

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Christopher Røhl (B) vedr. Royal Arena. eDoc-sag: 2022-0399288.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 23. december 2022 09:08
Til: Christopher Røhl
Cc: Frederikke Krabbe Milling
Emne: Svar til Christopher Røhl (B) vedr. Royal Arena. eDoc-sag: 2022-0399288.

Kære Christopher Røhl, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 13. december 2022 om Royal Arena.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Royal Arena

Medlem af Borgerrepræsentationen Christopher Røhl (B) har den 13. december 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg er blevet opmærksom på, at der i juni 2020 er blevet indgivet en klage på overholdelsen af lokalplan 398 Ørestad Syd, om at kravene til brug af facaderne ikke overholder lokalplanen. I den forbindelse af jeg følgende spørgsmål:

- 1) Er det korrekt forstået at dele af lokalplanen ikke overholdes fsva. blænding af facadevinduerne og er der andre dele af lokalplanen, der ikke overholdes?
- 2) Er der blevet rettet op på eventuelle uoverensstemmelser med lokalplanen efter forvaltningen måtte være blevet opmærksom på dette?
- 3) Skal der gives dispensation for de dele, hvor lokalplanen ikke måtte være overholdt og skal disse behandles af teknik- og miljøudvalget?
- 4) Ifølge lokalplanen skulle mindst 75 pct. af bestemte stueetagers facader anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv og mindst 50 pct. af andre stueetagers facaders anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv eller til udadvendte funktioner, er dette korrekt, er dette krav overholdt og hvordan er den i så fald overholdt?

Svar

Ad 1.

Forvaltningen har i 2021 været i dialog med ejendomsejer. Ejendomsejer oplyste den 9. april 2021, at byggeriet er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen. Der redegjordes herudover ikke for anvendelse af facader/stueetage iht. lokalplan.

Den 18. maj 2021 foretog forvaltningen eftersyn af Royal Arenas facader i stueetagen. Forvaltningen konstaterede mattede facadevinduer i stueetage mod størstedelen af facaderne mod syd, øst, vest. De fremstod uigennemsigtige og glasset havde for størstedelen karakter af facadebeklædning.

23-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 19509

Dokumentnummer i F2
68852

Sagsnummer i eDoc
2022-0399288

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det skal afklares nærmere hvilke forhold, der evt. ikke overholder bestemmelser i lokalplantillæg 1 og i så fald skal påtales. Selve anvendelsen af stueetagen vurderes umiddelbart at være i overensstemmelse med lokalplanen.

Ad 2.

Forvaltningen er fortsat ved at afklare om og i hvilket omfang, byggeriet ikke overholder lokalplanen.

Ad 3.

Ejendomsejer har mulighed for at søge om dispensation fra lokalplanen ift. at bibeholde facaden eller dele af facaden, som evt. er i strid med lokalplanen. Der er på nuværende tidspunkt ikke ansøgt om dispensation, da det afhænger af forvaltningens videre vurdering af sagen.

Som udgangspunkt har forvaltningen delegation til at meddele dispensation fra lokalplanen uden politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Teknik- og Miljøudvalget forelægges dog fast på udvalgsmøderne en dispensationsliste, hvor meddelte dispensationer og igangværende naboorienteringer fremgår. Udvalgsmedlemmer kan vælge at løfte en byggesag/dispensations sag fra listen til politisk behandling, såfremt den er i naboorientering og dispensationen ikke er meddelt.

Ad 4.

Forvaltningen er fortsat ved endeligt at afklare om facaderne overholder bestemmelserne i lokalplanen.

Forvaltningen kan yderligere oplyse, at forvaltningen på baggrund af et medlemsforslag er i gang med at udarbejde et lokalplantillæg for Ørestad Syd, hvor der fokuseres på at tilvejebringe yderligere publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagerne. De gældende krav til stueetagerne for Royal Arena understøtter dette.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør