

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Marcus Vestager (A) vedr. betydning af brugsret i sag om ejendom på Jagtvej, eDoc nr. 2023-0174957

---

**Fra:** TMFKP Klima Rådhuspost  
**Sendt:** 31. maj 2023 09:25  
**Til:** Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Marcus Vestager (A) vedr. betydning af brugsret i sag om ejendom på Jagtvej, eDoc nr. 2023-0174957

Kære Marcus Vesterager

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål vedrørende betydning af brugsret i sag om ejendom på Jagtvej.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Klima og Byudviklingssekretariatet

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling



## Notat

### Spørgsmål fra Marcus Vesterager (A) vedr. betydning af brugsret i sag om ejendom på Jagtvej

31-05-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 7743

Dokumentnummer i F2  
86762

Sagsnummer i eDoc  
2023-0174957

Marcus Vesterager (A) har bedt om svar på, hvorfor forvaltningen i forbindelse med nedlæggelse af et § 14-forbud på ejendom beliggende Jagtvej , Nørrebro har tillagt det betydning, at og har brugsret til gårdarealet. Marcus Vesterager henviser til, at forvaltningen tidligere i forbindelse med en byggesag på ejendommen har oplyst, at en brugsret til gårdarealet ikke havde betydning for sagen.

#### Svar

##### *Betydning af brugsret i forbindelse med byggesagen*

Byggeloven værner ejerinteresser, hvorfor brugsret til parkeringspladser ikke er et hensyn, forvaltningen som byggemyndighed kan inddrage i byggesagsbehandlingen.

og havde tilbage i 2014 indhentet fuldmagt fra ejendomsejer til at søge om byggetilladelse til etablering af parkeringspladser i gårdrummet. I forbindelse med orientering om bortfald af byggetilladelsen, var forvaltningen bekendt med relationen mellem ejendomsejer, og hvorfor der blev sendt en kopi af den orientering, der var blevet sendt til ejendomsejeren.

##### *Betydning af brugsret ved nedlæggelse af § 14-forbud*

I forbindelse med nedlæggelse af et § 14-forbud skal forvaltningslovens § 19 om partshøring imødekommes. Der er dermed krav om, at forvaltningen varsler og partshører ejer/ejere og eventuelle brugere af ejendommen forud for, at der træffes afgørelse om nedlæggelse af et § 14-forbud.

Da der i sagen om ejendommen beliggende Jagtvej skal nedlægges et § 14-forbud mod etablering af parkeringspladser i gårdrummet, vil afgørelsen om at nedlægge forbuddet få betydning for og brugsret til gårdarealet. og skal derfor betragtes som parter i sagen og skulle have været partshørt i forbindelse med partshøringen ultimo 2022. Det var således tale om en sagsbehandlingsfejl, da og ikke blev varslet og partshørt forud for nedlæggelsen af § 14-forbuddet, og da § 14-forbuddet ikke blev meddelt og

Det har derfor været nødvendigt at genoptage sagen om nedlæggelse af § 14-forbud mod etablering af parkeringspladser i gårdrummet beliggende Jagtvej . Sagen er på nuværende tidspunkt i partshøring,

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

herunder hos og , med høringsfrist den 2. juni  
2023.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør