

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Astrid Aller (F) den 7. marts 2023 vedr. en bygning på Ragnhildgade, eDoc-sag 2023-0092649

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 23. marts 2023 14:05
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Astrid Aller (F) den 7. marts 2023 vedr. en bygning på Ragnhildgade, eDoc-sag 2023-0092649

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 7. marts 2023 vedr. en bygning på Ragnhildgade.

Med venlig hilsen

Andreas Mateskovic Lyduch

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Ragnildgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 7. marts 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg er blevet gjort opmærksom på en planlagt nedrivning af denne træbygning. Vil du bede den relevante forvaltning opklare på følgende:

- 1) Hvorfor skal bygningen rives ned?
- 2) Hvilke tiltag er der taget for at muliggøre bevarelse af bygningen, inklusiv muligheder for omdannelse?
- 3) Er behandling af denne bygning udtryk for en almindelig praksis i forvaltningen?

Svar

Ad.1

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 2. marts 2023 modtaget nedrivningsansøgning af den forreste barak på Ragnildgade (sagsnr. 977899). Københavns Kommune er grundejer.

Det blev i Overførselssagen 2018/2019 politisk besluttet, at der skal ligge en specialinstitution på den forreste del af KTK-grunden ved Ragnildgade. KTK-grunden er Teknik & Miljøforvaltningens tidligere håndværksområde.

Der er givet planlægningsbevilling i overførselssagen 2018/2019 til specialdaginstitutionen, og der er givet anlægsbevilling i Overførselssagen 2021/2022 til specialdaginstitutionen.

Forvaltningen har opstartet udarbejdelsen af en lokalplan for Ragnildgade for at muliggøre opførelse af specialdaginstitutionen. Sagen er dog sat i bero efter Byggeri Københavns ønske og forventes genoptaget ultimo 2023. Lokalplanen forventes bekendtgjort i tredje/fjerde kvartal af 2025.

Ragnildgade nr. skal rives ned, da bygningen ud fra en umiddelbar vurdering er konstateret i ringe stand, og dermed ikke er egnet til at renovere. Vurderingen er foretaget af Byggeri Københavns rådgivere i planlægningsfasen. Bygningen ønskes nedrevet nu, fordi grunden er

23-03-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 4160

Dokumentnummer i F2
79142

Sagsnummer i eDoc
2023-0092649

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

forurenede og disse forhold skal udbedres. I den forbindelse skal Teknik- og Miljøforvaltningen ansøges om en § 8 tilladelse, jf. jordforureningsloven. Der skal søges om en sådan tilladelse, når der foretages gravearbejde og byggeri på de fleste grunde, der er kortlagt for jordforurening.

Ad.2

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke været inddraget i den konkrete vurdering ift. bygningens stand og kan derfor ikke svare på hvilke tiltag der er taget for at muliggøre bevarelse af bygningen. Ift. omdannelse så har Teknik- og Miljøforvaltningen fået oplyst, at Bygherre, Københavns Ejendomme, er i dialog med Områdefornyelsen ved Skjolds Plads, så Områdefornyelsen kan lave midlertidige aktiviteter på grunden indtil der skal bygges. Områdefornyelsen Skjolds Plads oplyser følgende om projektet på deres Facebook side:

På den forreste del af KTK-grunden ved krydset mellem Ragnhildgade/Haraldsgade skal en ny specialbørnehave bygges. Byggeprojektet går i gang i 2025, og inden da skal grunden undersøges for forurening, og der skal laves ny lokalplan for grunden. Det betyder, at forreste barak bliver revet ned i løbet af marts/april 2023. Resten af barakkerne med bl.a. KBH+, Mayhem og Bolsjefabrikken bliver stående.

Det planlægges, at skate- og parkouranlæg skal blive stående på forpladsen frem til oktober 2023. Områdefornyelsen arbejder på at få opbevaret det, der står på pladsen nu, indtil en ny placering er fundet. Områdefornyelsen undersøger også muligheden for at genbruge træet fra barakken til en ny indgang til KTK-grunden og/eller lokale kunstprojekter.

Ad.3

Teknik- og Miljøforvaltningen behandler nedrivningsansøgninger efter gældende regler. Forvaltningen har begrænsede muligheder for at nægte nedrivning medmindre ejendommen er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan eller i kommuneplanen. Bygningen på Ragnhildgade er ikke udpeget som bevaringsværdig.

Forvaltningen er opmærksom på, at der er politisk fokus på nedrivningssager. Derfor fremlægger forvaltningen en liste på hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde med sager, hvor der er søgt om nedrivning af byhuse, byggeri i kulturmiljøer, favoritejendomme i Byens Sjæl og byggeri i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade.

På baggrund af ovenstående vil forvaltningen arbejde videre med nedrivningssagen på Ragnhildgade og give nedrivningstilladelse, såfremt betingelserne herfor er opfyldt.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør