

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Rasmus Steenberger (F) vedrørende muligheder for bevaring af Palads den 15. november 2022 eDoc nr. 2022-0360800

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 25. november 2022 08:47
Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Rasmus Steenberger (F) vedrørende muligheder for bevaring af Palads den 15. november 2022 eDoc nr. 2022-0360800

Kære Rasmus Steenberger

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 15. november 2022 vedrørende muligheder for bevaring af Palads.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende muligheder for bevaring af Palads

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 15. november 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil gerne spørge forvaltningen, hvad de politiske handlemuligheder er for at bevare den nuværende Palads-bygning? Kan forstå at ejeren ønsker at nedrive og bygge nyt.

Svar

Politiske handlemuligheder i forbindelse med startredegerelsen
På ejers anmodning har forvaltningen igangsat en lokalplanproces og forventer medio 2023 at kunne fremlægge en startredegerelse med scenarier for grundejers byggeønske.

Ved den politiske behandling af startredegerelsen kan der tages stilling til, om der skal udarbejdes en lokalplan for ét af forslagene eller ej. Det er muligt at beslutte at anbefale bygherre at bearbejde ét af projektsценарierne eller udarbejde et nyt forslag, hvor hele eller dele af bygningen bevares. Endelig kan det besluttes, at der skal udarbejdes en lokalplan, der helt eller delvis bevarer bygningen.

Medlemsforslag om bevarende lokalplan

Det er muligt at stille medlemsforslag om, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til en bevarende lokalplan. Sædvanligvis skal der afsættes budgetmidler til udarbejdelse af bevarende lokalplaner, da de udføres på kommunens eget initiativ og for egen regning. Normalt finansieres forvaltningens lokalplanarbejde delvist af, at en bygherre leverer et fyldestgørende materiale, som er nødvendigt for udarbejdelsen af lokalplaner.

Politiske handlemuligheder ved en nedrivningsansøgning

Hvis bygherre søger nedrivningstilladelse, har kommunen mulighed for at nedlægge forbud mod nedrivning efter planlovens §14. Paladsbygningen er registreret med en bevaringsværdi på 2 i SAVE-registret og er ligesom andre bygninger med værdi 1-3 udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen. Iht. bygningsfredningsloven må

25-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 17575

Dokumentnummer i F2
64407

Sagsnummer i eDoc
2022-0360800

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

en bygning, som er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Nedlægges der et forbud, skal forvaltningen inden for ét år fremlægge et forslag til en lokalplan, der udpeger hele eller dele af bygningen som bevaringsværdig.

Når en lokalplan har udpeget en bebyggelse som bevaringsværdig, kan kommunen ved afslag på ansøgning om ændring, ombygning eller nedrivning blive forpligtet til at overtage ejendommen. Det vil dog kun være tilfældet, hvis der opstår et væsentligt misforhold mellem den måde ejendommene kan udnyttes på sammenlignet med ejendomme med lignende beliggenhed. Der skal foretages en konkret vurdering af, om det vil være tilfældet i den enkelte sag.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør