



## Dispensation til terrænparkering på Amager Strandvej 60-64

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 2. februar 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Oversigt over dispensationer fra lokal- og byplaner 2023 lagt på aflæggebordet ved Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2023.

### Spørgsmål

Er det for sent at reagere på sagen 544 Ved Amagerbanen Syd? Det ønskes undersøgt, om der kan dispenseres fra kravet om p-pladser og dermed undgå, at gårdrum bliver omdannet til p-pladser. Til svaret ønskes der en tegning for projektet. Afdelingen Klima og Byudvikling bedes afvente, at de har udarbejdet svar, og udvalget har haft mulighed for at se svaret, inden der foretages yderligere i sagen.

### Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen kan oplyse, at der ikke er truffet afgørelse i sagen. Teknik- og Miljøudvalget har derfor mulighed for at løfte sagen til politiske behandling, hvis det ønskes. Forvaltningen foretager sig ikke yderligere i sagen, før udvalget har haft mulighed for at læse dette svar.

### Den konkrete sag

På matr.nr. 55d, Sundbyøster ligger der to bygninger, henholdsvis byggeriet Amager Strandvej 60 - 64 og byggeriet Amager Strandvej 80 A -H.

I en byggetilladelse fra 1989 er der stillet krav om, at der skal etableres bilparkeringspladser på terræn til byggeriet på Amager Strandvej 60 - 64. Byggetilladelsen blev givet inden bekendtgørelsen af den nu gældende lokalplan 544 Ved Amagerbanen Syd.

Parkeringspladserne til byggeriet på Amager Strandvej 60 - 64 eksisterer i dag. Der er den 21. december 2018 givet byggetilladelse til nyt byggeri på Amager Strandvej 80 A - H. Byggeriet er delvist placeret, hvor der i dag er parkeringspladser. Der er derfor behov for en

10-02-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 2134

Dokumentnummer i F2  
74595

Sagsnummer i eDoc  
2023-0044608

Klima og Byudvikling

omdisponering af p-pladserne. Den nugældende lokalplan foreskriver, at parkering skal være i kælder. På grund af nybyggeriet på Amager Strandvej 80 A - H har grundejeren søgt om dispensation til en ændret placering af de eksisterende parkeringspladser på terræn. Formålet er at sikre en hensigtsmæssig indretning af de ubebyggede arealer og opfylde de krævede friarealer til begge bebyggelser.

Teknik- og Miljøforvaltningen har været i dialog med grundejeren om muligheden for at søge dispensation til færre parkeringspladser til byggeriet. Grundejeren fastholder sin ret til de eksisterende bilparkeringspladser på terræn. Parkeringspladser til nybyggeriet på Amager Strandvej 80 A - H er etableret i overensstemmelse med lokalplan Ved Amagerbanen Syd, primært i en kælder på naboejendommen.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer ikke, at dispensationen til den ændrede placering af parkeringspladser på terræn ændrer væsentligt på forholdene. Der vil i højere grad være tale om dispensation til en omdisponering af parkeringspladser samt mindre justeringer af det eksisterende parkeringsareal. De vedlagte tegninger viser, hvor grundejer ønsker parkeringspladserne placeret på et luftfoto, samt hvordan parkeringspladser ved bygningen ønskes disponeret.

Såfremt der ikke meddeles dispensation, skal grundejeren søge dispensation til en anden indretning af de ubebyggede arealer på ejendommen. Københavns Kommune kan dog ikke kræve, at antallet af parkeringspladser til byggerierne Amager Strandvej 60 - 64 og 80 A - H reduceres, eller at de eksisterende parkeringspladser på terræn flyttes til en kælder.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at sikre etablering af grønne byrum på ejendommen ved at nedlægge et forbud efter § 14 i planloven og efterfølgende tilvejebringe en ny lokalplan. Det skyldes, at der på størstedelen af området i dag allerede er lovligt etableret parkeringspladser. En eventuel ny lokalplan vil ikke kunne medføre handlepligt for grundejeren til at ændre de eksisterende lovlige forhold, ligesom den eksisterende lokalplan, som vel at mærke begrænser mulighed for terrænparkering, heller ikke kan.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspoeergsmaal>

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør