



Til  
Laura Rosenvinge, MB

**13-04-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 4973

Dokumentnummer i F2  
2933354

Sagsnummer eDoc  
2023-0114871

Kære Laura Rosenvinge

Tak for din henvendelse af d. 20. marts 2023, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

Jeg vil gerne anmode om en status på opførelsen af skæve boliger på henholdsvis Strødamvej, Scherfigsvej og ved Kofoeds Skole. Hvad er årsagen til, at byggerierne endnu ikke er igangsat, og hvornår forventer forvaltningen, at boligerne kan stå klar?

### **Socialforvaltningens svar**

Anlægsbevillingerne til Scherfigsvej og Strødamvej er givet i april 2019 (OFS 18/19). De to projekter har været genstand for en meget langstrakt proces.

I forhold til projektet på Scherfigsvej var det Teknik- og Miljøforvaltningens (TMF) vurdering, at der i højere grad skulle tages hensyn til, at området indeholder en del træer og grøn bevoksning og endvidere bruges rekreativt af lokalområdet.

I forsøget på at imødekomme TMF's vurdering indeholder den senest fremsendte projektskitse fra projektets rådgiver et forslag, hvor boligerne er placeret i to etager i klynger, således at projektets fodaftryk på grunden minimeres og dermed så vidt muligt bevarer træer og bevoksning. Denne vil nu blive anvendt i det videre arbejde.

I forhold til projektet på Strødamvej var der blandt naboerne utilfredshed med, at der skulle opføres skæve boliger på den angivne lokalitet. Derfor afventede Socialforvaltningen (SOF) en godkendelse af den seneste kommuneplan (KP19) for at sikre politisk mandat til at fortsætte processen. Efter kommuneplanens godkendelse har SOF indgået i en dialog med TMF om projekternes udformning. Herunder antal huse og placering af disse på grunden.

Direktionen

Rådhuset  
1550 København V.

Telefon  
33 66 33 66

E-mail  
[GQOU@kk.dk](mailto:GQOU@kk.dk)

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Der er også bekymring i nærområdet for anvendelsen af det grønne areal. Det er Socialforvaltningens intention at opføre 12 boliger, idet boligerne vil kunne placeres på en sådan vis, at størstedelen af arealet fortsat vil kunne benyttes som park, og at alle arealets træer forbliver intakte. På grund af områdets parklignende karakter udarbejdes en lokalplan for arealet. I forhold til de to øvrige projekter vil Strødamvej derfor blive forsinket 1 - 1½ år, som er den forventede tid det vil tage at udarbejde en lokalplan for området.

Anlægsbevillingen til skæve boliger på Kofoeds Skole blev bevilget i foråret 2021 (OFS 20/21). De skæve boliger på Kofoeds Skole afventer projektet på Scherfigsvej. Årsagen hertil er, at der med en fælles proces opnås en økonomisk stordriftsfordel, der reducerer anlægsudgiften pr. bolig.

Projekterne på Scherfigsvej og Kofoeds skole forelægges i fælles indstillinger med TMF for Borgerrepræsentationen den 1. juni 2023. Herefter vil det endelige projekt blive udarbejdet med henblik på at opnå en byggetilladelse. Boligerne forventes ibrugtaget primo 2025.

Boligerne på Strødamvej forventes først ibrugtaget medio 2026 pga. lokalplanprocessen.

Socialforvaltningen kan endvidere henvise til statussagen for forsinkelser i byggeprojekter (Status på Socialforvaltningens byggeprojekter, primo 2023) på Socialudvalgsmødet d. 1. marts 2023, hvor de tre projekter også fremgik.

Med venlig hilsen



Mikkel Boje

Administrerende direktør