

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Astrid Aller (F) vedrørende private studieboliger den 26. maj 2023, eDoc nr. 2023-0253567

Fra: TMFKP Klima Rådhuspost
Sendt: 12. juni 2023 14:33
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Cc: Jesper Togsverd Levann
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Astrid Aller (F) vedrørende private studieboliger den 26. maj 2023, eDoc nr. 2023-0253567

Kære Astrid Aller

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 26. maj 2023 vedrørende private studieboliger.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende private studieboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 26. maj 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvor mange private studieboliger er blevet muliggjort i lokalplaner siden juni 2022? Det må meget gerne inddeles på måneder, kvartaler eller halvår.
2. Hvor mange private studieboliger ligger der lokalplansudkast til i det kommende halve år?

12-06-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 9281

Dokumentnummer i F2
90439

Sagsnummer i eDoc
2023-0253567

Svar på spørgsmål 1

Siden juni 2022 er der bekendtgjort tre lokalplaner, som målrettet reserverer byggeret til op til 15.920 m² private ungdomsboliger/studieboliger. Det svarer til mellem 320 og 640 ungdomsboliger med en størrelse på mellem 25m² og 50m².

De tre lokalplaner er:

- 616 Mølle Allé, bekendtgjort 16. juni 2022, 12.600 m²
- 618 Tagensvej, bekendtgjort 25. august 2022, 1.950 m²
- 624 Englandsvej Nord, bekendtgjort 25. maj 2023, 1.400 m²

Derudover er der i perioden bekendtgjort yderligere seks lokalplaner, som indeholder i alt op til 74.443 m² byggeret til private boliger, hvor en andel heraf efter bygherres nærmere beslutning kan anvendes til private ungdomsboliger/studieboliger.

Svar på spørgsmål 2

Der er én lokalplan under udarbejdelse med forventet vedtagelse inden udgangen af 2023, hvor der forventes afsat ca. 2.700 m² byggeret specifikt til private ungdomsboliger/studieboliger. Dette svarer til ca. 110 til 55 ungdomsboliger med en størrelse på mellem 25m² og 50m².

I alt er fire lokalplaner med yderligere ny forventet byggeret til i alt 16.121 m² private boliger under udarbejdelse med henblik på forventet vedtagelse inden udgangen af 2023. Her vil det som nævnt under svar på spørgsmål 1 i udgangspunktet afhænge af bygherres nærmere

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

beslutning, om en del af dette areal efterfølgende anvendes til private ungdomsboliger/studieboliger.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Med venlig hilsen
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør