



Til
Andreas Keil, MB

Kære Andreas Keil

Tak for din henvendelse af d. 24. marts 2023, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

- I 2020 gjorde en ny lov det muligt at etablere skæve boliger i eksisterende bygninger. Har Socialforvaltningen undersøgt samt afklaret om der er bygninger i København hvor dette vil være muligt? Såfremt man har ønsket listen tilsendt.
- Ifm. en evt. kommende etablering af de skæve boliger skal der med stor sandsynlighed søges om dispensation ift. å- og søbeskyttelseslinjen grundet Emdrup sø. Påtænker forvaltningen at søge denne dispensation, og har forvaltningen tidl. søgt denne dispensation? Såfremt man har ønsket alt materiale på dette område tilsendt.
- Har Socialforvaltningen udarbejdet en fuldstændig liste over mulige lokationer hvor skæve boliger kan opføres/etableres, og det uanset pris/økonomi? Såfremt man har ønsket materialet tilsendt.

Socialforvaltningens svar

Spørgsmål 1

Socialforvaltningen vurderer, at målgruppen for skæve boliger ikke vil kunne bo i et traditionelt etagebyggeri. Årsagen hertil er, at der må forventes en optrapning af konfliktniveauet, når beboerne bor tæt på hinanden.

Eksempler på årsag til konflikter kan være forskellige døgnrytmer og generelt forskellig accept af støjniveauer. På grund af mulige konflikter beboerne indbyrdes, kan risikoen for at møde andre beboere i opgangen være angstfuldt, da en smal trappeopgang ikke levner plads til flugtveje.

Det er på baggrund Socialforvaltningens vurdering, at et etagebyggeri til målgruppen kan opføres i maksimalt to etager med egen, separat

12-04-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 5373

Dokumentnummer i F2
2969227

Sagsnummer eDoc
2023-0124165

Direktionen

Rådhuset
1550 København V.

Telefon
33 17 33 17

E-mail
GQOU@kk.dk

www.kk.dk

indgang. Dette kan fx være en boligklynge med i alt 4 boliger fordelt på to plan (2x2).

Spørgsmål 2

Projektet er på et så tidligt stadie, at det endnu ikke er klart, hvorvidt der er behov for at søge dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Beslutning herom vil blive foretaget i forbindelse med planlægningen af projektet og dermed stillingtagen til den konkrete placering af boligerne på grunden.

I forbindelse med det tidligere planlægningsarbejde, hvor Socialforvaltningen i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen undersøgte muligheden for etablering af containerboliger på grunden, var det et væsentligt opmærksomhedspunkt, at det grønne areal mest muligt skulle fremstå i sin helhed. Boligerne og fælleshus blev derfor placeret ved siden af Teknik- og Miljøforvaltningens bygning ud mod Tuborgvej. Da det fortsat er ønskeligt at friholde det grønne areal mest muligt, vil denne tilgang også indgå i planlægningsarbejdet for de skæve boliger.

Spørgsmål 3

Listen over konkrete løsningsforslag for forvaltningens fremtidige udbygningsbehov for skæve boliger fremgår af Socialforvaltningens Arealplan, der revideres en gang årligt og forelægges Økonomiudvalget forud for de årlige budgetforhandlinger.

Det bemærkes i forlængelse heraf, at følgende hensigtserklæring fremgår af aftalen om Overførselssagen 22/23: "Parterne er endvidere enige om, at Socialforvaltningen, Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen afsøger mulige placeringer for skæve boliger, herunder mulighederne for at bygge forskellige typer skæve boliger, og at dette kan indgå i forhandlingerne om budget 2024."

Med venlig hilsen



Mikkel Boje

Administrerende direktør