

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Mikkel Skovgaard (Ø) vedrørende plangrundlaget for Refshaleøen den 13. december 2022, eDoc nr. 2022-0398604

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 22. december 2022 08:48
Til: Mikkel Skovgaard
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Mikkel Skovgaard (Ø) vedrørende plangrundlaget for Refshaleøen den 13. december 2022, eDoc nr. 2022-0398604

Kære Mikkel Skovgaard

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 13. december 2022 vedrørende plangrundlaget for Refshaleøen.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende plangrundlaget for Refshaleøen

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 13. december 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Forvaltningen bedes redegøre for, hvordan den nuværende kommuneplan og evt. lokalplaner forholder sig til Refshaleøen. Er der på nuværende tidspunkt planlagt udvikling af området, og hvad er i så fald disse planer?
2. Desuden bedes forvaltningen redegøre for, hvad nuværende plangrundlag der findes for de gamle B&W-bygninger (herunder den bygning, hvor klatrehallen er beliggende), samt om der er registreret noget i forhold til disse bygningers bevaringsværdig

Svar

1. I Kommuneplan 2019 er Refshaleøen i rammerne udlagt til område for blandet erhverv, havneformål, tekniske anlæg og fritidsformål. I rækkefølgeplanen for byudvikling er Refshaleøen udlagt til perspektivområde, hvilket betyder, at området ikke skal udvikles inden for planperioden, der er 12 år. Kommuneplanen revideres hvert 4. år og i den forbindelse tages der stilling til rækkefølgeplanen, og om den skal ændres.

Refshaleøen er desuden omfattet af 2 lokalplaner: Lokalplan nr. 209 'Refshaleøen' omfatter den del af øen, hvor det tidligere skibsværft lå, Margretheholm Havn samt fortidsmindet Lynetten og fastlægger anvendelsen i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanen er vedtaget i 1992, og det er meget få bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige. I 2015 er der vedtaget et tillæg til lokalplanen, der har til formål at udvide anvendelsen af området og muliggøre en række midlertidige aktiviteter. Lokalplan nr. 189 'Lynetten' omfatter renseanlægget mv.

22-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 19491

Dokumentnummer i F2
68696

Sagsnummer i eDoc
2022-0398604

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

På Økonomiudvalgsmødet den 7. december 2021 er der redegjort for en proces og tidsplan for udvikling af Østhavnen. Det fremgår, at Refshaleøen forventes at indgå i Kommuneplanstrategien 2023 og Kommuneplan 2024, samt at Refshaleøen delvist kan udvikles med lokalplanlægning herefter.

2. Kommuneplan 2019 udpeger Refshaleøen og det tidligere skibsværftsområde til kulturmiljø, hvor de fleste bygninger indgår i fortællingen om skibsproduktion. I lokalplanen er det kun to bygninger, der er fastlagt som bevaringsværdige bygninger. Begge beliggende ved Lynettehavnen. I Bydelsatlas Indre By og Christianshavn er 2 bygninger udpeget med høj bevaringsværdi, mens den øvrige bebyggelse enten er udpeget med middel bevaringsværdi eller uden bevaringsværdi. De gamle B&W-bygninger inklusiv klatrehallen er udpeget med SAVE-værdier fra 4-6 dvs. middel bevaringsværdi. Enkelte af bygningerne har ikke nogen bevaringsvurdering. Ved udarbejdelse af en eventuelt ny lokalplan vil forvaltningen opdatere SAVE-vurderingerne.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør