.
- På det orange område har en gartner beskåret alt grønt over 1 meter fra hegnet ind til spejderens område, hvorefter en gravemaskine vil afgrave området efter anvisningerne for håndtering af byggeaffald.

Retablering:

- Alle tre områder retableres ved, at der efter afgravning bliver udlagt geotekstilduge, og områderne fyldes op med ren jord eller grus til tidligere jordniveau.
- På det røde område bliver der sået græs, og i bede og under buskads bliver der udlagt flis.
- Da der skal bygges nye aktivitetsbaner på boldbanen, er det i samråd med driftspersonalet i Energicenter Voldparken besluttet, at hele det gule område bliver afsluttet med stabilgrus og bundsikringsgrus.
- Den del af muldvarpeland, der er i det gule område, får tilført ny muldjord, og der bliver sået græs.
- På det orange område bliver der sået græs og vilde blomsterfrø.