

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar til Morten Melchiors, MB vedr. mulig ulovlig anvendelse af ejendom Svanemøllevej. eDoc-sag 2023-0217922.

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 26. maj 2023 13:08  
**Til:** Morten Melchiors (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar til Morten Melchiors, MB vedr. mulig ulovlig anvendelse af ejendom Svanemøllevej. eDoc-sag 2023-0217922.

Kære Morten Melchiors, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 12. maj 2023 om mulig ulovlig anvendelse af ejendom Svanemøllevej.

Med venlig hilsen

**Amtul Shafi Malik**  
AC-medarbejder  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende anvendelsen af ejendom på Svanemøllevej

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 12. maj 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Jeg er blevet gjort opmærksom på at ejendommen Svanemøllevej , hjørneejendom til Nordkrog er udlejet til erhverv, hele ejendommen. Lokalplanen kræver, at mindst 75% skal benyttet til boligformål og eventuelt erhverv skal udøves af beboere i ejendommen. Dette opfyldes jo ikke – er det noget der følges op på, da lokalplanen jo skal efterleves – eller er der noget der gør at alt er som det skal være?

### Svar

Svanemøllevej er omfattet af lokalplan nr. 267 "Ryvangskvarteret II", bekendtgjort den 21. februar 1996. Ejendommen er i lokalplanen udpeget som værende i område I, som fastlægger følgende for den pågældende ejendom:

*"a) Området fastlægges til boligformål. Der må på hver ejendom opføres én beboelsesbygning med højst 2 boliger. b) Uanset pkt. a) kan der i bebyggelsens stueetage tillades liberalt erhverv såsom kontor, tegnestue, lægepraksis, undervisning o. l., der er foreneligt med boliganvendelsen, og som ikke ved sin karakter og de trafikale konsekvenser bryder områdets præg af boligområde. c) Mindst én bolig skal bebos af virksomhedens indehaver eller en til virksomheden knyttet funktionær. d) Mindst trefjerdedele af etagearealet skal anvendes til boligformål"*

Forvaltningen kan se, at der er tilmeldt en folkeregisteradresse på etagen. Forvaltningen har den 25. maj 2023 imidlertid kontaktet ejer med henblik på en redegørelse for de faktiske forhold. Forvaltningen afventer svar fra ejer.

Hvis forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke er overholdt, vil forvaltningen påtale dette overfor ejer, og indlede en proces med henblik på at få lovliggjort forholdet.

**26-05-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 8290

Dokumentnummer i F2  
88348

Sagsnummer i eDoc  
2023-0217922

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

*Lena Kongsbach*  
Vicedirektør