



Til Jonas Bjørn Jensen (A)

Svar på politikerspørgsmål om renoveringen af Guldberg Skole

Borgerrepræsentationens Sekretariat har den 15. marts 2023 fremsendt nedenstående spørgsmål om renoveringen af Guldberg Skole til Byggeri København (ByK):

1. Hvad er status på renoveringen af skolen? Hvor langt er man med projektet? Hvor længe er der til, at renovering er færdig?
2. Er renoveringen blevet forsinket undervejs? Hvor meget? Og hvorfor?
3. Er der planlagt erstatning for udearealerne i forbindelse med renoveringen? Hvordan går det med etableringen af disse arealer?

Byggeri Københavns besvarelse:

1. Hvad er status på renoveringen af skolen? Hvor langt er man med projektet? Hvor længe er der til, at renovering er færdig?

Genhusningspavillonerne til brug i forbindelse med helhedsrenoveringen af skolen er opsat på skolens boldbane på Sjællandsgade og er klar til indflytning. ByK forventer at indsende ansøgning om ibrugtagningstilladelse for pavillonerne til Teknik- og Miljøforvaltningen i uge 13. ByK forventer herefter, at skolen kan starte op i pavillonerne efter påskeferien 2023.

Entreprenøren vil efter planen påbegynde indledende nedrivningsarbejde til helhedsrenoveringen primo april 2023, og den egentlige opstart af helhedsrenoveringen påbegyndes efter påske 2023. Hele projektet forventes afsluttet medio november 2025.

2. Er renoveringen blevet forsinket undervejs? Hvor meget? Og hvorfor?

Helhedsrenoveringen skulle være startet 2. januar 2023, men er forsinket med 13 uger. Årsagen er forsinket leverance af

03-04-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 4971

Dokumentnummer i F2
2933203

Sagsnummer eDoc
2023-0114820

genhusningspavilloner samt deraf følgende forsinkelse i færdiggørelse af dokumentation af brand- og konstruktionforhold til myndighedsbehandling.

3. Er der planlagt erstatning for udearealerne i forbindelse med renoveringen? Hvordan går det med etableringen af disse arealer?

Friareal til grundskoler skal normalt udgøre 40 % af skolernes etageareal, hvilket også gør sig gældende for nye folkeskoler i Københavns Kommune. Dette krav kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af behovet for friarealer, hvor muligheder for at anvende lokale legepladser, parker, idrætsfaciliteter og lignende indgår.

For Guldberg Skoles bygning 2 og 3, beliggende på Sjællandsgade, var der før opstart af helhedsrenoveringen et friareal på 106%. Under helhedsrenoveringen vil der for matriklerne på Sjællandsgade være et friareal på 42%.

I byggetilladelsen til de midlertidige genhusningspavilloner er derudover placeret et udeareal til skolen på den del af Prinsesse Charlottes Gade, hvor der normalt parkeres biler – i alt 276m². ByK har efterfølgende ansøgt og opnået tilladelse til at inddrage yderligere 376 m² til midlertidigt friareal til skolen. Medio uge 12 vil arealet på Prinsesse Charlottes Gade blive indhegnet og afspærret for biltrafik frem til ultimo 2025.