



## Notat

Til Emil Sloth Andersen (Å)

### Politikersvar vedr. byggestop i Fælledby

I e-mail den 20. april 2023 har du stillet Økonomiforvaltningen følgende:

#### Spørgsmål

1. Kan forvaltningen redegøre for en udspecificering af By og Havns omkostninger herunder i bl.a. renteudgifter, advokatudgifter, driftsudgifter m.v. ved byggestoppet af Fælledby, såvel samlet set indtil nu som pr. måned?
2. Kan forvaltningen på denne baggrund redegøre nærmere – med konkret beløbsstørrelse – for, hvilken forværring der potentielt sker af Fælledby P/S samlede resultat og i forlængelse heraf By & Havns egenkapital i takt med, at byggestoppet for Fælledby fortsætter?
3. Hvilken betydning og konsekvenser har omkostningerne for Københavns Kommune, som hæfter for By & Havns gældsforpligtelser?
4. Kan forvaltningen redegøre for en udspecificering af Københavns Kommunes direkte omkostninger ved byggestoppet af Fælledby, såvel samlet set som pr. måned?

#### Økonomiforvaltningens svar

##### Ad 1 og 2

Fælledby P/S er et partnerselskab mellem By & Havn og PensionDanmark. Økonomiforvaltningen har ikke indsigt i selskabets økonomi udover, hvad der fremgår af selskabets årsregnskab.

På den baggrund kan spørgsmålene 1 og 2 ikke besvares.

##### Ad 3

I forhold til betydningen for Københavns Kommune, henvises der til Økonomiforvaltningens svar den 22. februar 2023 til Troels Christian Jakobsen og Birgitte Kehler Holst (Å) om samme, jf. følgende:

*"Forsinkelse i Fælledby P/S' udvikling af Fælledby påfører selskabet ekstraomkostninger og forringer således det samlede resultat af projektet.*

28-04-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 7002

Dokumentnummer i F2  
3096238

Sagsnummer eDoc  
2023-0157645

Sagsbehandler  
Allan Nicolas Jørgensen

*En forringelse af Fælledby P/S' samlede resultat vil ligeledes reducere By & Havns andel af gevinsten. By & Havns reducerede indtægt vil, alt andet lige, på et tidspunkt medføre en negativ regulering af selskabets egenkapital.*

*By & Havns egenkapital indgår i Københavns Kommunes regnskab med kommunens ejerandel på aktuelt 95 %. Negative reguleringer af egenkapital i By & Havn vil påvirke Københavns Kommunes regnskab under posten Finansielle anlægsaktiver.*

*Det blev i budgetaftalen for 2019 besluttet, at By & Havn skulle kompenseres for den manglende byggemulighed på Ørestad Fælled/Strandengen med nye byggemuligheder - blandt andet på det areal, som Fælledby nu opføres på.*

*Såfremt der, grundet forhold som Københavns Kommune er ansvarlig for, ikke kan ske byudvikling af Fælledby, vil kommunen være erstatningsansvarlig overfor By & Havn og eksterne parter.*

*Den samlede potentielle erstatning vedr. Fælledby er skønsmæssigt opgjort til 2,1 mia. kr. (inkl. erstatning til PensionDanmark, som 50 pct medejer af udviklingsgevinsten).*

*Det skal understreges, at projekterne strækker sig over en længere årrække, hvorfor opgørelser af værdierne er forbundet med en vis usikkerhed.*

*Betaling af erstatning er en udgift i kommunens almindelige driftsregnskab og belaster dermed kommunens anlægsramme. I det omfang der ikke er ledigt anlægsmåltal vil Københavns Kommune derfor skulle udsætte eller annullere allerede besluttede anlægsprojekter."*

#### Ad 4

Københavns Kommune har som ejer ikke direkte udgifter forbundet med byggestopet. Et eventuelt tab for Københavns Kommune som ejer vil afspejle sig i By & Havns egenkapital. Tabet er ikke muligt at opføre, før udviklingsprojektet er endeligt afsluttet.