



Besvarelse vedr. kommunens erstatningsansvar som følge af anlægsarbejdet i Rantzausgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 21. april 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Kan forvaltningen pege på eksempler på, at virksomheder har fået erstatning som følge af anlægsarbejder, fx fordi anlægsarbejderne oversteg originale planer, fordi tiltag for at sikre adgang til de erhvervsdrivende var for dårlige, eller fordi forvaltningen ikke kommunikerede tilstrækkeligt med erhvervsdrivende til at de kunne forventes at planlægge deres virksomhed?

Svar

Kommunen er undergivet det offentligt retlige legalitetsprincip, som betyder, at kommunen skal have et lovligt grundlag (hjemmel) for alle sine dispositioner. Kommunen kan derfor kun udbetale erstatning til erhvervsdrivende eller borgere, hvis der er hjemmel til det. Drejer det sig om erstatningskrav, skal det således vurderes, om kommunen er erstatningsansvarlig efter gældende ret på området.

Når det vedrører erstatningskrav fra erhvervsdrivende eller borgere for gener fra kommunens anlægsarbejder, skal det vurderes efter dansk rets såkaldte "naboretlige regler", om kommunen kan gøres erstatningsansvarlig.

Naboretten er regler, som er udviklet gennem retspraksis og hvor det afgørende er, om såkaldte "naboretlige tålegrænse" er overskredet. Tålegrænsen udtrykker grænsen for, hvilke gener man som nabo til hhv. permanente og midlertidige gener skal tåle, og dette afhænger af, hvad der er sædvanligt på det sted, hvor man driver forretning og/eller bor. Ifølge retspraksis skal der generelt meget til for, at en kommune kan blive erstatningsansvarlig efter de naboretlige regler, særligt når det gælder midlertidige gener såsom anlægsarbejder, men det vil altid bero på en konkret vurdering i den enkelte sag.

Navnlig i byområder betragtes anlægsarbejder af kortere og længere varighed og omfang som sædvanligt, og naboerne til disse arbejder må

10. maj 2023

Sagsnummer i F2
2023-6836

Akt-id
84787

Sagsnummer i eDoc
2023-0155440

Stab
Jura

derfor som udgangspunkt tåle generne, der følger heraf, herunder at arbejderne forlænges eller forsinkes, at adgangsforhold er forringede under arbejder og lignende, uden at dette medfører et erstatningsansvar for kommunen. Det skal ses i lyset af kommunens lovbundne opgave som vejmyndighed, hvor kommunen som myndighed har pligt til bl.a., at udføre vejreparationer, vejvedligehold og anlægsprojekter for at sikre trafiksikkerheden i byen og klimasikre kommunens veje.

Hertil følger det af dansk rets almindelige erstatningsretlige regler, at der skal være årsagssammenhæng mellem kommunens handlinger og det tab, som den erhvervsdrivende/borgeren oplyser at have. Særligt for så vidt angår forvaltningens kommunikation om anlægsarbejder til naboerne i det pågældende område, betyder dette, at der skal ekstraordinært meget til for, at en kommune bliver erstatningsansvarlig som følge af manglende/mangelfuld kommunikation om et anlægsarbejde.

Af årsager som nævnt ovenfor har forvaltningen alene i ganske få naboretlige sager anerkendt erstatningsansvar for erhvervsdrivendes eller borgeres tab som følge af kommunens anlægsarbejde. Forvaltningen kan nævne en enkelt sag fra Ahlefeldtsgade, hvor en erhvervsdrivende utilsigtet fik spærret sin adgang til sin butik fuldstændigt, hvilket betød, at kunder var helt afskåret fra at besøge butikken. Forvaltningen vurderede i dette konkrete tilfælde, at den naboretlige tålegrænse var overskredet, idet man som erhvervsdrivende alene skal tåle op til væsentligt forringende adgangsforhold til forretningen, men ikke fuldstændig afspærring.

Da resultatet var begrundet i netop de konkrete omstændigheder, kan resultatet i sagen midlertidigt ikke tages til indtægt for at være et generelt udtryk, herunder ej for lignende sagers omstændigheder og resultater.

Det bemærkes afslutningsvist, at kommunen altid søger at kommunikere til naboerne om kommunens anlægsarbejder i såvel god tid inden arbejdets påbegyndelse, som løbende om eventuelle ændringer, ligesom anlægsarbejder altid forsøges planlagt og udført, således at de er til mindst mulig gene for naboerne.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoergsmaal>

Med venlig hilsen

Thomas Højlt
Vicedirektør