



Besvarelse vedrørende Laplandsgade 6

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 15. november 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvilke konkrete personer har forvaltningen talt med? Er det ejer eller developer?
2. Er der drøftet mulighed for at bytte byggeretter? Som det er sket i andre lokalplanområder med små matrikler og mange ejere. Fx Krimsvvej, Strandløbervej, Ved Amagerbanen.
3. Hvilke udviklings/aktivitetsmuligheder er der indenfor det gældende plangrundlag? Altså på en grund hvor bygningen måtte være nedrevet.

Svar

Ad. 1

Sagen omhandler ejendommen på Laplandsgade 6, hvor forvaltningen har givet bygningens ejer tilladelse til at nedrive eksisterende bebyggelse på grunden. Forvaltningen blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. oktober 2022 pålagt at gå i dialog med grundejer af Laplandsgade 6 om de fremtidige planer for bygningen og området. Forvaltningen har været i dialog med ejers rådgiver. Rådgiver har ansøgt på vegne af ejer og repræsenterer ejendommejer i sagen.

Ad. 2

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har igangsat arbejdet med at udarbejde en samlet startreddegørelse for byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 20. juni 2022. I relation til den nye planlægning har der endnu ikke været drøftet byggeretter, fremtidig bebyggelsesprocent eller hvordan den kommende planlægning skal regulere byggemuligheder i områderne.

Det har ikke været drøftet at bytte byggeretter i forbindelse med nedrivningssagen.

24-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 17593

Dokumentnummer i F2
64460

Sagsnummer i eDoc
2022-0361122

Ad. 3

Ejendommen ligger i et område, som i Kommuneplan 2019 er udlagt til industri (J2*-område). Med de nuværende rammer kan området ifølge kommuneplanen anvendes til industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros-, transport- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration og lignende. I J2*-områder angiver Kommuneplan 2019 den maksimale bebyggelsesprocent til 150. Grundarealet er ifølge BBR 4597 m². Hvad der endeligt kan tillades, er en konkret vurdering og vil forudsætte, at der indsendes en ansøgning.

Som det fremgår af notat til Teknik- og Miljøudvalget af 14. oktober 2022, er nedrivningstilladelsen en begunstigende forvaltningsakt, som ansøger kan støtte ret på. Ejeren kan således lovligt igangsætte nedrivningen af ejendommen, også selvom der ikke er ansøgt om et nyt projekt på grunden.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

