



Besvarelse vedrørende byggesagsbehandling

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 24. januar 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. "Jeg vil gerne bede forvaltningen lave en oversigt, som viser udviklingen i byggesagsbehandlingstid og antal årsværk til sagsbehandling fra 2009 frem til i dag. Hvis det er muligt at lave oversigten med angivelse af forskellige kategorier, såsom lokalplaner, almene boliger, etageboliger m.v., vil jeg sætte stor pris på det."
2. "Samtidig vil jeg også gerne bede om at få fremsendt den seneste prognose for den fremtidige udvikling i sagsbehandlingstid."

Svar ad 1 - Sagsbehandlingstid

Forvaltningen skal indledningsvist bemærke, at det ikke er muligt at trække sagsbehandlingstider helt tilbage til 2009.

Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) indgik i december 2015 en aftale om at nedbringe sagsbehandlingstiderne for bl.a. byggetilladelser. Med aftalen blev der fastlagt en ny måde at opgøre kommunernes sagsbehandlingstider på for byggesager. Aftalen fastsatte de nationale servicemål for byggesager, der fremgår af tabel 1 nedenfor.

KL har opgjort servicemålstatistikker for sager indsendt fra 1. juli 2016 og data er baseret på IT-systemet Byg og Miljø (BOM). De første statistikker (2016-2017) kan være behæftet med usikkerhed, da de omfatter første år af logningen, hvor der var tale om en indkøringsperiode med implementeringen af BOM og en ny måde at håndtere ansøgninger på for både kommuner og ansøgere.

Byggesager med nationale servicemål

Nedenfor er indsat en tabel med den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for årene 2018-2022 opgjort i henhold til KL's servicemålsaftale, der opgøres efter samme metode i alle kommuner. Sagsbehandlingstiden – og den tid, der er fastsat servicemål for – er den tid, der går, fra sagen er fuldt oplyst, og hvor sagen behandles hos forvaltningen til der træffes afgørelse. Det vil sige minus den tid, hvor sagen fx er hos ansøger.

17-03-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 1563

Dokumentnummer i F2
73197

Sagsnummer i eDoc
2023-0033329

Tabel 1. Sagsbehandlingstid for byggesager med nationale servicemål					
Kategori (servicemål)	2018	2019	2020	2021	2022
1) Simple konstruktioner (40 dage)	42	88	136	160	189
2) Enfamiliehuse (40 dage)	51	88	123	163	212
3) Industri- og lagerbygninger (50 dage)	75	120	66	73	203
4) Etagebyggeri, erhverv (55 dage)	57	114	157	171	197
5) Etagebyggeri, bolig (60 dage)	38	65	101	152	161

Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i kalenderdage

Som det fremgår af tabel 1, er de gennemsnitlige sagsbehandlingstider steget over årene. Sagsbehandlingstiden for 2022 er også længere end 2021, hvilket skyldes, at forvaltningen i denne periode fortsat har brugt mange ressourcer på nedbringelse af sagspuklen med gamle byggesager. Forvaltningen forventer, at de gennemsnitlige sagsbehandlingstider for 2023 fortsat vil være lange, da der også afgøres ældre byggesager frem mod sommeren 2023. Målsætningen jf. prognosen fra juni 2022 er, at sager indkommet efter 1. juli 2023 i gennemsnit skal overholde de nationale servicemål.

Forvaltningen kan oplyse, at der i 2023 udarbejdes en budgetanalyse af byggesagsbehandlingen. Budgetanalysen er en hensigtserklæring fra Budget 2020, og skal leveres til Budget 2024, og udarbejdes i et samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Budgetanalysen vil bl.a. afdække udvikling i sagsbehandlingstid og udvikling i antallet af medarbejdere og økonomiske ressourcer på området. Teknik- og Miljøudvalget blev på udvalgets budgetseminar den 27. og 28. februar orienteret om analysens formål og indhold.

Almene boliger

Byggesagsbehandling for almene boliger har i gennemsnit været som følger:

Tabel 2. Gennemsnitlig sagsbehandlingstid for almene boliger

År	Dage
2019	91 dage
2020	63 dage
2021	113 dage
2022	42 dage

I 2020 blev der opmandet ift. håndtering af de almene sager, men der var fortsat et efterslæb for ældre sager i 2021. Ultimo 2021 + primo 2022 blev der yderligere opmandet på området, hvilket ses i statistikken for 2022.

Lokalplaner

Ift. spørgsmål om sagsbehandling af lokalplaner, så indgår dette ikke i byggesagsbehandlingen. Borgerrepræsentationen har i 2018 vedtaget særskilte servicemål for sagsbehandlingstiden på de fire forskellige kategorier lokalplaner, der udarbejdes af forvaltningen.

Alt efter hvor omfangsrige og krævende den enkelte lokalplan er, places den i en af de fire kategorier: Enkle sager, ukomplicerede sager, komplekse sager eller meget komplekse sager. Enkle sager må ifølge servicemålene tage 41 uger at udarbejde. Ukomplicerede og komplekse sager må tage 64 uger. Meget komplekse sager har ikke et på forhånd fastsat måltal. I stedet aftales det med bygherren.

Tabel 3 nedenfor viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i perioden 2018-2022 for de sager, der er i de første tre kategorier.

Tabel 3. lokalplaner	Antal sager 2018-2022	Servicemål for sagsbehandlingstid i uger	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i uger	% der overholdt servicemål
1: Enkle sager	21	41	43	71
2: Ukomplekse sager	17	64	65	71
3: Komplekse sager	5	64	70	60

Kategori 1 og 2-sagerne, som tilsammen udgør 38 af de i alt 43 lokalplaner, har en begrænset gennemsnitlig overskridelse af servicemålet på 1-2 uger. For de i alt 45 lokalplaner, der var på aftalt tid med bygherre, var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i samme periode 109 uger. Disse lokalplaner blev enten vurderet som meget komplekse (kategori 4) fra starten eller udviklede sig undervejs i sagsbehandlingen til at blive meget komplekse.

Over den femårige periode 2018-2022 kan forvaltningen generelt konstatere, at et voksende antal komplekse eller meget komplekse sager på aftalt tid også medfører markant flere sager med særligt lange sagsbehandlingstider.

Antal årsværk til byggesagsbehandlingen

Forvaltningen bemærker, at antal årsværk i de byggesagsbehandlende enheder ikke er sammenlignelige over perioden 2009-2023, da snitflader og opgaveløsning har ændret sig væsentligt over årene, bl.a. ifm. implementeringen af bygningsreglement 2018 (BR18).

Antallet af byggesagsbehandlere i afdelingerne, der beskæftiger sig med byggesager, var hhv. 124 i september 2021 og 138 i september 2022.

Forvaltningen kan oplyse, at det generelt har været vanskeligt at rekruttere erfarne byggesagsbehandlere med kommunal erfaring. Forvaltningen har fokus på en styrket rekrutteringsindsats og et større rekrutteringsgrundlag som en del af fokusområdet "Attraktiv arbejdsplads" jf.

initiativer for byggesagsområdet 2022-2023 (jf. bilag 4 til indstillingen "Prognose for sagsbehandling af byggesager" på TMU den 20. juni 2022).

Ad 2 - Prognose for den fremtidige udvikling i sagsbehandlingstid

Den seneste status for byggesagsområdet - 4. kvartal 2022 er vedlagt. Afrapporteringen findes også på dagsorden til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2022, tillægsdagsordenens pkt. 6, sager til orientering: [Tillægsdagsorden for Teknik- og Miljøudvalget møde d. 06.02.2023, 15:00 | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør