



Notat

Til Karina Vestergaard (Ø)

Planlægning af faciliteter i nye boligområder

Du har d. 29. november stillet spørgsmål vedrørende planlægning af faciliteter i nye boligområder:

"Når vi planlægger nye boligområder har vi en vedtagelse om, hvor mange kvadratmeter der skal afsættes til grønne områder. Vi får også beregninger på skole- og daginstitutionsbehov. Men laves der også beregninger på idrætsfaciliteter, kulturhuse, botilbud og plejehjem? Hvis ikke, hvad skal der til for at sådanne beregninger laves"

Økonomiforvaltningens svar

Økonomiforvaltningen og fagforvaltningerne udarbejder hvert år arealplaner, som viser behovet for udbygning af kommunale tilbud, og som angiver løsningsforslag, der skal dække behovet. Der er udarbejdet arealplaner for de behov, som Økonomiforvaltningen sammen med fagforvaltningerne har vurderet, at der er en sammenhæng med befolknings-tilvæksten, eller hvor der er besluttet konkrete servicemål. Der er udarbejdet arealplaner for skoler, daginstitutioner, plejeboliger, sociale botilbud, boldbaner, idrætshaller, svømmehaller og grønne områder.

Arealplanerne opdateres hvert år i samarbejde mellem Økonomiforvaltningen og fagforvaltningerne. På baggrund af Økonomiforvaltningens befolknings- og distriktsprognose beregner fagforvaltningerne behovsprognosen. For nogle behov er der tale om geografisk bestemte behov, mens der for andre behov er tale om bydækkende behov, hvor mulige løsninger er med til at afgøre placering.

Der foretages beregninger på idrætsfaciliteter (opgjort som behov for fodboldbaner, idrætshaller og svømmehaller), botilbud og plejehjem. Der foretages ikke beregninger på kulturhuse/biblioteker. Kulturhuse og biblioteker anlægges i stedet som tilvalg på skolebyggerier (bibliotek) eller f.eks. ved ombygning af udtjente bygningsværker, når der opstår mulighed for dette.

Behovet for idrætsfaciliteter, botilbud og plejehjem følger befolknings-tilvæksten. Faciliteterne er bydækkende, og i arealplanerne foreslås at placere nye faciliteter i alle bydele, ikke mindst i de nye byudviklingsområder som f.eks. Nordhavn, Sydhavn, Bådehavnsvej og Ørestad. Der undersøges også mulighed for at placere nye faciliteter på Refshaleøen

01-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 18684

Dokumentnummer i F2
2355165

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler
Johannes Brorsen Albertsen

og Lynetteholm samt andre byudviklingsområder. Arealplanerne er dermed et vigtigt grundlag for at tilgodese behovet for faciliteter i byudviklingsområderne.

Behovet for kulturhuse og biblioteker er ikke styret af befolkningstilvæksten på samme måde som idrætsfaciliteter, botilbud og plejehjem. Der foreligger heller ikke et krav om, hvor langt der må være til det nærmeste, som vi kender fra den grønne arealplan, eller andre håndfaste opgørelsesmetoder. Men tilbuddene kan tilvejebringes f.eks. ved at tilvælge kultur- og læringscenter på skolerne, hvilket medfører at der etableres folkebibliotek (Ørestad Skole har et folkebibliotek, og skolen på Levantkaj får også et), eller ved at kommunen eller andre indpasser kulturhuse, spillesteder og lignende tilbud i udtjente bygningsværker i de nye bydele. Endelig har vi eksempler på at fællesarealer til boliger indrettes med offentligt tilgængelige kulturhusfaciliteter med tilskud fra kommunen.