



Frederik Werner Kronborg
Medlem af Borgerrepræsentationen

Forvaltningsvar til Frederik Werner Kronborg vedr. Nørrebro Station

Spørgsmål til skriftlig besvarelse af KFF og TMF, vedrørende området under togskinneerne ved Nørrebro Station ved Folmer Bendtsens Plads, stillet af Frederik Werner Kronborg den 4. januar 2023.

Spørgsmål:

1. Hvilke - hvis nogen - eksisterende planer er der for områderne under togskinneerne ved Folmer Bendtsens Plads?
2. Hvilket handlingsrum er der politisk for at anvendelse områderne under togskinneerne til kulturelle formål inspireret af KFU's besøg ved udstillingslokalerne i Frankfurt "Kunstverein Familie Montez"?
3. Hvilke konstellationer kan der etableres for, at områderne under togskinneerne kan bruges til kulturelle formål?

Svar fra KFF på baggrund af input fra TMF og ØKF:

Ad. 1:

I 2014-2015 udarbejdede TMF og ØKF i samarbejde med lokalområderne Bispebjerg og Nørrebro et idéoplæg for byrum i området omkring Nørrebro Station med Cobe og Rekommanderet som rådgivere. Idéoplægget blev godkendt af BR i efteråret 2015. Beslutningen samt bilag kan tilgås via dette link: [Idéoplæg for Byrum omkring Nørrebro Station, Bispebjerg og Nørrebro | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

Siden er bl.a. Kampsportens Hus opført på Skodagrunden og Basargrunden/Mimers Plads er blevet omdannet. Der er desuden et skybrudsprojekt på grunden ved Glentevej, men arealerne langs højbanen er ikke sat i spil endnu.

17. januar 2023

Edoc sagsnummer
2023-0006076

F2 sagsnummer
2023 - 235

Administrerende direktør
Rådhuset
1. sal vær. 83
1599 København V

www.kk.dk

Arealerne under højbanen er ejet af Banedanmark/DSB, mens de tilstødende arealer langs højbanen helt overvejende er ejet af Københavns Kommune og administreres af ØKF/KEID.

TMF har en interesse i at etablere en cykel- og gangrute samt begrønne arealerne langs højbanen bl.a. i henhold til i plan for de grønne cykelruter/Grøndalsruten og grøn arealplan (siden mod Nordre Fasanvej). TMF har også søgt midler flere gange i budgetforhandlingerne, men ikke fået dem.

Ad.2:

Kommuneplanramme KP19 indeholder rammebestemmelser, der giver mulighed for at arealerne under højbanens buer ved Nørrebro Station kan anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, dvs. også kulturelle formål, gallerier mv.

BR bemyndigede i efteråret 2015 TMF og ØKF til at igangsætte et samarbejde med Banedanmark om udvikling af samarbejdsmodeller for de private arealer under højbanen.

Der var dialog og møder med Banedanmark under udarbejdelse af idéoplægget, hvor de viste interesse ift. udviklingen af arealerne under højbanen. Efterfølgende har der også været dialog mellem parterne. Metrobyggeriet har dog betydet, at området har været en byggeplads gennem længere tid, og næsten alle de tidligere lejere af arealerne under højbanen er flyttet ud.

Banedanmark oplyser, at de har et projekt i støbeskeen omkring lukning af buerne med henblik på etablering af lokaler til udlejning. Projektet er indstillet til beslutning i Banedanmark, men der er ikke bevilget midler endnu. Tidshorizonten for dette projekt er derfor uvis pt.

De private arealer under højbanen fremstår pt. ubenyttede bortset fra en automobilforhandler (Bregnerødgade 6), der driver erhvervs virksomhed som lejer hos Banedanmark, og også har kontrakt med Københavns Kommune i forhold til det tilstødende areal. ØKF var ultimo 2021 i dialog med Banedanmark for at afklare, om Banedanmark var interesseret i at købe dette areal.

Ad.3:

Hvis der er politisk interesse for det, kan der genstartes en dialog med Banedanmark om muligheden for at samarbejde om og realisere nogle af de idéer, som er nævnt i idéoplægget. Det kan f.eks. ved at der etableres lokaler under højbanen, som kan udlejes, ved at der skabes passager eller at arealerne på anden vis gøres tilgængelige for offentligheden.

En kommunal interesse for projektet vil muligvis kunne bidrage til, at Banedanmark vil arbejde for en realisering af projektet. De nærmere konstellationer for samarbejde skal afklares nærmere, men en mulig konstellation kan f.eks. være, at Københavns Kommune lejer sig ind i lokalerne, når disse er etableret.

ØKF vurderer umiddelbart, at det vil være svært at købe områderne under højbanen, da der gælder særlig lovgivning og sikkerhed omkring banedrift, som omfatter disse arealer, og det må forventes at denne kontrol ikke vil afgives.

Med venlig hilsen

Søren Tegen Pedersen

Administrerende direktør