

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: svar til Rasmus Steenberger (F) om Byggeri på Amagerbrogade/Kurlandsgade

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 18. november 2022 14:06
Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Rasmus Steenberger (F) vedr. byggeri på Amagerbrogade/Kurlandsgade. eDoc-sag: 2022-0353044.

Kære Rasmus Steenberger, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 8. november 2022 om byggeri på Amagerbrogade / Kurlandsgade.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggesag på Amagerbrogade 82 og Kurlandsgade 1b

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 8. november 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Jeg vil i den forbindelse gerne spørge, hvad det betyder når forvaltningen skriver "Lokalplanen fastlægger således ikke en konkret udformning, men udskyder stillingtagen til et senere tidspunkt." – Hvad betyder "et senere tidspunkt"? Det er vel nu?
2. Og hvilke krav stiller forvaltningen så?
3. Ellers kan lokalplanen ikke være gyldig, hvis den bare giver bygherre ret til hvad som helst?

Svar

Ad 1.

Lokalplaner skal angive præcist, hvad der er tilladt og ikke tilladt. I ældre lokalplaner er bestemmelser med udskudt stillingtagen ikke ualmindelige. Problemet med sådanne bestemmelser er netop, at det ikke er klart og tydeligt, hvad der er tilladt på det konkrete tidspunkt. Mange nævnsafgørelser har afgjort, at kommuner ikke kan håndhæve sådanne bestemmelser, hvor stillingtagen udskydes til et senere tidspunkt, netop fordi det skal være klart og tydeligt fra start, hvad der kan bygges. Derfor kan forvaltningen ikke håndhæve den konkrete bestemmelse.

Ad 2.

Forvaltningen har i sagsbehandlingen stillet krav til bebyggelsens omfang. Fx har forvaltningen været i dialog med ansøger om dispensationer fra tagformen, og i den forbindelse har forvaltningen lagt vægt på tagterrassernes udformning med beplantning og opholdsarealer. Forvaltningen har også lagt vægt på, at der med byggeriet kommer et samlet gårdrum med fri- og opholdsarealer for de fire bygninger på ejendommen.

Derudover har forvaltningen ikke mulighed for at stille yderligere krav, når lokalplanens bestemmelser er opfyldt. Forvaltningen bemærker

17-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 17114

Dokumentnummer i F2
63434

Sagsnummer i eDoc
2022-0353044

desuden, at bygningerne ligger et sted, hvor bebyggelsen er meget sammensat.

Ad 3.

Selvom der kan være enkelte bestemmelser i ældre lokalplaner, som forvaltningen ikke kan håndhæve, er lokalplanerne stadig gyldige. De konkrete lokalplaner indeholder forsat bestemmelser, som sætter rammer for byggeriet fx byggeriets placering, anvendelse, etageantal og krav til omfang til fri- og opholdsarealer.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør