



Til Line Barfod

## Svar på spørgsmål fra Line Barfod vedr. supplerende spørgsmål om kloakering af kolonihaver

### Resume

Line Barfod har i mail af 13. april 2023 stillet følgende spørgsmål til Borgerrepræsentationens sekretariat:

*"Jeg går ud fra at der kommer et svar på dette. Det vil være godt at få rundt - i hvert fald i ØU.*

*Jeg har desuden et par supplerende spørgsmål:*

- 1. Er der også i Århus tale om separatkloakering, eller kan de nøjes med én kloak til spildevand og så nedsivning af regnvand på grunden?*
- 2. Vil en kolonihavelejer kunne vælge at betale hele beløbet på én gang eller over få år i stedet for over 70 år og dermed spare renteudgifter?*
- 3. Dækker beløbet i henholdsvis Århus og København over både tilslutning til kloak og stikledningen ind til huset, eller er der et yderligere beløb, som lejerer skal betale?"*

### Svar fra Københavns Ejendomme og Indkøb

Ad. 1

I det modtagne datagrundlag fra Aarhus Kommune, som vedrører 7 kolonihaveforeninger, som tæller i alt ca. 800 havelodder, foretages alene kloakering for spildevand. Regnvand nedsives på grunden.

For de 13 kolonihaveforeninger omfattet af OPP-udbuddet i København, skal der i én kolonihaveforening, Hf. Bryggen, foretages både spildevandkloakering og separat kloakering af regnvand. De øvrige 12 kolonihaveforeninger skal alene spildevandskloakeres. Etablering af regnvandsledning for 1 kolonihaveforening er vurderet til ca. 4 mio.kr. for den pågældende haveforening, da der også er indregnet høj grundvandsstand og blød bund, svarende til en gennemsnitlig pris pr. havelod på 3.300 kr.

Ad. 2

Det er vurderet, at kloakkernes tekniske levetid i gennemsnit er 70 år. Derfor beregnes forhøjelsen efter, at udgiften er tilbagebetalt efter 70

08-05-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 6397

Dokumentnummer i F2  
3051774

Sagsnummer eDoc  
2023-0148249

Sagsbehandler  
Grethe Skov

år. Kolonihaveforbundet har i dialogen med ØKF lagt vægt på en lav årlig ydelse, hvilket en tilbagebetalingstid på 70 år bidrager til.

Alle lodlejer skal betale det samme, uanset hvad det koster at kloakere den enkelte forening. Dermed undgås store forskelle i lejernes betaling på tværs af kommunens kolonihaver. Det er den samme tilgang, som p.t. anvendes ved lejebetalingen, hvor alle betaler den samme leje, også selvom forholdene er forskellige i de enkelte kolonihaveforeninger. Kolonihaveforbundet er enige i denne tilgang.

Der er således ikke i modellen lagt op til, at enkeltstående kolonihavelejerne kan stå uden for den solidariske ordning og selv finansiere kloakeringsudgiften.

Ad. 3.

I både Aarhus og Københavns Kommune skal den enkelte lodlejer hhv. den enkelte kolonihaveforening, udover udgiften til kloakering af kolonihaveforeningen, selv etablere og betale udgifter til husinstallationer og tilslutning til stikledningen, som bliver lagt ind på loddet.

Derudover skal lodlejer selv betale vandafledningsafgift til HOFOR for den løbende brug af kloakken. Udgiften vil være variabel og afhænge af vandforbruget.

### **Videre proces**

Besvarelse af KHF's brev af 10. marts 2023 vil efter udsendelse til KHF tilgå Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.