



Frederik Werner Kronborg  
Medlem af Borgerrepræsentationen

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet af Frederik Werner Kronborg  
den 16. januar 2023 om fredningsregler**

**21. februar 2023**

Edoc sagsnummer  
2023-0057762

F2 sagsnummer  
2023 - 2762

**Spørgsmål**

*I forbindelse med en række sager der betyder meget for forskellige borgere er vi endt i en række situationer hvor det er noget uigennemskueligt, om en bygning er fredet, bevaringsværdig eller noget tredje eller fjerde.*

*Derfor vil vi meget gerne bede forvaltningen om et notat der redegør for de forskellige niveauer af fredning (eller lignende) og ikke mindst hvilken myndighed der står for de forskellige dele (kommune, stat, ...) og derudover også hvad der er af politisk handlerum inden for de forskellige områder.*

**Svar**

*Fredede bygninger*

Bygninger kan fredes, hvis de vurderes at have så væsentlige arkitektoniske og/eller kulturhistoriske værdier, at de har betydning på nationalt niveau. Der er altså tale om bygninger med helt særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, som er med til at fortælle Danmarks historie.

Alle typer af huse og bygninger kan fredes. Der er i alt ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Også bygningens omgivelser, for eksempel en have, kan fredes samtidig med at det er muligt at frede selvstændige landskabsarkitektoniske værker, f.eks. parker eller alléer.

Bygninger fredes med baggrund i bygningsfredningsloven. Det er Slots- og Kulturstyrelsen, der varetager og træffer endelige afgørelse i fredningssager. En fredning er et indgreb i den private ejendomsret, som i princippet gælder i al fremtid.

Administrerende direktør  
Rådhuset  
1. sal vær. 83  
1599 København V

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Alle kan indsende forslag til Slots- og Kulturstyrelsen om fredning af en konkret bygning. Slots- og Kulturstyrelsen vurderer herefter om bygningen er et fredningsemne.

Når bygningen er fredet, skal ejer søge Slots- og Kulturstyrelsen om tilladelse til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, både udvendigt og indvendigt. Der ydes ikke erstatning til ejeren af en fredet bygning, men der findes forskellige støtte- og fradragsmuligheder.

Slots- og Kulturstyrelsen kan i særlige tilfælde ophæve en fredning. Det sker, hvis bygningen ikke længere har tilstrækkelige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier til, at en fredning giver mening. En fredningsophævelse følger samme procedure som en nyfredning.

I perioden fra 2007 til januar 2022 har Slots- og Kulturstyrelsen truffet beslutning om i alt syv fredningssager i Københavns Kommune i form af to nye fredninger, tre udvidelser samt to ophævelser af fredninger.

#### *Bevaringsværdige bygninger*

Bevaringsværdige bygninger har særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter af regional eller lokal betydning.

Det er kommunerne, der har ansvaret for de bevaringsværdige bygninger. Kommunerne kan udpege bygninger som bevaringsværdige i kommuneplanen eller udarbejde bevarende lokalplaner til sikring af bygningerne. Kommunerne har også mulighed for at yde økonomisk støtte til vedligeholdelsesarbejder på bevaringsværdige bygninger.

De bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives medmindre kommunen efter offentliggørelse af en anmodning herom meddeler, at den ikke modsætter sig nedrivning. Hvis kommunen vil hindre en nedrivning, kan dette kun ske ved at nedlægge et forbud i henhold til planloven og udarbejde en lokalplan, som indeholder bevaringsbestemmelser for bygningen.

Hvis et byggeprojekt i en bevaringsværdig bygning ikke kan udføres, så det overholder de lovmæssige rammer for byggeriet, kan der søges dispensation til tekniske bestemmelser i bygningsreglementet (byggeloven) eller bestemmelser i en lokalplan eller byplan (planloven). En ansøgning om dispensation vurderes af kommunen ud fra hensynet bag lovgivningen. Der kan søges om dispensation til at fravige konkrete bestemmelser, når formålet og hensynet bag bestemmelsen stadig er efterlevet i et byggeri

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. Kommuner benytter SAVE-metoden til at danne overblik over bygninger og bymiljøer for på den baggrund fx at formulere

bevaringspolitikker samt for at udarbejde en bevaringsplaner eller udviklingsstrategi for byområder.

#### *Henvisninger*

- [Fredede bygninger \(slks.dk\)](https://slks.dk)
- Overblik over bevaringsværdige og fredede bygninger: [FBB - Forside \(kulturarv.dk\)](https://kulturarv.dk)
- Retningslinjer for bebyggelsesbevaring i Københavns Kommune: [Bebyggelsesbevaring | KØBENHAVNS KOMMUNEPLAN 2019 \(kk.dk\)](https://kk.dk)
- [SAVE vejledning.pdf \(slks.dk\)](https://slks.dk)
- Bevaring af forskellige slags kulturarv: <https://slks.dk/omraa-der/kulturarv>

Med venlig hilsen

Søren Tegen Pedersen

Administrerende direktør