



## Besvarelse vedrørende planerne for Margretheholm Havn

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 13. december 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Kan forvaltningen oplyse, om der findes planer eller overvejelser i kommunen eller hos By & Havn vedrørende Margretheholm Havn, herunder om at lukke eller flytte havnen? I så fald bedes forvaltningen gøre rede for disse.

### Svar

Teknik- og miljøforvaltningen samt Økonomiforvaltningen er ikke bekendt med planer i kommunen om ændring af Margretheholm Havn, herunder lukning eller flytning.

Forvaltningen har været i dialog med By & Havn, som har følgende bemærkninger til spørgsmålet:

*By & Havn har ikke planer om at lukke eller flytte havnen. S/K Lynetten lejer ca. 114.000 m<sup>2</sup> kombineret vand og landareal i Margretheholms Havn af By & Havn. Sejlklubben har ca. 750 bådpladser. Bygninger og broer er opført af sejlklubben, i vid udstrækning som frivilligt arbejde fra medlemmerne, men altså på lejet grund.*

*By & Havn har gennem årene haft en løbende dialog med S/K Lynetten, bl.a. om klubbens ønsker om en udvidelse af havnen. Klubben har tidligere foreslået, at By & Havn skulle bidrage til finansieringen heraf. By & Havn har tilkendegivet, at arbejde med en udvidelse bør afvente afklaring af de spørgsmål, der knytter sig til havnen i forbindelse med etableringen af Lynetteholm.*

*Den oprindelige aftale vedr. S/K Lynettens brug af området er fra 1977. I 1991 blev lejemålets uopsigelighed forlænget til 2012. Efterfølgende er lejemålets uopsigelighed yderligere forlænget med 10 år. Lejemålet kan således tidligst opsiges med virkning fra udgangen af 2022. Opsigelsesvarslet er 2 år. Lejemålet er ikke opsagt, og der pågår p.t.*

**22-12-2022**

Sagsnummer i F2  
2022 - 19490

Dokumentnummer i F2  
68695

Sagsnummer i eDoc  
2022-0398600

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

*forhandlinger om en ny lejeaftale. Det indgår i dialogen om en fornyet lejeaftale, om der kan rykkes rundt på nogle af aktiviteterne på landarealerne, herunder vinteroplag. Dette dels for at forudse en kommende udvikling af arealerne på Refshaleøen, og dels for at reducere sejlklubben arealforbrug og dermed lejeudgift.*

*Det bemærkes, at der i forbindelse med aftalen om Københavns Kommunes budget for 2022 indgår undersøgelse af en lystbådehavn ved Prøvestenen, hvilket By & Havn er ved at afklare nærmere i dialog med relevante interessenter.*

*By & Havn er bekendt med, at der i idéfasehøringen for Metrolinje M5 Øst indgår linjeføringer, som passerer Margretheholm Havn.*

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør