

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat

Emne: Svar til Finn Rudaizky (O) vedr. samtlige notater og svar om Njals Tårn. eDoc-sag: 2022-0405947.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 6. januar 2023 12:55

Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Finn Rudaizky (O) vedr. samtlige notater og svar om Njals Tårn. eDoc-sag: 2022-0405947.

Kære Finn Rudaizky, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 20. december 2022 om samtlige notater og svar om Njals Tårn i 2022.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg

Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende notater og svar om Njals Tårn

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (O) har den 20. december 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil meget gerne udbede mig samtlige de i året 2022 udleverede notater til udvalget samt kopi af samtlige spørgsmål og svar, som har relation til Njals Tårn.

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2022 udarbejdet fire orienteringsnotater til Teknik- og Miljøudvalget og tre svar på politikerspørgsmål vedrørende byggesagen Faste Batteri Vej, Njals Tårn. Notater og svar er vedlagt.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

06-01-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 19825

Dokumentnummer i F2
69552

Sagsnummer i eDoc
2022-0405947

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Notat

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om status for byggesagen på Faste Batteri Vej, Njals Tårn

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 26. februar 2020 en anonym henvendelse til overborgmesteren og teknik- og miljøborgmesteren om, at betonen til bundpladen, der er anvendt i nybyggeri på ejendommen Faste Batteri Vej, er blandet på et ikke-certificeret værk, er svag, ustabil og præget af store revner.

Efterfølgende viste rapporter, udarbejdet for forvaltningen af Teknologisk Institut, at betonens styrke i bundpladen er lavere end forudsat i byggetilladelsen. Teknik- og Miljøforvaltningen standsede opførelsen af Njals Tårn den 18. september 2020, da rapporter udarbejdet af Teknologisk Institut viste, at betonens styrke i bygningens bundplade er lavere end forudsat i byggetilladelsen. En standsningsmeddelelse har ikke en udløbsdato.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. februar 2021, at Teknik- og Miljøforvaltningen udstedte tillægskonstruktionstilladelse til at bygge aflastningsfundament til betonbundpladen, samt til aktiviteter i forbindelse med prøvetagningsprogrammet, hvor styrken af søjlerne er blevet testet.

Ansøger har oplyst, at de er færdige med at forstærke fundamentet, og forvaltningen har sammen med forvaltningens eksterne rådgivere besigtiget det udførte arbejde, der har forstærket bygningen.

Standsningsmeddelelsen er fortsat gældende og vil være gældende, indtil forvaltningen har fået sikkerhed for, at bygningen har en tilstand, der muliggør, at byggearbejdet kan genoptages. Ansøger har oplyst, at bygningen forudsat lav nyttelast (ingen personer og inventar m.v. i bygningen) – allerede før fundamentet blev forstærket – fortsat er sikker. Forvaltningens eksterne rådgivere havde ingen anmærkninger til dette.

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne i byggeriet. Programmet skal afklare bygningens tilstand. Forvaltningen afventer stadig den endelige rapport fra ansøger, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, før der kan tages stilling til den videre

07-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 17880

Dokumentnummer i F2
65154

Sagsnummer i eDoc
2022-0368688

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

proces. Ansøger er ved at udfærdige den endelige rapport med kvalitetssikrede prøveresultater, der skal give det fulde billede af bygningens tilstand. Forvaltningen vil sammen med forvaltningens eksterne rådgivere granske den endelige rapport, når denne er modtaget, og herefter konkludere på denne.

Afventer rapport for bygningens tilstand

Ansøger har oplyst, at rapporten er på vej, men har på nuværende tidspunkt ikke oplyst et mere præcist estimat. Ansøger har flere gange tidligere oplyst et forventet tidspunkt, hvor den endelige rapport ville være udarbejdet. Ansøger har tidligere vurderet at den endelige rapport ville blive afleveret til forvaltningen i november 2021. At rapporten endnu ikke er færdiggjort skyldes, at ansøger har oplyst, at det er en meget kompliceret proces for ansøger, der har inddraget flere underrådgivere med forskellige ekspertiseområder, til at udarbejde fyldestgørende dokumentation.

