

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Rasmus Steenberger (F) om genhusning af beboere i Bellahøj den 15. november 2022, eDoc nr. 2022-0360727
Prioritet: Høj

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 25. november 2022 12:31
Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Rasmus Steenberger (F) om genhusning af beboere i Bellahøj den 15. november 2022, eDoc nr. 2022-0360727
Prioritet: Høj

Kære Rasmus Steenberger, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 15. november 2022 vedrørende genhusning af beboere i Bellahøj.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende genhusning af beboere i Bellahøj

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 15. november 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvor i loven står det, at vi ikke må kræve af boligorganisationen, at det skal være en midlertidig genhusning? Sådan så beboerne kan bevare deres beboerdemokratiske rettigheder på Bellahøj.
2. Hvilke forhold sikrer, at der sker en uvildig granskning af de statiske beregninger, som ligger til grund for behovet for en længerevarende genhusning af beboerne i Bellahøj?
3. Kan kommunen kræve en uvildig granskning af beregningerne og datagrundlaget?
4. Hvilke juridiske garantier er der for, at beboerne kan få lov at vende tilbage til Bellahøj efter reoveringen, som der er mundtligt tilkendegivet, selvom de tilbydes permanent genhusning i reoveringsperioden og således formelt flytter til en anden afdeling?

Svar

Ad 1

Det fremgår af lov om leje af almene boliger § 86, stk. 1 og 2, at boligorganisationen kan beslutte, at genhusningen skal være permanent.

Kommunen har ikke hjemmel til at bestemme, at genhusningen skal være midlertidig.

Ifølge § 165, stk. 1 i lov om almene boliger kan kommunen give de påbud, der er nødvendige for at sikre en forsvarlig drift, men den forsvarlige drift påvirkes ikke af en permanent eller midlertidig genhusning.

Ad 2

Forvaltningen har ikke anmodet om en yderligere granskning af ingeniørrapporten. Landsbyggefonden har imidlertid anmodet om en granskning af rapporten, hvilket er almindelig praksis i forhold til at vurdere tiltag i fysiske helhedsplaner.

25-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 17571

Dokumentnummer i F2
64396

Sagsnummer i eDoc
2022-0360727

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad 3

Beregningerne er foretaget som et led i forberedelsen af en helhedsplan for afdelingen. Kommunen kan kræve supplerende oplysninger i forbindelse med behandlingen af helhedsplanen, men et sådant krav skal have en saglig begrundelse. Det er ikke forvaltningens vurdering på nuværende tidspunkt, at der er behov for at bestille en uvildig granskning af rapporten. Det bemærkes, at Landsbyggefonden har bestilt en granskning som led i dens virksomhed, jf. ad 2.

Ad 4

Det fremgår af det materiale, der er udsendt af KAB i forbindelse med beboerinformation, at boligorganisationen vil give de nuværende beboere fortrinsret til at overtage boligerne, når renoveringen er afsluttet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør