



Besvarelse vedrørende parkeringspladser på Heerup Skole

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 26. september 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Forvaltningen bedes gøre rede for, hvorvidt og i så fald hvorfor Heerup Skole er blevet pålagt at genetablere 10 p-pladser samt etablere 3 nye p-pladser. Har det nogen betydning for sagen, at lokalplanens beskrivelse af et område som udlagt til 10 p-pladser ikke på noget tidspunkt har været brugt til dette?

Hvad er desuden mulighederne for at omgøre beslutningen, således at skolen ikke pålægges at etablere 13 p-pladser?

I forbindelse med høringsfasen for skolens udvidelse udtrykker et lokalt vejlaug angiveligt ønske om at nedlægge fodgængerfelt på Frederiksgård Allé, hvilket skolen ikke modsætter sig. Hvad er mulighederne for at efterkomme dette ønske og genetablere nogle af p-pladserne det pågældende sted? Og vil dette i så fald kunne betyde, at der ikke skal genetablers p-pladser på skolens grund?

Svar

Heerup Skole er en kommunalt ejet specialskole. Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Indkøb har givet fuldmagt til ansøger, der har ansøgt på vegne af ejeren. De ansøgte og godkendte parkeringsforhold er vist i bilag 1.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 30. august 2022 givet byggetilladelse til opførelse af tilbygning i forbindelse med udvidelse af specialskole med yderligere 40 elever, Heerup Skole, Frederiksgårds Allé. I byggetilladelsen er stillet krav om, at: "Der skal anlægges 3 parkeringspladser udover de eksisterende 10 P-pladser – heraf 2 til minibusser jf. § 401 stk. 1-2".

Af byggetilladelsen fremgår det, at "af de eksisterende 10 pladser flyttes 7 til ny placering imod østligt skel Vendsysselvej og de 3 forbliver

28-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14610

Dokumentnummer i F2
57926

Sagsnummer i eDoc
2022-0303778

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

placeret ved skel mod vest (Vendsysselvej). Der etableres 3 nye P-pladser som supplement til de eksisterende 10 Parkeringspladser - svarende til bil-parkeringsnormen for grundskoler, jf. Kommuneplan 2019". På det vedlagte kort (bilag 1) fremgår den indretning af parkeringspladser og skolens friarealer, som ansøger har indsendt til forvaltningen, og som forvaltningen har givet tilladelse til.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om udformningen af ansøgningen, herunder indretning af parkeringspladser. Ansøger har oplyst, at langt de fleste af skolens elever grundet deres handicap bliver transporteret til skole i minibusser. Derfor er der ansøgt om en intern vej mod det østlige skel, der giver gode muligheder for afsætning og opsamling af elever med en indretning, der tilgodeser et behov for at trafikken i mindst mulig grad forstyrrer eleverne i skolegården.

Den interne vej er også til brug for redningsberedskabets indsats (brandvej) og afhentning af dagrenovation.

Langs den interne vej placeres parkeringspladser. Nogle af parkeringspladserne er placeret, hvor der i dag er boldbane.

Ansøger har valgt placeringen af parkeringspladserne og kunne have valgt at udarbejde ansøgningen på anden vis.

Da ejendommen har en høj friarealprocent, er der mulighed for at indrette friarealet efter ejers/skolens ønsker. Indretning af fx en ny boldbane kan ske på friarealet i dialog med forvaltningen, uden at det er nødvendigt at ændre på den udstedte tilladelse.

I Vejledning til kommunerne om krav til parkering i forbindelse med byggeri er det angivet, at "Kommunalbestyrelsen kan efter en konkret vurdering nå frem til, at der skal udlægges 0 m² af en grunds areal til parkeringsareal, hvis der efter kommunens konkrete vurdering ikke er behov for etablering af parkeringspladser på den pågældende grund".

Forvaltningen har foretaget en konkret vurdering af, at byggeriet øger behovet for parkeringspladser, da der kommer 40 nye elever, samt ansatte. Forvaltningen har ikke fundet en saglig grund til at fravige kravet om parkeringspladser, da der er et parkeringsbehov.

I byggesagen har der været foretaget en partshøring. I høringssvar gives der udtryk for, at der ikke er ledige parkeringspladser på vejene. Parkeringsdækningen i området ved Frederiksgårds Allé er 90-100 % når belægningsprocenten er højest, hvilket betyder at 90-100 % af pladserne var optaget på tidspunktet for optællingen.

Også af ovenstående grunde er det forvaltningens konkrete vurdering, at der er behov for etablering af yderligere parkeringspladser i forbindelse med tilbygningen, og der er derfor stillet krav om, at der skal etableres yderligere tre parkeringspladser på grunden.

Skolen disponerer ikke over parkeringspladserne på vejarealet og de krævede parkeringspladser kan derfor ikke etableres på vejareal, men skal etableres på grunden.

Ejendommen har en friarealprocent på 67. Kravet til skoler er 40 % og derfor har skolen tilstrækkeligt med friareal. Hvis ejer ønsker at placere en boldbane på friarealet, er forvaltningen åben overfor dette.

Tidligere byggetilladelse

I den tidligere byggetilladelse fra 15. marts 2017 står der, at "der anlægges 10 parkeringspladser for kassebiler på matriklen (imod Vendsysselvej) og der etableres kø- og afsætningsplads inde på skolens egen grund, så trafikken på Vendsysselvej ikke bliver generet. Der etableres derudover ca. 63 cykelparkeringspladser imod Frederiksgård Allé."

Parkeringsarealet ved Vendsysselvej er anlagt og har en overkørsel til Vendsysselvej. Det har ikke betydning for forvaltningens vurdering af parkeringsbehov og kravet om parkeringspladser, at skolebestyrelsen i henvendelsen oplyser, at arealet anvendes til et mindre antal busholdepladser og ikke til 10 parkeringspladser.

10 parkeringspladser var i overensstemmelse med parkeringsnormerne i Københavns Kommuneplan 2015.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoevalget/politikersporgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

