



## Bilag 1

### Svar til Knud Holt Nielsen (Ø) vedrørende grund og bygninger på hjørnet af Gasværksvej og Istedgade

Kære Knud Holdt Nielsen (Ø)

Økonomiforvaltningen har modtaget følgende spørgsmål:

1. Når Gasværksvejens skole flytter til de nye bygninger i Kødbyen, hvad er så planerne for skolens nuværende grund og bygninger på hjørnet af Gasværksvej og Istedgade?
2. Foreligger der overvejelser om at sælge bygningerne eller er det tanken at de skal fastholdes til kommunale formål - og i givet fald hvilke formål?

De to spørgsmål besvares nedenfor.

Økonomiforvaltningen forventer, at Gasværksvejens Skole flytter til ny skole i Kødbyen til sommeren/efteråret 2024. Herefter er det hensigten at sælge skolebygningerne og grunden til et alment boligselskab, som kan ombygge ejendommen til plejehjem.

Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen har tidligere undersøgt, om skolen kunne ombygges til specialskole. Specialskolerne er bydækkende, men der er forholdsvis få specialskoler på Amager, og der er derfor i stedet fundet en mere hensigtsmæssig specialskoleløsning på Ørestad Boulevard 220 (Amager). Da Børne- og Ungdomsforvaltningen ikke har behov for flere skoleudbygninger på Vesterbro, har Økonomiforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i stedet foreslået at ombygge Gasværksvejens Skole til plejehjem.

Det fremgår af "Arealplan for plejeboliger 2022 - 2050", at der er behov for ca. 3.757 nye plejehjemspladser i København, hvoraf Gasværksvejens Skole vurderes at have et potentiale på ca. 70 nye pladser. Det vurderes tillige, at skolen har en god beliggenhed til et plejehjem.

I foråret 2023 nedsætter Økonomiforvaltningen et byggeteam på tværs af Teknik- og Miljøforvaltningen og Sundheds- og

27-04-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 5766

Dokumentnummer i F2  
3006470

Sagsnummer eDoc  
2023-0135265

Omsorgsforvaltningen, som skal afdække potentialet og eventuelle hindringer i forhold til at sælge Gasværksvejens Skole til et alment boligselskab til brug for et plejehjem. Såfremt det er muligt at realisere et plejehjem her, skal der træffes en politisk beslutning om salg af skolebygningerne og grunden til dette formål.