Såfremt den endelige rapport fra ansøger viser, at bygningen skal forstærkes, skal ansøger ansøge herom, fordi det allerede gennemførte arbejde ikke vil være i overensstemmelse med det allerede tilladte.

Forvaltningen er fra ansøger blevet orienteret om, at ansøgers statiker (ingeniør med særlig ekspertise i bærende konstruktioner), der har udarbejdet ansøgningsmaterialet, har mistet sin status som anerkendt statiker og som certificeret statiker i højeste konstruktionsklasse jf. bygningsreglementet. Den mistede status skyldes ikke fejl i beregninger for Njals Tårn, og har ikke betydning for sikkerheden for Njals Tårn. Beregningerne og ansøgningsmaterialer for Njals Tårn er lavet inden ansøgers statiker blev frataget certificeringen som anerkendt statiker og certificeret statiker.

Ved byggerier i højeste konstruktionsklasse, herunder Njals Tårn, er der krav om, at en tredjepartskontrollant kontrollerer dokumentationen. Tredjepartskontrollanten skal udføres af en person, der hverken direkte eller indirekte er økonomisk eller organisatorisk forbundet med den eller de virksomheder og organisationer, som har medvirket ved udfærdigelsen af dokumentationen for byggeriets brandsikkerhed eller projektering af de bærende konstruktioner. Der er derfor ikke noget sikkerhedsmæssigt uforsvarligt ved, at ansøgers nu tidligere statiker har fungeret som statiker på projektet.

Såfremt bygningen skal forstærkes, vil det have den betydning for byggesagen, at en ny ansøgning skal udarbejdes af en ny anerkendt statiker eller certificeret statiker (i højeste konstruktionsklasse). For ansøger vil det komplicere og forsinke processen med at udarbejde ansøgningen. En ny ansøgning skal kontrolleres af en tredjepartskontrollant.

Når forvaltningen modtager den endelige rapport fra ansøger, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, vil forvaltningen tage stilling den

videre proces. Forvaltningen vil tage kontakt til Bolig- og Planstyrelsen, hvis der er behov for afklaring af bygningsreglementets regler for certificerede statikere.

Lena Kongsbach

Vicedirektør

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Jakob Næsager (C) den 11. november 2022 vedr. Njals Tårn, Faste Batteri Vej, eDoc-sag 2022-0356995

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 29. november 2022 13:51
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Cc: Anne-Christine Edda Fischer
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Jakob Næsager (C) den 11. november 2022 vedr. Njals Tårn, Faste Batteri Vej, eDoc-sag 2022-0356995

Kære Jakob Næsager, MB
På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 11. november 2022 vedr. Njals Tårn, Faste Batteri Vej.

Med venlig hilsen

Andreas Mateskovic Lydich
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Njals Tårn, Faste Batteri Vej

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 11. november 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad er status på byggesagen om Njals Tårn?

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen standsede opførelsen af Njals Tårn den 18. september 2020, da rapporter udarbejdet af Teknologisk Institut viste, at betonens styrke i bygningens bundplade er lavere end forudsat i byggetilladelsen. En standsningsmeddelelse har ikke en udløbsdato. Ansøger har den 11. februar 2021 fået tilladelse til at bygge aflastningsfundament til betonbundpladen, samt til aktiviteter i forbindelse med prøvetagningsprogrammet, hvor styrken af søjlerne er blevet testet.

Ansøger har oplyst, at de er færdige med at forstærke fundamentet og forvaltningen har sammen med forvaltningens eksterne rådgivere besigtiget det udførte arbejde, der har forstærket bygningen.

Standsningsmeddelelsen er fortsat gældende og vil være gældende, indtil forvaltningen har fået sikkerhed for, at bygningen har en tilstand, der muliggør, at byggearbejdet kan genoptages. Ansøger har oplyst, at bygningen – allerede før fundamentet blev forstærket – fortsat er sikker. Forvaltningens eksterne rådgivere havde ingen anmærkninger til dette.

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne i byggeriet. Programmet skal afklare bygningens tilstand. Forvaltningen afventer stadig den endelige rapport fra ansøger, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, før der kan tages stilling til den videre proces. Ansøger er ved at udfærdige den endelige rapport med kvalitetssikrede prøveresultater, der skal give det fulde billede af bygningens tilstand. Forvaltningen vil sammen med forvaltningens eksterne rådgivere granske den endelige rapport, når denne er modtaget, og herefter konkludere på denne. Ansøger har

22-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 17345

Dokumentnummer i F2
63969

Sagsnummer i eDoc
2022-0356995

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

oplyst, at rapporten er på vej, men har ikke givet et mere præcist estimat.

Ansøger har flere gange tidligere oplyst et forventet tidspunkt, hvor den endelige rapport ville være udarbejdet. Ansøger har tidligere vurderet at den endelige rapport ville blive afleveret til forvaltningen i november 2021. At rapporten endnu ikke er færdiggjort skyldes, at det er en meget kompliceret proces for ansøger, der har inddraget flere underrådgivere med forskellige ekspertiseområder til at udarbejde fyldestgørende dokumentation.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoergsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør



Besvarelse vedrørende byggesag på Faste Batteri Vej, Njals Tårn

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (O) har den 31. oktober 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. En bekymret borger har spurgt, om tårnet er 100 pct. stabilt og ikke kan vælte nu, eller når det er bygget færdigt?
2. Hvilket forsikrings-selskab betaler for de skader, som et eventuelt kollaps kan forårsage?
3. Kan forsikrings-selskabet garantere, at alle skader som tårnet måtte kunne forvolde på bygninger og beboere vil være dækket?
4. Hvor lang tid har Københavns Kommune givet ejeren til at gøre byggeriet færdigt?
5. Hvem har regnet på den nødvendige forstærkning og hvad sker der, hvis de har taget fejl eller overser noget i forbindelse med tilsynet?

Svar

1. Teknik- og Miljøforvaltningen standsede opførelsen af Njals Tårn den 18. september 2020, da rapporter udarbejdet af Teknologisk Institut viste, at betonens styrke i bygningens bundplade er lavere end forudsat i byggetilladelsen. En standsningsmeddelelse har ikke en udløbsdato. Ansøger har den 11. februar 2021 fået tilladelse til at bygge aflastningsfundament til betonbundpladen, samt til aktiviteter i forbindelse med prøvetagningsprogrammet, hvor styrken af søjlerne er blevet testet.

Ansøger har oplyst at de er færdige med at forstærke fundamentet og forvaltningen har sammen med forvaltningens eksterne rådgivere besigtiget det udførte arbejde, der har forstærket bygningen.

Standsningsmeddelelsen er fortsat gældende og vil være gældende, indtil forvaltningen har fået sikkerhed for, at bygningen har en tilstand, der muliggør, at byggearbejdet kan genoptages. Ansøger har oplyst, at bygningen – allerede før fundamentet blev forstærket – fortsat er sikker. Forvaltningens eksterne rådgivere havde ingen anmærkninger til dette.

09-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 16592

Dokumentnummer i F2
62161

Sagsnummer i eDoc
2022-0342200

2. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke hjemmel i bygningslovgivningen til at stille krav om en ansvarsforsikring. Det er et privatretligt forhold.

I forhold til byggeskadeforsikring er det et krav i byggetilladelsen, "at endelig dokumentation i form af kopi af forsikringspolice og kvittering for indbetaling af forsikringspræmien, skal foreligge sammen med færdigmelding inden endelig ibrugtagning."

3. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke kendskab til dækningen i ansøgers eventuelle ansvarsforsikring.
4. På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne i byggeriet. Programmet skal afklare bygningens tilstand. Forvaltningen afventer stadig den endelige rapport fra ansøger, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, før der kan tages stilling til den videre proces. Ansøger er ved at udfærdige den endelige rapport med kvalitetssikrede prøveresultater, der skal give det fulde billede af bygningens tilstand. Forvaltningen vil sammen med forvaltningens eksterne rådgivere granske den endelige rapport, når denne er modtaget, og herefter konkludere på denne. Ansøger har oplyst, at rapporten er på vej.

Der er i bygningsreglementet ikke en tidsgrænse for, hvornår byggearbejdet skal være afsluttet, når et byggeri er meldt påbegyndt.

5. Det er til hver en tid bygningsejers ansvar, at en bygning er sikker. Ansøger fik den 11. februar 2021 tilladelse til at bygge aflastningsfundament til betonbundpladen, på baggrund af en ansøgning, som er udarbejdet med deres rådgivere. Forvaltningen gav tilladelsen efter at have gransket ansøgningsmaterialet sammen med forvaltningens eksterne rådgivere. Standsningsmeddelelse er fortsat gældende og vil være gældende, indtil forvaltningen har fået sikkerhed for, at bygningen har en tilstand, der muliggør, at byggearbejdet kan genoptages. (se desuden svar på spørgsmål 1 og 4).

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeuudvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om status for byggesager på Njalsgade og Faste Batteri, Njals Tårn

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 26. februar 2020 en anonym henvendelse til overborgmesteren og teknik- og miljøborgmesteren om, at betonen til bundpladen, der er anvendt i nybyggeri på ejendommen Faste Batteri Vej (bygning G), er blandet på et ikke-certificeret værk, er svag, ustabil og præget af store revner.

Efterfølgende viste rapporter udarbejdet for forvaltningen af Teknologisk Institut, at betonens styrke i bundpladen er lavere end forudsat i byggetilladelsen. Teknik- og Miljøforvaltningen standsede byggeriet den 18. september 2020. Begrundelsen for dette var, at bygherres beregninger af bygningens statik var ufuldstændige og ikke i tilstrækkelig grad tog højde for de udfordringer med bundpladen, som Teknologisk Instituts rapporter viste.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. februar 2021, at Teknik- og Miljøforvaltningen udstedte tillægskonstruktionstilladelse til betonbundpladen. Dermed er der givet tilladelse til at reparere på fundamentet. Bach Gruppen, som gennemfører byggeriet, er fortsat i gang på byggepladsen med at lave tillægsg fundamentet.

Prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne i byggeriet. Programmet skal afklare bygningens tilstand. Forvaltningen afventer stadig den endelige rapport fra Bach Gruppen, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, før der kan tages stilling til den videre proces.

Al byggeaktivitet er standset på nær de aktiviteter, der omhandler udbedring af fundamentet og prøvetagningen.

Midlertidig ibrugtagningstilladelse til Bygning F

Ved siden af Njals Tårn er der på adressen Njalsgade (bygning F) ved at blive opført beboelsesbyggeri med familieboliger, ungdomsboliger og daginstitution. Status for byggesagen er, at bygherre er

02-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 12732

Dokumentnummer i F2
1842197

Sagsnummer i eDoc
2022-0269850

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

færdig med dele af byggeriet og har anmodet om at få tilladelse til at tage boligerne i brug. Forvaltningen har modtaget al nødvendig dokumentation, og har den 23. august 2022 udstedt midlertidig ibrugtagningstilladelse til boligerne. Der er ikke ansøgt om og ikke udstedt ibrugtagningstilladelse til daginstitution og erhvervsenheder.

Forvaltningen har gennemført en teknisk gennemgang af dokumentationen for bygningens statik og har den 23. august 2022 udstedt midlertidig ibrugtagningstilladelse.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke i den konkrete sag om bygning F i øvrigt er oplysninger, der giver anledning til begrundet mistanke om, at bygningen ikke er udført i overensstemmelse med den meddelte byggetilladelse.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Jakob Næsager (C) vedr. status for Njals Tårn. eDoc-sag: 2022-0198653.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 21. juni 2022 12:45
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Jakob Næsager (C) vedr. status for Njals Tårn. eDoc-sag: 2022-0198653.

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 16. juni 2022 om Njals Tårn.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende lovliggørelse af Njals Tårn

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 16. juni 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad er status på lovliggørelse af Njals Tårn? Tak.

Svar

Forvaltningen afventer stadig den endelige rapport fra Bach-Gruppen, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, før der kan tages stilling til den videre proces. Bach-Gruppen har senest oplyst, at de forventer at kunne aflevere rapporten inden sommerferien 2022.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

21-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 9744

Dokumentnummer i F2
1560706

Sagsnummer i eDoc
2022-0198653

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om status for byggesager på Faste Batteri Vej, Njals Tårn

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 26. februar 2020 en anonym henvendelse til overborgmesteren og teknik- og miljøborgmesteren om, at betonen til bundpladen, der er anvendt i nybyggeri på ejendommen Faste Batteri Vej (bygning G), er blandet på et ikke-certificeret værk, er svag, ustabil og præget af store revner.

Efterfølgende viste rapporter udarbejdet for forvaltningen af Teknologisk Institut, at betonens styrke i bundpladen er lavere end forudsat i byggetilladelsen. Teknik- og Miljøforvaltningen standsede byggeriet den 18. september 2020. Begrundelsen for dette var, at bygherres beregninger af bygningens statik var ufuldstændige og ikke i tilstrækkelig grad tog højde for de udfordringer med bundpladen, som Teknologisk Instituts rapporter viste.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. februar 2021, at Teknik- og Miljøforvaltningen udstedte tillægskonstruktionstilladelse til betonbundpladen. Dermed er der givet tilladelse til at reparere på fundamentet. Bach Gruppen, som gennemfører byggeriet, er fortsat i gang på byggepladsen med at lave tillægsg fundamentet.

Prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne i byggeriet. Programmet skal afklare bygningens tilstand. Forvaltningen afventer stadig den endelige rapport fra Bach Gruppen, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, før der kan tages stilling til den videre proces. Bach Gruppen har oplyst, at de forventer at kunne aflevere rapporten i slutningen af marts 2022.

Al byggeaktivitet er standset på nær de aktiviteter, der omhandler udbedring af fundamentet og prøvetagningen.

25-02-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 2289

Dokumentnummer i F2
925552

Sagsnummer i eDoc
2022-0049366

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Ibrugtagningstilladelse til Bygning E

Ved siden af Njals Tårn er der på adressen Faste Batteri Vej (bygning E) opført et etagebyggeri med boliger, fælleslokale og kælder. Etagebyggeriet har en varierende højde fra 4-7 etager.

Status for byggesagen er, at bygherre er færdig med byggeriet og har anmodet om at få tilladelse til at tage bygningen i brug. Forvaltningen har modtaget al nødvendig dokumentation for at kunne udstede ibrugtagningstilladelse. Forvaltningen er ved at gennemføre en sidste teknisk gennemgang af dokumentationen for bygningens statik.

I bundplade og kælderetage i bygning E er anvendt samme beton, som var anvendt i betonen i Njals Tårn. Betonen er undersøgt med samme metode som Njals Tårn, hvor der er udtaget borekerner, der er blevet testet for at fastslå bygningens styrke. Forvaltningens konstruktionsingeniører samt rådgiverens anerkendte statiker finder statikken solid og indenfor forskrifterne. Det vil sige, at bygningens bundplade og kælderetage har den påkrævede styrke. Der er derfor ikke behov for at forstærke disse to bygningsdele, hvilket var tilfældet for Njals Tårn. Den resterende del af bygning E består af præfabrikerede betonelementer, som dermed ikke er støbt på pladsen. Disse betonelementer er fabrikeret efter forskrifterne.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke i den konkrete sag om bygning E i øvrigt er oplysninger, der giver anledning til begrundet mistanke om, at bygningen ikke er udført i overensstemmelse med den meddelte byggetilladelse.

