



## Notat

Til Mikkel Skovgaard (Ø)

### Politikersvar vedr. Fælledby

I e-mail den 15. november 2022 har du stillet Økonomiforvaltningen følgende:

#### Spørgsmål

Økonomiforvaltningen har opdelt dine spørgsmål som følger:

- Økonomiforvaltningen bedes gøre rede for, hvad funktionen med komplementarselskabet Fælledby ApS er. Hertil hvilken likviditet har de, og hvad er formålet med dette?*
- Er dette selskab i stand til at bære risikoen for hele byggeriet og byudviklingen på Amager Fælled? Hvilke forpligtelser og hvilket ansvar har By & Havn samt PensionDanmark over for Fælledby ApS?*
- Hvad menes der med, at By & Havn og PensionDanmark skal sikre soliditeten i Fælledby P/S, jvf. Fælledby P/S's årsrapport for 2021? Hvilket niveau af soliditet sikres således i Fælledby P/S?*
- Hvem bærer risikoen for byggeprojektet og byudviklingen på Amager Fælled, hvis projektet af den ene eller den anden grund ikke kan gennemføres? Hvad er der aftalt blandt de involverede parter i sådant et udfald? Hvad sker der med entreprenørerne, hvis projektet skulle blive stoppet, eller såfremt hverken Fælledby P/S eller Komplementarselskabet Fælledby ApS er i stand til at betale dem deres tilgodehavender?*

#### Økonomiforvaltningens svar

- Fælledby ejes og udvikles af selskabet Fælledby P/S, der er et partnerselskab – i selskabsloven kaldet et kommanditselskab - mellem Udviklingsselskabet By & Havn I/S og PensionDanmark Ejendomme Holding K/S.

Der kan være skattemæssige fordele ved at drive virksomhed gennem et partnerselskab, idet et partnerselskab ikke er et selvstændigt skattesubjekt. Partnerselskabet er skattemæssigt transparent, hvilket betyder, at beskatningen ikke sker i partnerselskabet, men hos kommanditisterne. Selskabsformen er velegnet vedr. Fælledby, da By & Havn ikke er skattepligtig.

30-11-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 17850

Dokumentnummer i F2  
2280220

Sagsnummer eDoc  
2022-0367847

Sagsbehandler  
Allan Nicolas Jørgensen

Et kommanditselskab er kendetegnet ved, at der er to forskellige typer af selskabsdeltagere - kommanditisten, som hæfter begrænset med sit kapitalindskud, og komplementaren der hæfter ubegrænset for virksomhedens forpligtelser.

By & Havn og PensionDanmark er kommanditister i Fælledby P/S og der er stiftet et anpartsselskab - Komplementarselskabet Fælledby ApS - som komplementar.

Fælledby ApS har ifølge Årsrapport 2021 en likvid beholdning på 40.000 kr., som er minimumsbeløbet for selskabskapital til et ApS.

Formålet med selskabet er at være den juridiske person i P/S'et, der hæfter ubegrænset, hvilket aktuelt indebærer en hæftelse med ovennævnte selskabskapital. By & Havn og PensionDanmark hæfter begrænset med deres indskudte kapital.

2. Det er Fælledby P/S der står for byudviklingen, ikke Fælledby ApS.

Økonomiforvaltningen har ikke indsigt i, om der er forpligtelser mellem By & Havn og PensionsDanmark i forhold til Fælledby ApS.

Der henvises til ovenstående vedr. Fælledby ApS' funktion som komplementar i Fælledby P/S.

3. By & Havn og PensionDanmark har indgået ejeraftaler, hvori det bl.a. er aftalt, hvorledes det fælles selskab kapitaliseres med egen- og fremmedkapital. Økonomiforvaltningen har ikke indsigt i denne ejeraftale, der er fortrolig, og kan derfor ikke oplyse, hvad parterne har aftalt vedr. soliditetsgrad.

Det oplyses imidlertid i Fælledby P/S' Årsrapport 2021, at "*PensionDanmark Ejendomme Holding K/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S er forpligtet til at indskyde yderligere kapital i selskabet for at sikre selskabets soliditet*".

Hermed oplyses det, at ejerne, der er meget solide, er forpligtede til at indskyde kapital i det fælles selskab.

4. Som nævnt ovenfor har Økonomiforvaltningen ikke indsigt i aftaleforhold mellem By & Havn og PensionDanmark. Der er tale om aftaler om forretningsmæssige forhold mellem By & Havn og den private partner, som Københavns Kommune som ejer ikke skal have indblik i.

Såfremt Fælledby P/S, af den ene eller anden grund, ikke kan betale entreprenører som aftalt, må selskabet begæres konkurs, og entreprenørerne må rette deres krav mod konkursboet.

Er der ikke tilstrækkeligt med midler i konkursboet til at honorere samtlige krav, vil entreprenørerne, medmindre der er indgået

særlige aftaler om eksempelvis moderselskabshæftelse, lide tab, som ikke kan rettes videre mod andre, idet P/S'et er et selskab, hvor hæftelsen er begrænset til indskudskapitalen i ApS'et og kommanditisternes indskud.