



Til  
Andreas Keil, MB

Kære Andreas Keil

Tak for din henvendelse af d. 25. marts 2023, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

- I Københavner-Liv kunne man den 24/3-23. læse at Socialborgmesteren var citeret for at sige flg. "Vi har allerede taget mange hensyn", og "at kommunen har lyttet til borgerne, og gjort projektet mindre". Derfor har jeg flg. spørgsmål.: Vedr. budgetnotat SO09 ifm. Overførselssagen 2020/21. var der lagt op til 5 midlertidige containerboliger. Er det det nuværende/besluttede projekt mindre end det? Hvor store var/er de forskellige projekter?
- Kan Borgmesteren uddybe hvad hun mener med at man har lyttet på borgerne, og gjort projektet mindre?
- På det materiale som forvaltningen har præsenteret for budget- og aftalepartierne (politikere), og som danner grundlag for aftalepartenes beslutning kan man se at boligerne skal ligge helt tæt op ad Tuborgvej, og i den ene ende af det grønne areal. Vil bryggeriet påvirke det natur-miljø der er til stede i dag, og her er der især fokus på gamle og nye træer? (Se vedhæftede billeder af området i dag samt de af forvaltningen fremviste tegninger/planer).

## Socialforvaltningens svar

### Spørgsmål 1

Budgetnotatet S009 fra OFS 20/21 indeholdt et ønske om en anlægsbevilling på 5 containerboliger og et fælleshus på i alt 150 – 180 kvm bebygget areal. Det nuværende projekt forventes at udgøre ca. samme areal, men det endelige arealbehov vil blive fastlagt i forbindelse med planlægningen af byggeriet.

**3-4-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 5375

Dokumentnummer i F2  
2969353

Sagsnummer eDoc  
2023-0124225

Direktionen

Rådhuset.  
1550 København V.

Telefon  
33 17 33 17

E-mail  
[GQUU@kk.dk](mailto:GQUU@kk.dk)

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

## Spørgsmål 2

Forvaltningen kan oplyse, at der normalt i projekter med skæve boliger opføres 12 boliger. Det er imidlertid vurderet, at dette vil være for mange på Emdrupvej, da det er ønskeligt at friholde det grønne areal mest muligt. I forbindelse med borgermøde om skæve boliger på Strødamvej, som blev afholdt af Bispebjerg Lokaludvalg den 4. november 2020, har bevarelse af de grønne parklignende udtryk været det mest fremtrædende ønske fra lokalområdet. Derfor bliver de skæve boligprojekter bearbejdet, så eksisterende træer mv. bliver bevaret.

## Spørgsmål 3

I forbindelse med det tidligere planlægningsarbejde, hvor Socialforvaltningen i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen undersøgte muligheden for etablering af containerboliger på grunden, var det et væsentligt opmærksomhedspunkt, at det grønne areal mest muligt skulle fremstå i sin helhed. Boligerne og fælleshus blev derfor placeret ved siden af Teknik- og Miljøforvaltningens bygning ud mod Tuborgvej. Da det fortsat er ønskeligt at friholde det grønne areal mest muligt, vil denne tilgang også indgå i planlægningsarbejdet for de skæve boliger.

I forbindelse med planlægningen af containerboligerne var der på grunden en besigtigelse, hvor Teknik- og Miljø forvaltningen angav byggefeltets placering. Besigtigelsen gav anledning til at boligerne blev rykket ca. 3 meter i forhold til det planlagte. Dette af hensyn til træer placeret ved siden af Teknik- og Miljøforvaltningens bygning. Det er tanken, at de skæve boliger placeres inden for dette felt, men placeringen vil blive fastlagt endeligt i forbindelse med planlægningen af byggeriet.

Med venlig hilsen



Mikkel Boje

Administrerende direktør