



Notat

Til Jens-Kristian Lütken (V)

Politikersvar vedr. beboerparkering i By & Havns parkeringsanlæg

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling den 13. december 2022 af sagen "Godkendelse af ejerstrategier 2022 for Københavns Kommunes større selskaber for de kommende fire år" har du stillet Økonomiforvaltningen følgende:

Spørgsmål

Hvorfor der i ejerstrategien for By og Havn i forlængelse af følgende sætning: "*Øge den løbende pengestrøm fra driften, særligt ved investering i og styrkelse af indtægter fra udlejningsporteføljen og parkeringsaktiviteten*" ikke kan tilføjes krav om, at det sker under hensyntagen til rimelige priser for beboerparkering.

Notatet skal bilægges sagen forud for behandling i Borgerrepræsentationen.

Økonomiforvaltningens svar

By & Havn I/S er et interessentskab, der ejes af Københavns Kommune med 95 % og Den Danske Stat v/Transportministeriet med 5 %. Ejerne kan træffe beslutning om ethvert forhold forudsat enighed mellem ejerne og forudsat, at beslutningen ikke er i strid med stiftelsesloven for By & Havn.

By & Havns lovbestemte formål er at udvikle selskabets arealer på et forretningsmæssigt grundlag. Selskabets ledelse er ligeledes fastlagt ved lov, og varetages af bestyrelsen og direktionen.

Som led i arealudviklingen har By & Havn har valgt en model, hvor selskabet opfører store kollektive parkeringsanlæg i udviklingsområderne, hvor udnyttelsen deles mellem boliger og erhverv. Derved optimeres udnyttelsen af den enkelte parkeringsplads og den enkelte bygherre undgår at skulle investere i parkeringsanlæg på egen grund, og vil derfor betale mere for byggegrunden til By & Havn.

By & Havn aflægger delregnskab for konkurrenceudsatte aktiviteter, herunder bl.a. parkering. Seneste delregnskab kan ses her: <https://byoghavn.dk/wp-content/uploads/2019/04/Delregnskaber-2021.pdf>

22-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 19787

Dokumentnummer i F2
2453154

Sagsnummer eDoc
2022-0405108

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

Det fremgår bl.a. af delregnskabet (side 4, under kolonnen "Parkering"), at den primære drift af By & Havns parkeringsanlæg i 2021 ikke var tilstrækkelig høj til at dække renteudgifterne af den gæld, der kan henføres til etablering af anlæggene.

Parkeringsanlæg er aktuelt ikke en aktivitet, der med den nuværende omsætning er i forretningsmæssig balance og By & Havn opfører derfor som udgangspunkt ikke flere parkeringspladser end dem, der er stillet krav om i Københavns Kommunes lokalplaner.

By & Havn har vide rammer for at tilrettelægge arealudviklingen forretningsmæssigt og det er ikke et krav, at enhver disposition isoleret set er forretningsmæssig, så længe den pågældende aktivitet eksempelvis medvirker til at forhøje den samlede værdi af et udviklingsområde.

Priserne for parkering i By & Havn fastlægges således ud fra en samlet afvejning af lokalplanmæssig parkeringsnorm, byggeretspriser og konkurrencesituationen mv. og er en forretningsmæssig vurdering, der ved lov er henlagt til selskabet. Alene derfor kan Københavns Kommune ikke stille krav til selskabet om at ændre prispolitikken.

By & Havn kan selv beslutte at lægge vægt på en lang række hensyn som bæredygtighed i anlægsprocesser, blandet beboersammensætning, social sammenhængskraft og FN's verdensmål og meget andet, så længe det sker ud fra forretningsmæssige overvejelser om, at dette bidrager til at forhøje den samlede værdi af et udviklingsområde.