

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Jakob Næsager (C) om antal boliger uden eget bad, eget toilet eller med centralvarme

---

**Fra:** Frederik Brynaa Hansen  
**Sendt:** 12. januar 2023 14:34  
**Til:** Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Jakob Næsager (C) om antal boliger uden eget bad, eget toilet eller med centralvarme

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Peter Højer, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, fremsendes hermed svar på dine spørgsmål stillet den 5. januar 2023 vedr. antal boliger uden eget toilet, eget bad eller med centralvarme.

vh

**Frederik Brynaa Hansen**

Politisk koordinator  
MKB Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold



## Besvarelse vedrørende antal boliger uden eget toilet, bad eller med centralvarme

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 5. januar 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Hvor mange boliger er der aktuelt uden hhv. eget toilet, eget bad eller med centralvarme?

### Svar

Installationsmangler, dvs. manglende bad, toilet og fjernvarme, registreres i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik trækker data til et samlet overblik én gang årligt. Herefter opdateres tallene i statistikbanken, hvilket sker omkring april måned. Nedenstående opgørelser beror derfor på data fra start 2022 med 2021-tal til sammenligning.

#### *Boliger uden eget toilet og/eller bad*

I 2022 var 5,9 % af etageboligerne i København uden toilet og/eller bad. Til sammenligning var andelen i Frederiksberg, Aarhus og Odense henholdsvis 5,4 %, 3,0 % og 3,5 %. Således havde København i 2022 stadig en relativt høj andel af boliger uden toilet og/eller bad.

Tabel 1 nedenfor viser antallet af etageboliger i København uden eget toilet eller bad. For begge ses det, at antallet i 2022 er nedadgående sammenlignet med antallet i 2021.

Tabel 1. Etageboliger i København uden eget toilet eller bad

	2022	2021	Forskel (antal)
Mangler toilet	2.894	2.964	-70
Mangler bad	17.632	18.128	-496

Borgerrepræsentationen godkendte den 2. juni 2022 en forlængelse og omprioritering af Københavns Kommunes toiletpulje, herunder en opsøgende indsats via Boligkommissionen i forhold til boliger uden eget toilet i lejligheden. Som del af denne indsats gennemgår Teknik- og Miljøforvaltningen alle boliger registreret med manglende toilet i BBR og sikrer, at eventuelle fejlregistreringer korrigeres. Primo 2023 er

12-01-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 310

Dokumentnummer i F2  
70559

Sagsnummer i eDoc  
2023-0007214

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold  
Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

fejlregistrering rettet for 97 boliger. Rettelser vil fremgå af fremtidige datatræk for 2023 og 2024.

#### *Boliger med centralvarme*

I 2022 var ca. 7.834 beboede helårsboliger i København registreret uden fjernvarme i BBR. Heraf var 4.743 med centralvarme.

Fordelingen af forskellige opvarmningstyper i helårsboliger i København er angivet i tabel 2 nedenfor. Det ses blandt andet, at andelen af boliger med fjernvarme er steget fra 2021 til 2022.

Tabel 2. Helårsboliger i København fordelt på opvarmningstype

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Forskel (antal)</b>
Fjernvarme	304.833	311.096	+6.263
Centralvarme med olie	4.450	4.410	-40
Centralvarme med naturgas	1	1	-
Centralvarme, ikke olie og naturgas	327	332	+5
Varmepumpe	515	564	+49
Elvarme	1.305	1.239	-66
Øvrige ovne	1.072	1.027	-45
Uoplyst*	217	261	+44

*\* Stigning i "Uoplyst" kan bl.a. skyldes mangelfuld registrering af boliger, der ikke tidligere er fremgået som helårsboliger i BBR, eller rettelsen af fejlbehæftede oplysninger uden tilgængelige data om den korrekte varmekilde. Det er bygningsejers ansvar at ajourføre BBR.*

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Peter Højer  
Vicedirektør