



Besvarelse vedrørende brug af private arealer i Strandgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 25. april 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil bede forvaltningen hjælpe med et svar på spørgsmålene:

1) Restaurant La La La i Strandgade driver også kantinedrift for de forskellige virksomheder i området. De spiser dels inde i restauranten og nu har de lige åbnet et nyt lokale lige ned til kanalen hvor vi har bord og bænke, som naturligvis kan benyttes af forbipasserende. Nu er mit spørgsmål glæder det, det samme for deres kantinedrift, istedet for at sidde inde for sætter de sig ud når vejret er godt. Det er jo et erhverv hvor de tjener penge på det?

2) Er det lovligt, såfremt der er nogen, som bruger foreningens græsplæne til fitness, hvor der er en instruktør, som får penge for det. Så mit spørgsmål er der forskel på om det er tilfældige forbipasserende eller nogle der har et erhverv der benytter vores arealer?

Svar

Ad 1.

Lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord", bekendtgjort den 29. juni 2012, bestemmer i § 8, stk. 3, litra d, at der fastlægges et offentligt tilgængeligt promenadeforløb langs alle kajkanter. Promenadeforløbet skal friholdes for bebyggelse, hegn og lignende og sikres offentlig adgang for fodgængere og cyklister.

Hvis restaurant Lalala inddrager en del af promenaden i deres virksomhed, vil det være i strid med lokalplanen, men ud fra det oplyste er der alene tale om, at gæster og ansatte fra restauranten nogle gange vælger at benytte de borde, som er opsat på promenaden. Forvaltningen har ikke hjemmel til at regulere brugeradfærd, og det oplyste giver derfor ikke umiddelbart anledning til, at forvaltningen kan gøre yderligere i sagen.

04-05-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 7028

Dokumentnummer i F2
85205

Sagsnummer i eDoc
2023-0157916

Ad 2.

Forvaltningen har ligeledes ikke hjemmel til at påtale, at andre end ejendommens beboere benytter ejendommens legeplads og græsplæne, da dette er et privatretligt anliggende. Det antages, at ejendommens legeplads ikke ligger på det ovenfor nævnte offentligt tilgængelige promenadeforløb.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør