



Til Rasmus Steenberger (F)

Svar til Rasmus Steenberger vedrørende muligheden for at udpege bådeforeninger som kulturhistorisk miljø og undgå lejestigninger

Rasmus Steenberger (F) har den 12. oktober 2022 stillet nedenstående supplerende spørgsmål vedrørende lejestigninger for fiskerlejer/bådeforeninger på Amager:

- *Hvad er muligheden for at udpege bådeforeningerne som kulturhistorisk miljø? Og vil det i givet fald betyde, at huslejestigninger kan undgås?*

KEIDs svar:

For at varetage og synliggøre Københavns kulturhistorie udpeges der i kommuneplanen 45 værdifulde kulturmiljøer. Med Kommuneplan 2019 blev det besluttet, at der skal gennemføres en opdatering af de værdifulde kulturmiljøer frem mod Kommuneplan 2024. Opdateringen omfatter dels en screening for nye værdifulde kulturmiljøer til udpegning i Kommuneplan 2024 og dels et eftersyn af kommuneplanens retningslinjer og redegørelse, herunder de eksisterende 45 udpegninger.

Økonomiforvaltningen har med rådgiverbistand gennemført screeningen for nye værdifulde kulturmiljøer. Screeningen har haft til formål at identificere kulturmiljøer, der supplerer de eksisterende udpegninger med nye, væsentlige kulturhistoriske fortællinger om Københavns udvikling og historie. Screeningen har taget udgangspunkt i rådgivers studier af kildematerialer, besigtigelser og forslag fra projektets arbejdsgruppe og lokaludvalgene.

I forbindelse med screeningen har Amager Øst Lokaludvalg fremsendt forslag om at udpege et større område omkring Sundby Sejlforening, inklusive området hvor bådeforeningerne er beliggende. Den faglige vurdering af dette forslag og øvrige forslag fra lokaludvalgene vil indgå i en screeningsrapport, der forventes forelagt Økonomiudvalget den 6. december 2022.

Markedslejevurderingen for Fiskerforeningen Prøvestenen, BF Sandøen og FS Søstjernen tager højde for, at de pågældende arealer er underlagt

30-11-2022

Sagsnummer i F2: 2022-16146

Dokumentnummer i F2: 2022-16146-2

Sagsnummer eDoc: 2022-0334920

Sagsbehandler:
Kristine Kørschen Aagesen

fredning af Amager Strandpark, og at anvendelsen i medfør af fredningen er begrænset til den aktuelle anvendelse.

For så vidt angår BF Strandvænge, der ikke er underlagt fredningen, har KEID i markedslejevurderingen taget højde for, at anvendelsen er begrænset - bl.a. mindre grund, beliggende væk fra Amager Strandvej, og derved er der begrænsede parkeringsforhold og offentlige transportmuligheder.

Områdets anvendelse for bådeforeningerne fastsættes i kommuneplanens rammer til institutioner og fritidsområder, hvilket ikke ændres med en eventuel udpegning som værdifuldt kulturmiljø. Fredningen (som kommune- og lokalplanen respekterer) regulerer allerede de fysiske forhold (bl.a. veje, stier, tekniske anlæg, nybyggeri mv.), som i givet fald vil blive udpeget som bærende bevaringsværdier i Kommuneplan 2024, hvis det besluttet at udpege de fredede arealer som værdifuldt kulturmiljø.

En eventuel udpegning som værdifuldt kulturmiljø vurderes ikke at have betydning for lejefastsættelsen for bådeforeningerne, da en udpegning ikke vil indebære en ændring af den nuværende anvendelse af arealerne, jf. ovenstående.