



Til
Cille Hald Egholm, MB

13-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 18804

Dokumentnummer i F2
2366478

Sagsnummer eDoc
2022-0383901

Kære Cille Hald Egholm

Tak for din henvendelse af d. 5. december 2022, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

- 1) Har andre lokationer til placering af alkohol- og misbrugscentret været i spil og hvilke?
- 2) Har der været afholdt høring om flytning af alkohol- og misbrugscentret til Rytterskolen?
- 3) Hvornår forventes misbrugscentret at flytte ind i Rytterskolen?
- 4) Hvilke muligheder er der for at omgøre beslutningen om at flytte alkohol- og misbrugscentret til Rytterskolen?

Socialforvaltningens svar

1) Har andre lokationer til placering af alkohol- og misbrugscentret været i spil og hvilke?

Økonomiforvaltningen og Socialforvaltningen har været i dialog om nedenstående alternative placeringsmuligheder ud over Annexstræde:

- Gl. Vasby Gade 49 (KK ejendom)
- Svanevej 12 (3. mandslejemål)
- Vibevej 9 (3. mandslejemål)
- Spaniensgade 25 (3. mandslejemål)
- Vordingborggade 15 (KK ejendom)
- Ottiliavej 1-3 (KK ejendom)
- Matthæusgade 1 (KK ejendom)
- Østerbro / fortroligt potentielt statsejet lejemål (3. mandslejemål)
- Østerbro / fortroligt potentielt privatejet lejemål (3. mandslejemål)

Direktionen

Rådhuset.
1550 København V.

Telefon
33 66 33 66

E-mail
GQOU@kk.dk

www.kk.dk

Yderligere har der været en afsøgning i gang i forhold til andre private 3. mandslejemål, der på daværende tidspunkt var til udlejning. Det var dog ikke muligt at finde andre relevante lejemål, der kunne opfylde Specialinstitutionens behov ift. placering og funktionskrav.

2) Har der været afholdt høring om flytning af alkohol- og misbrugscentret til Rytterskolen?

Flytning af Specialenheden Forchhammersvej til Annexstræde er en del af Samlokaliseringscase II, som blev igangsat i Budget 2020 og vedtaget som en del af Budget 2021. Forslaget har været forankret i ØKF og berører hhv. Børne- og Ungdomsforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Socialudvalget.

Samlokaliseringscase II var fortrolig, og der har derfor ikke været afholdt høring med inddragelse af lokaludvalg, før casen blev godkendt i SOU, BIU, BUU og ØU. I Socialforvaltningen har Borgercenter Voksne samt Specialenheden Forchhammersvej været inddraget i arbejdet og er blevet hørt.

Fortroligheden var af hensyn til forhandlingerne om et 3. mandslejemål på Vibevej, som var en forudsætning for casen. Fortroligheden blev hævet, da kontrakten for Vibevej blev godkendt i september 2021.

Økonomiforvaltningen og Socialforvaltningen har afholdt møde med Lokaludvalgssekretariatet i juni 2021 for at oplyse om beslutningen og mulighederne for at indrette Annexstræde således, at bygningen også kan anvendes af andre end Specialenheden uden for enhedens åbningstid. Brugere til specialenheden forventes kun at være i huset i hverdage kl. 9 - 13, og medarbejderne bruger lokalerne til senest kl. 16.

3) Hvornår forventes misbrugscentret at flytte ind i Rytterskolen?

Specialinstitutionen forventes at flytte ind på Rytterskolen, Annexstræde, ultimo 2026/primio 2027 efter ombygning af lejemålet. Ombygningen kan først igangsættes, når Valby Bibliotek flytter til Toftegårds Plads, og den forventede ibrugtagning af den nye biblioteksbygning er 3. kvartal 2025.

Projekteringen af den kommende ombygning af Annexstræde er planlagt til at begynde ultimo 2023/primio 2024, således at ombygningen kan gå i gang, så snart biblioteket fraflytter.

4) Hvilke muligheder er der for at omgøre beslutningen om at flytte alkohol- og misbrugscentret til Rytterskolen?

Specialenheden er i dag beliggende på Forchhammersvej i Frederiksberg Kommune. Placeringen på Forchhammersvej fungerer ikke optimalt ift. tilbuddets drift. Annexstræde giver mulighed for at samle tilbuddet i én og samme bygning i modsætning til i dag, hvor tilbuddet er delt i to bygninger på Forchhammersvej. Dette er en sikkerhedsmæssig fordel for personalet på stedet og giver bedre mulighed for en styrkelse af det tværprofessionelle arbejde i huset. Specialenheden ser derfor frem til at flytte til Annexstræde. Flytningen til Valby betyder, at behandlingen af borgerne fremadrettet kan ske i istandsatte lokaler, som er indrettet til formålet, i modsætning til ejendommen på Forchhammersvej, der er uhensigtsmæssigt indrettet.

Derudover har bygningerne på Forchhammersvej et stort vedligeholdelsesefterslæb.

Flytningen af Specialenheden til Annexstræde bidrager således til at reducere vedligeholdelsesefterslæbet på kommunens ejendomme, som kommunen ellers ville være nødsaget til at prioritere i nær fremtid, for at kunne fortsætte anvendelsen af bygningerne. Når bygningerne i stedet sælges, indgår dette salgsprovenu i finansieringen af den samlede Samlokaliseringsscase II.

Yderligere er der en delvis tomgang i ejendommen på Forchhammersvej som et resultat af tidligere omplaceringer af tilbud under Socialforvaltningen. Den nuværende tomgang svarer til 600 t. kr. årligt og øges til 1 mio. kr. årligt ved udgangen af 2023, når Plejeafdelingen, der i dag har otte pladser på Forchhammersvej, flytter til Sundholm, jf. Budgetaftale 2016.

Placeringen på Annexstræde er også fordelagtig, da det ligger tæt på flere former for offentlig transport, hvilket er vigtigt for borgerne der bruger stedet. Endelig er Annexstræde også godt placeret i forhold til det udkørende behandlingstilbud på Specialenheden.

Hvis beslutningen om at flytte Specialenheden til Annexstræde skal omgøres, vil der skulle findes et andet, passende lejemål til Specialenheden. Dette betyder både, at et sådant lejemål skal opfylde enhedens særlige behov ift. indretning, krav til tilgængelighed mv., ligesom det skal kunne være klar til indflytning senest primo 2027. Det betyder også, at et sådant lejemål skal kunne betales inden for den samme økonomiske ramme som Annexstræde, da salget af Forchhammersvej er afgørende for, at Samlokaliseringsscase II hænger sammen økonomisk.

Såfremt der måtte være tale om et 3. mandslejemål, vil der også skulle afsættes midler til deponering.

Socialforvaltningen skal i forlængelse heraf bemærke, at det erfaringsmæssigt vil være svært at finde en ny placering til Specialenheden Forchhammersvej grundet tilbuddets særlige karakter, de særlige behov, krav til tilgængelighed mv.

Principielt er det også muligt at omgøre hele beslutningen, således at Specialinstitutionen bliver boende på Forchhammersvej. Dette vil kræve en ny beslutning af Borgerrepræsentationen.

Hvis beslutningen omgøres med henblik på, at Specialinstitutionen bliver på Forchhammersvej, vil det som beskrevet ovenfor have betydelige konsekvenser både for tilbuddets drift samt for økonomien i Samlokaliseringscase II.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikkel Boje', written in a cursive style.

Mikkel Boje

Administrerende direktør