

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Astrid Aller (F) om Overholdelse af lokalplaner

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 22. marts 2023 14:09
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Cc: Christopher Røhl
Emne: Svar på politikerspørgsmål fra Astrid Aller (F) d. 24. februar 2023 vedr. lokalplansoverholdelse, edoc: 2023-0078465

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 24. februar 2023 vedr. lokalplansoverholdelse.

Med venlig hilsen

Stine Dalsø Bredager

Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende overholdelse af lokalplaner

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 24. februar 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Københavns Kommune har i øjeblikket gang i en større indhentning af ventetiden på byggesager, der er inden for statens servicemål.

Der er imidlertid også andre sagsområder, hvor der potentielt kan være lange ventetider.

Helt konkret er der to sager, som vi er blevet opmærksomme på hhv. ved Noma og Royal Arena.

På den baggrund har vi følgende spørgsmål:

1. Hvor mange klager der er indgivet ift overholdelse af lokalplanen for Noma og Royal Arena?
 - Hvornår er de indgivet og hvad dækker de?
2. Der ønskes desuden et overblik over antallet af sager med manglende overholdelse af lokalplaner/plangrundlag i de seneste fem år i hele kommunen.
3. Hvor mange af disse sager er åbnet på baggrund af klager, og hvor mange er sager forvaltningen af egen drift har åbnet?
4. Hvor lang tid det tager at reagere på hhv. sager og klager?
5. Hvor mange af sagerne er endnu ikke afklaret?

Svar

Ad. 1

Noma

Forvaltningen har den 26. september 2018 modtaget en anmeldelse om, at stiforbindelsen langs Noma var lukket for offentligheden (801861). For områder gælder lokalplan nr. 331 Holmen II. Sagen er stadig igangværende og efter dialog med Nomas rådgiver, afventer forvaltningen, at der i forhold til planloven ansøges om dispensation, hvorefter forvaltningen vil tage stilling. Nomas rådgiver har frist til

28-02-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 3517

Dokumentnummer i F2
77811

Sagsnummer i eDoc
2023-0078465

udgangen af uge 12 med indgivelse af ansøgning om retlig lovliggørelse (dispensation).

Royal Arena

Forvaltningen har den 2. juni 2020 modtaget en anmeldelse om, at de vest- og østlige facader ikke er indrettet i overensstemmelse med lokalplanen, der kræver, at der skal være tale om publikumsorienteret serviceerhverv (953323). For området gælder lokalplan nr. 398, tillæg 1. Sagen har været i proces over en længere periode og forvaltningen er i dialog med ejer. Der er den 6. marts 2023 meddelt et varsel om påbud med efterfølgende fristforlængelse til ejer om at afgive en udtalelse om forholdet, senest den 17. april 2023. Forvaltningen har efter afsendelse af varsel om påbud været i dialog med ejer, der har oplyst at de sammen med lejer er i proces om lovliggørelse.

Ad. 2

Teknik- og Forvaltningen modtager anmeldelser om mulige ulovlige forhold og bliver selv opmærksom på mulige ulovlige forhold af forskellige veje. Ved indgangen til 2023 havde Teknik- og Miljøforvaltningen over 3.350 åbne anmeldelses- og lovliggørelsessager.

Tallet har i 2022 været for nedadgående, og der arbejdes i 2023 efter at få etableret en afviklingsplan for disse sager, hvoraf flere er ældre sager, så Teknik- og Miljøforvaltningen på sigt mere proaktivt kan håndtere nye anmeldelses- og lovliggørelsessager. Indtil nu har fokus for Teknik- og Miljøforvaltningen været at komme ned i bunkerne for sager med servicemål, så målsætningen om at kunne overholde servicemålene i ansøgninger modtaget efter 1. juli 2023 i gennemsnit kan overholdes.

Anmeldelses- og lovliggørelsessagerne er mangeartede og omhandler bl.a. overtrædelse af plangrundlaget, manglende overholdelse af vilkår i byggetilladelse, manglende byggetilladelse etc. Forvaltningens sagsbehandlingssystem til byggesager er ikke opsat på en måde, der giver mulighed for lave et udtræk af antallet af sager med manglende overholdelse af lokalplaner/plangrundlag i de seneste fem år i hele kommunen. Det vil kræve en manuel gennemgang af byggesagerne.

Ad. 3

Forvaltningens anmeldelsessager er alle registreret som anmeldelsessager, uanset om det er udefrakommende anmeldelser om et eller flere forhold, eller om det er forhold forvaltningen selv bliver opmærksom på i forbindelse med sagsbehandling. Det er således ikke på nuværende tidspunkt muligt at differentiere mellem de forskellige måder, hvorpå en anmeldelsessag opstår.

Ad. 4

Alle anmeldelsessager bliver screenet af en sagsbehandler ved modtagelsen og prioriteres, hvis sagen omhandler personfarlige forhold. Derudover bliver sagerne som udgangspunkt behandlet i den

rækkefølge, de modtages. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at svare på, hvor lang tid det tager for forvaltningen at reagere på hhv. sager og klager. Forvaltningen arbejder efter i 2023 at få etableret det grundlag i form af en afviklingsplan for disse sager, hvoraf flere er ældre sager, så forvaltningen på sigt mere proaktivt kan håndtere nye anmeldelses- og lovliggørelsessager. Herudover arbejdes der med at sikre den fornødne forventningsafstemning med interessenter, kunder og politikere i forhold til, hvor lang Teknik- og Miljøforvaltningens sagsbehandlingstid er inden for disse sager.

Ad. 5

Ved indgangen til 2023 havde Teknik- og Miljøforvaltningen over 3.350 åbne anmeldelses- og lovliggørelsessager. Flere af disse er igangværende, hvor der allerede har været dialog mellem ejerne og forvaltningen. om lovliggørelse af forholdene. På nuværende tidspunkt vil det kræve en manuel gennemgang af sagerne for at kunne svare på, hvor mange af de åbne sager, der er ubehandlede.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør