



Besvarelse vedrørende Bo-Vitas almene boligafdeling i Aldersrogade

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 13. december 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Forvaltningen bedes redegøre for den fysiske tilstand for Bo-Vitas almene boligafdeling i Aldersrogade (Den Grønne Trekant), samt hvad renoveringsbehovet i afdelingen omfatter, og hvor stort det er.
2. Desuden bedes forvaltningen gøre rede for den helhedsplan, der netop er blevet vedtaget af beboerne i afdelingen, samt hvordan den beboerdemokratiske proces i den forbindelse er forløbet.

Svar

Ad 1

Sagen er tidligt i processen, og Bo-Vita har derfor endnu ikke indsendt ansøgningsmateriale for boligafdelingen Den Grønne Trekant vedrørende en eventuel "u-støttet" renoveringssag eller en fysisk helhedsplan, der også omfatter privat fortætning og mulig støtte fra Landsbyggefonden til renoveringsarbejder.

Ifølge Bo-Vitas præsentation i forbindelse med boligafdelingens ekstraordinære afdelingsmøde den 23. november 2022 skal følgende renoveres med henvisning til tilstandsrapporten:

- Tag, tagrender, facader og sokler
- Opgange, altaner, kældertrapper og elevatorskakte
- Elinstallationer og udskiftning til LED-belysning
- Ventilation
- Vinduer i GM-bygningen
- Badeværelser og køkkener
- Indvendige gulve og indbyggede skabe
- Legepladser og gårdrum
- Klimatilpasning i forhold til fremtidens større regnmængder
- Optimering af brandforhold
- Besigtigelse af kloakker
- Undersøgelse af muligheder for solceller og ladestandere

Bo-Vita oplyste den 23. november (jf. tilbud fra en entreprenør), at disse arbejder forventeligt vil koste ca. 375 mio. kr. at udføre.

20-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 19489

Dokumentnummer i F2
68694

Sagsnummer i eDoc
2022-0398591

Bo-Vita oplyste desuden på det ekstraordinære afdelingsmøde (jf. udkast til en fysisk helhedsplan), at der medregnes et forventet frasalg af byggeretter til privat fortætning i Den Grønne Trekant, som vil medføre en reduktion af huslejestigningen til ca. 20-25%. Frasælges der ikke byggeretter til privat fortætning, anslås huslejestigningen at blive på ca. 37% for at gennemføre renoveringerne.

Ad 2

På boligafdelingens ekstraordinære afdelingsmøde den 23. november 2022 stemte næsten 80% af beboerne for at arbejde videre med en plan for at bygge flere private boliger, renovere de eksisterende almene boliger samt forbedre udearealer og forbindelser for at blive et mere attraktivt blandet boligområde.

Opbakningen til planen den 23. november 2022 var ikke en endelig afstemning om realisering af helhedsplanen, men en afstemning om at give Bo-Vita mandat til at arbejde videre med de skitserede planer for Den Grønne Trekant, så der kan udarbejdes et endeligt forslag til en fysisk helhedsplan. Først derefter bringes den fysiske helhedsplan til afstemning i afdelingen.

Bo-Vita er ansvarlig for den videre bearbejdning af den fysiske helhedsplan og er ansvarlig for inddragelse af beboerne. Beboerne er lejere i boligafdelingen, og i henhold til almenboligloven skal den endelige fysiske helhedsplan bringes til afstemning ved et afdelingsmøde, hvor den fysiske helhedsplan skal have opbakning af et flertal, før den kan realiseres.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør