



## Besvarelse vedrørende status på Asgers Have

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 12. juni 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

*Jeg har fået vedhæftede brev fra Kresten Thomsen fra Lokaludvalget. Vil du bede om en redegørelse for, hvad der er sket i sagen om Asgers Have?*

### Svar

I Budget 2023 blev der afsat midler til at gennemføre en foranalyse om samt til at etablere og drifte en tagfarm på taget af parkeringshuset på Asger Jorns Allé. Teknik- og Miljøforvaltningen har indtil nu været i en afklaringsproces i forhold til de juridiske bindinger for, hvordan Kommunen kan støtte Foreningen Asgers Have i etableringen af tagfarmen.

Den 27. marts 2023 blev der afholdt fællesmøde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen, Foreningen Asgers Have og By & Havn. Mødet tog afsæt i en konkret projektbeskrivelse, som foreningen har udarbejdet med henblik på at afdække forvaltningens syn på de forskellige tiltag, som foreningen ønsker etableret som en del af tagfarmen.

Mange af de konkrete tiltag, som foreningen ønsker sig, er indenfor kommunens lovgivningsmæssige ramme at yde støtte til. Dog er der også flere tiltag, som fx etableringen af en restaurant på taget, der ikke er mulige for kommunen at støtte indenfor kommunalfuldmagten, da der er tale om private/kommercielle aktiviteter, hvilket Teknik- og Miljøforvaltningen også redegjorde for på fællesmødet den 27. marts.

Den 27. marts 2023 fremsendte foreningen en mail til forvaltningen, hvori foreningen udtrykte undren over forvaltningens juridiske vurdering og bad forvaltningen genoverveje.

Den 27. april 2023 svarede forvaltningen, at forvaltningen fastholder sine juridiske udmeldinger i relation til de konkrete tiltag i projektbeskrivelsen, som blev gennemgået på fællesmødet den 27. marts 2023. Samtidigt understregede forvaltningen, at forvaltningen endnu er ved at afdække muligheder for at realisere projektet.

**22-06-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 10188

Dokumentnummer i F2  
92540

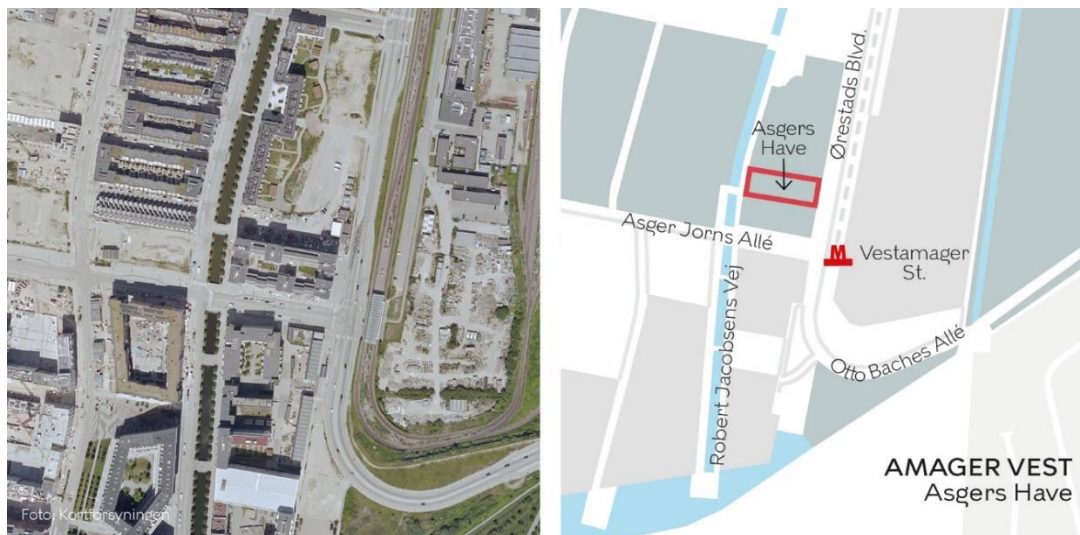
Sagsnummer i eDoc  
2023-0267317

Forvaltningen er medio juni 2023 i dialog med både Kultur- og Fritidsforvaltningen og By & Havn om at finde en bæredygtig og lovlig model, som opfylder de politiske ønsker til tagfarmen Asgers Have, jf. vedlagte budgetnotat.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal>.

Peter Højer  
Vicedirektør

## TM274 Tagfarm Asgers Have, Amager Vest



### Baggrund

Til Overførselssagen 2020-2021 pålagde parterne Teknik- og Miljøforvaltningen samt Økonomiforvaltningen at gå i dialog med By & Havn og foreningen bag Asgers Have med det formål at finde frem til mulige måder, hvorpå kommunen kan støtte projektet med en tagfarm på taget af p-huset ved Asger Jorns Allé. Derudover er der blevet bestilt budgetnotat til Budget 2022 på etablering af en tagfarm på dette tag.

### Indhold

By & Havn skal opføre et p-hus ved Asger Jorns Allé i Ørestad Syd, hvor der er et ønske om at etablere en tagfarm på taget. Københavns Kommune kan støtte etableringen af selve farmen, som skal drives af non-profit foreningen Asgers Have. Tagfarmen vil give foreningen Asgers Have mulighed for at dyrke grøntsager på tagarealet samt skabe mulighed for nye forsamlingsfaciliteter for lokalområdet.

### Foranalyse af mulig tagfarm (0,6 mio. kr. i anlæg)

Foranalysen skal undersøge, hvad tagfarmen skal indeholde for at kunne imødekomme foreningen Asgers Have, By & Havn og lokalområdets ønsker bedst muligt.

Foranalysen vil indeholde:

- Registreringer af fysiske forhold, herunder tagets bæreevne, afvandsmuligheder og tilgængelighedsforhold i anlægsfasen og i det efterfølgende byrum.
- Afklaring af sikkerhedsforhold i anlægsfasen og det efterfølgende byrum.
- Inddragelse af By & Havn, Amager Vest Lokaludvalg, foreningen Asgers Have, lokale borgere og andre relevante interessenter i udviklingen af forslag til indretning af byrummet og tagfarmen.
- Afklaring af juridiske forhold, herunder ejerforhold, økonomiske forpligtelser og den efterfølgende drift.
- Udarbejdelse af et løsnings-scenarie for arealet.
- Udarbejdelse af estimeret tidsplan samt anlægs- og driftsøkonomi for løsnings-scenariet.

Resultaterne af foranalysen forelægges Teknik- og Miljøudvalget forventeligt medio 2023 forud for forhandlingerne om Budget 2024.



Projektet forudsætter, at By- og Havn afholder udgifterne til en tagkonstruktion, der muliggør aktiviteter på taget.

**Tilvalg: Pulje til etablering af tagfarm (11,5 mio. kr. i anlæg)**

Med dette tilvalg afsættes 11,5 mio. kr. til en pulje til etablering af tagfarmen på baggrund af foranalysen. Det kan eksempelvis være i form af bede, opholdsarealer, toilet, redskabsskure, hønsehus, belysning og lignende.

Med puljen vil der være en grundbevilling til at igangsætte etableringen af tagfarmen. Hvis foranalysen viser, at der er behov for yderligere finansiering til projektet, kan dette søges ved senere budgetforhandlinger. Hvis ikke der afsættes yderligere midler, vil tagfarmen blive etableret med de muligheder, den afsatte pulje giver mulighed for.

Den afledte drift til tilvalget afhænger af hvilke elementer der etableres som en del af tagfarmen, samt hvilke driftsaftaler der indgås med den forening, der skal drive farmen samt med By & Havn. Den angivne afledte drift i budgetnotatet tager derfor hensyn til en model, hvor Københavns Kommune skal drifte et driftstungt anlæg.

Tidsplanen for anlæg af tagfarmen afhænger af, at p-huset inklusive den nødvendige tagkonstruktion er etableret som planlagt i 2024. Projektet har ikke konsekvenser for antallet af træer eller cykel- eller bilparkeringspladser.

**Overordnede målsætninger og effekter**

Tagfarmen vil skabe fælles arealer og aktiviteter i en nyetableret del af København, hvor der endnu ikke er mange fællesskaber.

**Økonomi**

Foranalysen har estimerede anlægsudgifter på i alt 0,6 mio. kr. i perioden 2022-2023. Foranalysen forventes færdig i juli 2023.

Tilvalget har anlægsudgifter på i alt 11,5 mio. kr. i perioden 2023-2026. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,5 mio. kr. i 2026 og 0,9 mio. kr. årligt fra 2027 og frem. De faktiske udgifter til afledt drift afhænger af den endelige udformning af tagfarmen på baggrund af foranalysen herunder driftsaftaler med den forening, der skal drive tagfarmen, samt By & Havn, der ejer bygningen. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i juli 2026.

Eksekvering af anlægsprojekter i perioden 2022-2026 er afhængig, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.

**Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2022 p/l)	Styrings- område	2022	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
<i>Foranalyse</i>								
- Anlæg	Anlæg	377	189					566
<b>Foranalyse i alt</b>		<b>377</b>	<b>189</b>					<b>566</b>
<i>Tilvalg: Pulje til etablering af tagfarm</i>								
- Anlæg	Anlæg		226	452	6.539	4.277		11.494
- Afledt drift og vedligehold	Service					450	900	1.350
<b>Tilvalg i alt</b>			<b>226</b>	<b>452</b>	<b>6.539</b>	<b>4.727</b>	<b>900</b>	<b>12.844</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>377</b>	<b>415</b>	<b>452</b>	<b>6.539</b>	<b>4.727</b>	<b>900</b>	<b>13.410</b>



## Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet i tilvalget er relativt kompliceret, og der er derfor afsat 10 % af anlægsomkostningerne til risikotillæg.

Da parkeringsanlægget endnu ikke er anlagt eller projekteret, er der risiko for, at anlægget ikke står klart til det forventede tidspunkt, ligesom den præcise udformning af taget endnu ikke er kendt. Derudover kendes adgangsvejene til taget endnu ikke, hvilket har betydning for etableringen af tagfarmen.

## Bevillingstekniske oplysninger

**Tabel 2. Udgifter på alle styringsområder**

Anlæg (1.000 kr. - 2022 p/l)	Bevil- ling	2022	2023	2024	2025	2026	2027	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>									
- foranalyse (ekstern)	2000	333	167					500	500*
- Udgifter til bygherreorganisation	2000	44	22					66	*
- Tilvalg: Projektering (ekstern)	2000		200	400	100	100		800	800*
- Tilvalg: Udførsel (ekstern)	2000				5.682	3.682		9.364	
- Tilvalg: Udgifter til bygherreorganisation	2000		26	52	757	495		1.330	*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>377</b>	<b>415</b>	<b>452</b>	<b>6.539</b>	<b>4.277</b>		<b>12.060</b>	<b>1.300*</b>
<i>Afledte serviceudgifter</i>									
- Vedligehold og afledt drift	1000					450	900	1.350	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>						<b>450</b>	<b>900</b>	<b>1.350</b>	

## Øvrige tekniske oplysninger

### Bydel

Bydækkende					
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	Valby	Amager Øst	
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest	X

### Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		X
IT-projekt (KIT)		X

### Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.