Lena Kongsbach
Konstitueret vicedirektør



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om modtagne prøveresultater for bygning på Faste Batteri Vej

Teknik- og Miljøudvalget er siden efteråret 2020 løbende blevet orienteret om sagen om byggeriet af højhuset Faste Batteri Vej, bygning G (Njals Tårn), hvor der er anvendt beton med lavere styrke end forudsat i byggetilladelsen.

Som led i at forvaltningen blev bekendt med, at betonens styrke er lavere end forudsat i byggetilladelsen, har bygherre iværksat et prøvetagningsprogram for bygningen og tilstødende bygninger, da samme beton er anvendt i flere bygninger. I forbindelse med prøvetagningsprogrammet modtager Teknik- og Miljøforvaltningen løbende materiale i byggesagen.

I det nyeste materiale, som også udleveres til medier i forbindelse med aktindsigt, har bygherre indsendt prøveresultater og dokumentation for én af de tilstødende bygninger, Faste Batteri Vej (byggefelt E),.

Byggesagen er ikke afsluttet og bygningen er ikke ibrugtaget. Forvaltningen fokuserer på at sikre og lovliggøre højhuset, og vil først forholde sig til bygningerne på byggefelt E, når byggeriet er blevet endelig færdigmeldt af ejeren, hvilket ikke er sket på nuværende tidspunkt. Forvaltningen ser ikke nogen foranstående farer ved bygningen, da den ikke er i brug, hvilket heller ikke kommer til at ske, før forvaltningen har gransket alle indsendte dokumentationer og udstedt ibrugtagningstilladelse.

Nedenfor gennemgås til orientering de væsentligste nedslag i sagens historik.

Faste Batteri Vej, bygning G (Njals Tårn) - baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 26. februar 2020 en anonym henvendelse til overborgmesteren og teknik- og miljøborgmesteren om, at betonen til bundpladen, der er anvendt i nybyggeri på ejendommen Faste Batteri Vej, er blandet på et ikke-certificeret værk, er svag, ustabil og præget af store revner.

Certificering af byggevarer, herunder beton, udbydes af en række forskellige firmaer. Sikkerhedsstyrelsen har ansvaret for overvågning af

17-01-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 538

Dokumentnummer i F2
786536

Sagsnummer i eDoc
2022-0012738

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

markedet for byggevarer. Kommunerne har ingen opgaver i forbindelse med udstedelsen af certifikater af byggevarer.

Efterfølgende viste rapporter udarbejdet for forvaltningen af Teknologisk Institut, at betonens styrke i bundpladen er lavere end forudsat i byggetilladelsen. Teknik- og Miljøforvaltningen standsede byggeriet den 18. september 2020. Begrundelsen for dette var, at bygherres beregninger af bygningens statik var ufuldstændige og ikke i tilstrækkelig grad tog højde for de udfordringer med bundpladen, som Teknologisk Instituts rapporter viste.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. februar 2021, at Teknik- og Miljøforvaltningen udstedte tillægskonstruktionstilladelse til betonbundpladen. Dermed er der givet tilladelse til at reparere på fundamentet. Bach Gruppen, som gennemfører byggeriet, er fortsat i gang på byggepladsen med at lave tillægsg fundamentet.

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne i byggeriet. Programmet skal afklare bygningens tilstand. Forvaltningen afventer stadig den endelige rapport fra Bach Gruppen, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, før der kan tages stilling til den videre proces. Forvaltningen har pt. ikke oplysninger om, hvornår Bach Gruppen forventer at kunne aflevere rapporten.

Al byggeaktivitet er standset på nær de aktiviteter, der omhandler udbedring af fundamentet og prøvetagningen.

Forvaltningen vil orientere Teknik- og Miljøudvalget, når forvaltningen har modtaget og gransket den endelige rapport fra Bach Gruppen, som skal redegøre for hele bygningens tilstand.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør