

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: svar til Louise Theilade Thomsen (V) om Dispensation fra åbeskyttelseslinjen

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 28. juni 2023 10:38
Til: Louise Theilade Thomsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Louise Theilade Thomsen (V), MB, vedr. dispensation fra åbeskyttelseslinjen. eDoc-sag 2023-0267690.

Kære Louise Theilade Thomsen (V), MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 12. juni 2023 om dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Med venlig hilsen

Amtul Shafi Malik
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende dispensation fra åbeskyttelseslinje

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Theilade Thomsen (V) har den 12. juni 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

For ca. 2 år siden byggede og finansierede KFUM-tennis selv deres nye, indendørs tennishal. I samme ombæring var de nødsaget til at fjerne det lille eksisterende klubhus pga. sikring af ny brandvej. Tennisklubben ønsker at etablere et nyt og mindre klubhus for egne midler. Klubben har ansøgt om administrativ dispensation for åbeskyttelseslinjen. De har desuden fået en landinspektør, der er ekspert på området, til at udtale sig skriftlig til forvaltningen (vedhæftet skrivelse om åbeskyttelseslinjen). Klubben er ikke lykket at få denne dispensation administrativt (vedhæftet afvisning af ansøgning). Sagsbehandlingen bærer præg af et standardafslag samt et forslag om at placere klubhuset et andet sted. Der er forslag om placering på fodboldbanerne, dvs. uden kendskab til eller hensyntagen til anlæggets andre brugere.

Spørgsmål 1

Hvad er praksis for at give dispensation/afslag på dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 'åbeskyttelseslinjen'?

Spørgsmål 2

Hvad vil det kræve for, at KFUM kan opnå dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 'åbeskyttelseslinjen' til etablering af klubhus?

Svar

Forvaltningen har den 28. september 2022 modtaget en ansøgning om etablering af et klubhus på adressen Nøkkerosevej (sagsnr. 974919). Forvaltningen meddelte ansøger den 8. december 2022, at deres ansøgning afvises, da ansøgningen og ansøgningsmaterialet var henført til et enfamiliehus, men skulle søges som et klubhus, der skal opfylde andre bestemmelser i bygningsreglementet. Forvaltningen bad derfor ansøger om at genfremsende en byggeansøgning med ny ansøgningstype, som passer til det ansøgte projekt. I dette svar oplyser forvaltningen også, at placeringen af klubhuset ikke vurderes at være i

22-06-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 10230

Dokumentnummer i F2
92523

Sagsnummer i eDoc
2023-0267690

overensstemmelse med hensynet i naturbeskyttelsesloven § 16, hvorfor forvaltningen ikke vil kunne dispensere fra åbeskyttelseslinjen til byggeriet på den viste placering.

Forvaltningen modtog den 22. april 2023 ny ansøgning om et klubhus, med en anden placering (sagsnr. 978988). Den 6. juni 2023 meddelte forvaltningen afslag på det ansøgte med henvisning til naturbeskyttelseslovens § 16.

Ad. 1

Åbeskyttelseslinjen er reguleret i naturbeskyttelsesloven. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for åbeskyttelseslinjen. Der er altså tale om en forbudsbestemmelse. Åbeskyttelseslinjen har i det pågældende område en udstrækning på 150 m.

Hovedformålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre åer og søer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Bestemmelsen skal dels medvirke til beskyttelse af landskabet og det åbne land og de landskabelige interesser ved søer og vandløb, dels varetage naturbeskyttelseshensyn ved beskyttelse af arealerne som levested og spredningskorridor for plante- og dyrelivet.

Kommunen kan – jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 – dispensere fra åbeskyttelseslinjen, hvis hensynene for åbeskyttelseslinjen, som bl.a. fremgår af ovennævnte hovedformål, er tilgodeset.

Hvorvidt der kan opnås dispensation fra åbeskyttelseslinjen, afhænger af de konkrete forhold. Der er således tale om en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

I det seneste afslag fra den 6. juni 2023 vurderede forvaltningen, at placeringen er i strid med hensynene i naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1. Forvaltningen har i afgørelsen desuden vurderet, at det umiddelbart vil være muligt at placere klubhuset i tilknytning til eksisterende bygninger, som ligger længere mod syd, og dermed længere væk fra åen.

En afgørelse efter naturbeskyttelseslinjen – både afslag og dispensation kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Hvis der bliver klaget inden for klagefristen på 4 uger, vil klagen have opsættende virkning.

Ad. 2

En evt. dispensation fra åbeskyttelseslinjen beror som nævnt på en vurdering af de konkrete forhold, og den konkrete ansøgning. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at KFUM vil kunne opnå en dispensation til byggeri indenfor åbeskyttelseslinjen, hvis byggeriets

placering flyttes længere mod syd, da byggeriet så vil blive placeret længere væk fra åen og de beskyttede arealer.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspoergsmaal>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør